



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 19.p.

LĒMUMS Nr. 2025/680
Par robežu pārkārtošanu
starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020258 un 32860020146
Sunākstes pagastā Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], [..], personas kods: [..], adrese: [..], pilnvarotās personas un mantinieka [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2025. gada 17. oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 20.10.2025. Nr. J/5.10/25/3764) ar lūgumu atgriezt [..] mantiniekiem nekustamā īpašuma “Dārziņi” māju zemi pilnā apmērā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Izskatot iesniegumu secināts, ka:

- 1) ar Aizkraukles rajona Sunākstes pagasta Zemes komisijas 1996. gada 19. jūnija lēmumu Nr.1.15 (protokols Nr. 6) [..] atzītas īpašuma tiesības uz “Dārziņu” māju zemi 13,79 ha platībā. Nekustamā īpašuma zemes vienību platības saskaņā ar VZD kadastra reģistra datiem - ar kadastra apzīmējumiem 32860020145 - 11,1 ha, 32860020146 – 2,69 ha platībā. [..] miris.
- 2) Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērāmo zemes vienību platības precizētas – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32860020145 no 11,1 ha uz 10,34 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32860020146 no 2,69 uz 1,43 ha. Kopējā zemes platība, uz kuru atzītas īpašuma tiesības, samazinājusies par 2,02 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti - 0,92 ha.
- 3) Nekustamā īpašuma “Dārziņi” [..] likumiskais mantinieks [..], kurš uz pilnvarojuma pamata pārstāv [..] un [..], iesniegumā lūdz pašvaldību atgriezt iztrūkstošo zemi pilnā apmērā.
- 4) Nekustamā īpašuma “Dārziņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860020146 robežojas ar pašvaldības nekustamā īpašuma “Palejas” nemērītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020358 – 3,0 ha platībā.
- 5) Bijušā zemes īpašnieka [..] mantiniekiem atgriezt zemi pilnā apmērā, 13,79 ha platībā iespējams, pārkārtojot robežu starp nekustamā īpašuma “Palejas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020358 un nekustamā īpašuma “Dārziņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020146. Robežu pārkārtošanas rezultātā pašvaldībai piekrītošās zemes vienības platība samazināsies par aptuveni 2,02 ha.
- 6) Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Palejas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860020358 -3,00 ha platībā apgrūtināta ar nomas saistībām līdz 2026. gada 31. maijam.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka dome ir tiesīga pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktā noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zems ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pārkārtot** nekustamā īpašuma "Palejas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020258 un nekustamā īpašuma "Dārziņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020146 savstarpējo robežu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Atdalīt no Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Palejas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 328600200358 zemes vienības daļu – aptuveni 1,98 ha platībā (*saskaņā ar shēmu*) Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.
3. Iekļaut nekustamā īpašuma "Dārziņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010032 sastāvā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020258 atdalīto zemes vienības daļu aptuveni 1,98 ha platībā. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
4. Lēmumu nosūtīt [...] e-pasta adresi: [...].
5. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Robežu pārkārtošanas shēma uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis