



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 39. p.

LĒMUMS Nr. 2025/644

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr. 32130011436 (turpmāk - Nekustamais īpašums) atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta saskaņā ar Aizkraukles novada domes 23. janvāra 2025. gada lēmumu Nr.2025/50 (protokols Nr.1., 50. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Zaļā iela 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32130011436, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011436 – 0.7946 ha platībā, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946278.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr. 126 (sēdes protokols Nr.12., 1. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads" noteikusi Nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **10 165.00 EUR** (*desmit tūkstoši viens simts sešdesmit pieci euro, 00 centi*).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka pašvaldības domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr.126 (sēdes protokols Nr.12., 1. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32130011436, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011436 – 0.7946 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **10 165.00 EUR** (*desmit tūkstoši viens simts sešdesmit pieci euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32130011436, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. janvāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32130011436, izsoles Noteikumi Nr.2025/101 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums