



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 19 .p.

LĒMUMS Nr. 2025/624

Par apgrūtinājumu - kājceļa servitūta dzēšanu nekustamajā īpašumā Sprīdīša iela 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 01.09.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 01.09.2025., Nr. S/5.5/25/3142) par atzīmes – kājceļa servitūta dzēšanu nekustamā īpašuma Sprīdīša iela 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Sprīdīša iela 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32820100558, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000424004 uz [..] vārda.

Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000424004, III daļas 1. iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, 1.4. punktā reģistrēta atzīme – servitūts – tiesība uz kājceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.32820100424. Pamats: 2006. gada 11. janvāra Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10A-1.A/11.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju redzams, ka nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums – kājceļa servitūts tika noteikts, piešķirot zemi īpašumā, vienlaikus dati par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem) tika reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Apskatot VZD karšu pārlūku (*pielikumā ortofoto kartes izkopējums*), redzams, ka kājceļa servitūts šķērso nekustamo īpašumu Sprīdīša ielu 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, starp dzīvojamo māju un šķūni, lai nodrošinātu piekļuvi Sprīdīša ielai, ar kadastra apzīmējumu 32820100424. Dabā piekļuve Sprīdīša ielai ar kadastra apzīmējumu 32820100424 tiek nodrošināta pa apkārtnējiem ceļiem: Upes iela - Dīvajas iela – Daugavas iela – Sprīdīša iela un Upes iela – Dīvajas iela – ceļš “Apsēni-Oglenieki” – Daugavas iela – Sprīdīša iela. Zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītais kājceļu servitūts nav nepieciešams, līdz ar to secināms, ka iesniegumā minētais ierosinājums atzīmes dzēšanai ir atbalstāms.

Ar Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr.5-14/3 2021 atzīts, ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības

jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Dzēst** nekustamā īpašuma Sprīdīša iela 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32820100558, Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000424004, III daļas 1. iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi “1.4. Atzīme – servitūts – tiesība uz kājceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.32820100424”, saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļu.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt: [..] uz e-pastu: [..].

Pielikumā: ortofoto kartes izkopējums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums