



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 55. p.

LĒMUMS Nr. 2025/659

Par atļauju apgrūtināt nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads ar lietu tiesībām

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr.624 (sēdes protokols Nr. 12., 55. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu” starp Aizkraukles novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un [...] 2024. gada 17. septembrī noslēgts nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, nomaksas pirkuma līgums Nr.6.7/2024/83 (turpmāk – Līgums).

Vienlaikus ar Līguma parakstīšanu puses lūdza Zemgales rajona tiesu nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu uz [...] vārda, vienlaicīgi nostiprinot hipotēku par labu Pašvaldībai nekustamā īpašuma pirkuma summas 11 687,00 euro (vienpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi euro, 00 centi) apmērā, plus likumiskie procenti 6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas daļas un ierakstīt apgrūtinājumu – bez Pašvaldības rakstiskas atļaujas nekustamo īpašumu nedalīt, neatsavināt, nedāvināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000775636 nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32600130336, īpašuma tiesības nostiprinātas uz [...] vārda un ar zemesgrāmatas II.daļas, 2. iedaļas 1.1. punktu noteikts aizliegums bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pašvaldībā saņemts [...] 2025. gada 21. oktobra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 21.10.2025. ar reģistrācijas Nr.A/5.10/25/3788) ar lūgumu atļaut iznomāt nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads dēlam [...]. Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka nomnieks plāno piedalīties Lauku atbalsta dienesta projektā LA5 “Atbalsts ieguldījumiem mazajās lauku saimniecībās”.

Lai [...] iznomātu nekustamo īpašumu un reģistrētu zemesgrāmatā nomas tiesības, ir nepieciešama Aizkraukles novada pašvaldības rakstiska piekrišana.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut [...], personas kods: [...], nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32600130336, apgrūtināt ar lietu tiesībām, [...], personas kods: [...], un reģistrējot Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000775636 nomas tiesības.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt [...].
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums