



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.10.2025.

sēdes protokols Nr.17., 44. p.

LĒMUMS Nr. 2025/649

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Draudzības iela 7, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2025. gada 22.septembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 22. septembrī ar Nr. N/5.2/25/3391) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvojamo māju Draudzības ielā 7, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums Draudzības iela 7, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050272, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050272 - 0,12 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32740050272001 (dzīvojamā māja), 32740050272002 (saimniecības ēka), 32740050272003 (saimniecības ēka) un 32740050272004 (saimniecības ēka).

Saskaņā ar 2024. gada 8. aprīļa noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu viena dzīvokļa māja Draudzības ielā 7, Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, tika izīrēta [..]. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 102,5 m². Mājā ir deklarēta 1 (viena) persona: [..]. [..] nekustamajā īpašumā Draudzības iela 7, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ir deklarēta no 1993. gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Pilskalnes pagasta pakalpojumu centrs apliecina, ka [..] nav parādu par dzīvojamās mājas īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Lai izskatītu jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama tā ierakstīšana zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" ir saņemts Neretas apvienības pārvaldes vadītāja vietnieka Riharda TRUKŠA ziņojums par nekustamo īpašumu Draudzības iela 7, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ka dzīvojamā telpa nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi nav parādu par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem, un piekrīt atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Civillikuma 994. pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.10.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Ierakstīt** Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu nekustamo īpašumu Draudzības iela 7, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības iela 7, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums