



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 41. p.

LĒMUMS Nr. 2025/646

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2025. gada 22. septembra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 22.09.2025 Nr. J/5.5/25/3394) par dzīvokļa Liepu iela 21-41, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

2013. gada 1. janvārī ar [..] noslēgts Dzīvojamo telpu īres Līgums Nr. 97 par pašvaldībai piederošā dzīvokļa Liepu iela 21-41 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, īri.

[..] dzīvoklī Liepu iela 21-41 deklarēta no 1997. gada 31. oktobra. Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,0 m², kopīpašuma 3300/206626 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32070020531001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020531, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes 2025. gada 23. septembra Atzinumā Nr. 2.2/N/25/367 par pašvaldības dzīvokli Nr.41 Liepu iela 21, Jaunjelgava, norādīts, ka [..] nav komunālo maksājumu un īres parādu par minēto dzīvokli un neiebilst dzīvokļa atsavināšanas uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vīngris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto sākumcenu.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums