



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 53. p.

LĒMUMS Nr. 2025/658

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mazā Rīgas iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome ar 2025. gada 21. maija lēmumu Nr.2025/337 (protokols Nr.6., 47. p.) "Par pašvaldības īpašuma, Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" nolēma nodot atsavināšanā [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - dzīvokli ar adresi Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32139000972, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 423 7, ar tiesneses Ligitas ERTMANES 12.06.2025. lēmumu, žurnāls Nr. 300008340053.

Nekustamais īpašums Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32139000972 sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību, ar kopējo platību 51.8 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 518/5809 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531005.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 02.10.2025. sēdes lēmumu Nr.128 (protokols Nr.12., 3. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 4 973.00 EUR (*četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklis Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novadā ir izīrēts [..]. Dzīvoklī ir deklarētas 2 (divas) personas, viena no tām nav pilngadīga.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās

daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 02.10.2025. sēdes lēmumu Nr. 128 (sēdes protokols Nr.12., 3. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139000972, nosacīto cenu 4 973.00 EUR (*četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139000972, ar kopējo platību 51.8 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 518/5809 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531005.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, Atsavināšanas paziņojumu uz iesniegumā norādīto e-pastu: [...], piedāvājot dzīvokļa īrnieci iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrniece [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas ielas 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums