



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 16. p.

LĒMUMS Nr. 2025/621

Par 02.03.2023. Līguma Nr. AIZ24_1 (pašvaldības reģ.Nr. 6.11/2023/6)

par ūdenstorna daļas nomu

Plaviņās, Aizkraukles novadā, pagarināšanu

Aizkraukles novada dome (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja SIA „TeleTower”, reģ. Nr. 40103257495, juridiskā adrese:, Uriekstes iela 2a-24, Rīga, LV-1005., 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 09.09.2025. Nr. 4.1/S/25/2489) par 02.03.2023. Nomas Līguma Nr. AIZ24_1 (pašvaldības reģ. Nr. 6.11/2023/6) par Pašvaldības ūdenstorna jumta daļas nomas pagarinājumu būvē ar kadastra apzīmējums 32130011531021, Mazā Rīgas iela 1, Plaviņās, Aizkraukles novadā, uz 5 gadiem līdz 2030. gada 31. decembrim.

2023. gada 2. martā ar SIA “TeleTower” saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023. gada 19. janvāra lēmumu Nr.54 (protokols Nr.1, 1., 54. p.) “Par pašvaldības būves “ Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, Mazā Rīgas iela 1, Plaviņas, Aizkraukles novads, jumta daļas nomu SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas ierīkošanai “ noslēdza Līgumu Nr. AIZ24_1 (pašvaldības reģ.Nr. 6.11/2023/6), iznomājot ūdenstorna jumta daļu 20 m² platībā mobilās bāzes stacijas ierīkošanai un iekārtu izvietojšanai līdz 2025. gada 31. decembrim ar tiesībām līgumu pagarināt. Saskaņā ar līgumu noteiktā ikmēneša nomas maksa ir 100.00 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pašvaldības būve – “Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32130011531021 nav reģistrēta zemesgrāmatā, atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32130010289, Mazā Rīgas iela 1, Plaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120. Ūdenstornis netiek izmantots, ir nodots apsaimniekošanā SIA “LK Komunālie pakalpojumi”. Par zemes izmantošanu SIA “TeleTower” ar zemes īpašnieku ir noslēdzis atsevišķu līgumu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA „TeleTower”, reģ. Nr. 40103257495, juridiskā adrese:, Uriekstes iela 2a-24, Rīga, LV-1005, 02.03.2023. noslēgto Līgumu Nr. AIZ24_1 (pašvaldības reģ. Nr. 6.11/2023/6) par iznomāto ūdenstorna daļas nomu pašvaldības būvē ar kadastra apzīmējumu

32130011531021, kas atrodas Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles novads, uz 5 (pieciem) gadiem, nomas līguma kopējo termiņu nosakot līdz 2030. gada 31. decembrim.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma pagarinājumu.
3. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt vienošanos par līguma pagarināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt SIA “TeleTower” uz e-pastu: vita.bite@teletower.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums