



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 51. p.

LĒMUMS Nr. 2025/656

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Dailes"-11, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Dailes"- 11, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis "Dailes"- 11, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32869000038, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000196068 11 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no četru istabu dzīvokļa 88,2 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 771/16736 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32860020252001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020252, 0,5323 ha kopplatībā .

Saskaņā ar 2019. gada 28. augustā noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 10/2019/D dzīvoklis "Dailes"- 11, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, izīrēts [...], personas kods: [...].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 15. septembra sēdes Lēmumu Nr.123 (sēdes protokols Nr.11., 2. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Dailes" – 11, Sunākste, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi dzīvokļa "Dailes" - 11 nosacīto atsavināšanas cenu **3018,00 EUR** (*trīs tūkstoši astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: "*atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes

Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 15.09.2025. sēdes lēmumu Nr.123 (sēdes protokols Nr.11., 2. p), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma "Dailes"- 11, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, **nosacīto atsavināšanas cenu 3018,00 EUR** (*trīs tūkstoši astoņpadsmit euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu "Dailes"- 11, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, 88,2 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 771/16736 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32860020252001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020252, 0,5323 ha kopplatībā.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma "Dailes"- 11, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu [...] uz dzīvesvietas adresi: [...], piedāvājot iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu "Dailes"- 11, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma "Dailes"-11, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā..
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums