



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr. 2022/25

Neretā

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2022.gada 21.aprīļa sēdes
lēmuma Nr.257 (protokols Nr.9., 70.p.)

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STĒRSTES”, AIVIEKSTES PAGASTS, AIZKRAUKLES NOVADS, ar kadastra Nr.32420070230

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stērstes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32420070230, atsavināšanas procedūra, pārdodot elektroniska izsolē. Izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Aizkraukles novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumā Nr.257.
- 1.2. Izsoli organizē un vada Aizkraukles novada domes izveidota Izsoles komisija.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **11063.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši sešdesmit trīs eiro un 00 centi*), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta euro.
- 1.4. Izsoles solis – **200.00 EUR** (*divi simti euro, 00 centi*).
Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1106.30 EUR** (*viens tūkstotis viens simts seši euro, 30 centi*), Aizkraukles novada pašvaldība reģ. Nr.90000074812:
 - 1.4.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
 - 1.4.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
 - 1.4.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001 norēķinu kontā.Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.5. Pašvaldības noteiktā reģistrācijas maksa – **20,00 EUR** (*divdesmit eiro, 00 centi*), kas jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības reģ. Nr.90000074812:
 - 1.5.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
 - 1.5.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
 - 1.5.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001 norēķinu kontā.
- 1.6. Maksa par dalību e-izsolē – **EUR 20,00** (*divdesmit eiro, 00 centi*), kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā;
- 1.7. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Domes Vēstis” un Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski pašvaldības mājas lapā www.aizkraukle.lv un <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.9. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā (kontaktainformācija saziņai ar iestādes pārstāvi: tālr. 29388675),

- 1.9.1. Vērtētāja slēdziens uz 61 lpp. (1.pielikums).
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Aizkraukles novada dome.
- 1.11. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Aizkraukles novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums un apgrūtinājumi

- 2.1. Nekustamais īpašums “Stērstes”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420070230 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070230 – 7.98 ha platībā.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000568299 uz Aizkraukles novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000074812, vārda.
- 2.3. Nekustamajam īpašumam “Stērstes”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, saskaņā ar Pļaviņu novada domes 29.06.2021. lēmumu Nr.25, protokols Nr.14 “Par servitūta nodibināšanu” ir noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts:
- 2.3.1. par labu valdošā īpašuma “Lejniēki”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070144, saskaņā ar 30.06.2021. noslēgto reālservitūta līgumu. Apgrūtinājums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 2.3.2. par labu valdošā īpašuma “Krēslīņi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070033, saskaņā ar 30.06.2021. noslēgto reālservitūta līgumu. Apgrūtinājums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568299, III.Daļas 1.iedaļas 2.punktā, žurn. Nr.300005440776, lēmums 11.10.2021.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.4.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Ņemot vērā, ka īpašumā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izsoles dalībniekam jāatbilst LR likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta prasībām, kas nosaka kritērijus darījuma subjektam, kas vēlas iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi, vai jāatbilst 30.³ panta 1.daļas nosacījumiem.
- 3.3. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu pieteikšanās notiek no 2022.gada 20.maija plkst. 13:00 līdz 2022.gada 9.jūnijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.2. Izsoles pretendenti- fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. kontaktadresi;
- 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu papildus punktā norādītajam sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.3.punktā minētās parādsaistības;
 - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022.gada 20.maija plkst. 13:00 līdz 2022.gada 20.jūnija plkst.13:00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas līdz 2022.gada 20.jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Aizkraukles novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: dome@aizkraukle.lv .
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, vai arī ir norēķinājis, bet atsakās slēgt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums, kas ir 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada domē.
- 6.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Aizkraukles novada domes pilnvarota persona.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Aizkraukles novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Pielikumā: Vērtētāja slēdziens uz 61 lpp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums