



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 40. p.

LĒMUMS Nr. 2025/645

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Rīgas iela 14-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājas Guntas ZVAIGZNES-AVAKOVAS 18.09.2025. ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.09.2025., Nr. J/5.5/25/3352) par dzīvokļa Rīgas iela 14-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda un atsavināšanas procedūras uzsākšanu.

Jaunjelgavas apvienības pārvalde ierosina ierakstīt zemesgrāmatā un uzsākt atsavināšanas procedūru Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Rīgas iela 14-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas iela 14-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 27,0 m², kopīpašuma 270/939 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32070020258001, palīgceltņes ar kadastra apzīmējumu 32070020258002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020258, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajā daļā noteikto publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka, vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja lēmuma pamata.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 14-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rīgas iela 14-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto sākumcenu.

4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums