



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 13. p.

### LĒMUMS Nr. 2025/618

#### **Par nekustamā īpašuma iegūšanu** **Raiņa iela 67, Pļaviņās, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja SIA "77" Reģ. Nr. 45403047644, juridiskā adrese: Raiņa iela 56, Madona, Madonas nov., LV- 4801, 2025. gada 6. oktobra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 07.10.2025.P/5.10/25/3572) ar piedāvājumu pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Raiņa iela 67, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32130010601, kas sastāv no zemes gabala 2179 m<sup>2</sup> un ēkas par piedāvāto cenu 10500 EUR (*desmit tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5 uz SIA "77", Reģ. Nr. 45403047644, vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums ar adresi: Raiņa iela 67, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120 ar kadastra Nr. 32130010601, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010601, 2179 m<sup>2</sup> platībā un nedzīvojamās ēkas 230,10 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 32130010601001. Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 4963 EUR, universālā kadastrālā vērtība 9197.00 EUR.

Uz iepriekš minētā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010601 atrodas Aizkraukles novada pašvaldības piederošas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32130010601005 (administratīvā ēka), 32130010601006 (noliktava), 32130010601007 (administratīvā ēka), kas reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208567 ar kadastra Nr. 32135011903.

Pļaviņu apvienības pārvalde iesniegusi vēstuli (reģistrēta Pašvaldībā 10.10.2025. 4.1./S//25/3572) ar lūgumu atļaut iegādāties minēto nekustamo īpašumu, pamatojot to, ka uz minētā zemesgabala atrodas Pļaviņu apvienības pārvaldes labiekārtošanas dienesta ēkas un zemesgabals zem ēkām un ap tām ir nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldībai viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana). Šā panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Minētā likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko cenu.

Pašvaldība pasūtīja un 2025. gada 10. oktobrī saņēma iepriekš minētā zemesgabala un ēkas sertificēta vērtētāja SIA "LINIKO" vērtējumu, kur nekustamajam īpašumam Raiņa iela 67, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32130010601 noteikta tirgus vērtība 11 000.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši euro, 00 centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Lībeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iegādāties** no SIA"77", Reģ.Nr. 45403047644, juridiskā adrese: Raiņa iela 56, Madona, Madonas nov., LV- 4801, nekustamo īpašumu Raiņa iela 67, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32130010601, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010601 - 2179 m<sup>2</sup> platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 32130010601001, par īpašnieka piedāvāto cenu 10 500,00 euro (*desmit tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar SIA"77", Reģ.Nr. 45403047644, juridiskā adrese: Raiņa iela 56, Madona, Madonas nov., LV- 4801.
3. Pēc darījuma noslēgšanas iekļaut minēto nekustamo īpašumu pašvaldības grāmatvedības bilanci.
4. Izdevumus, kas saistīti ar īpašumu iegādi, segt no pašvaldības budžeta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam SIA"77" uz e-pastu: bitmet@inbox.lv.
7. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums