



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 32. p.

LĒMUMS Nr. 2025/693

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, Jaunjelgavā Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu pārdodot atkārtotā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr.2025/476, protokols Nr.13., 19p. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, Jaunjelgava, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības Izsoļu komisijas 2025. gada 18. oktobra aktu Nr. 4233388/0/2025-AKT objekta pirmā izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945814.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021521 – 0,1593 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025.gada 25.jūlija sēdes lēmumu Nr. 99 (sēdes protokols Nr.9., 12.p) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Smilšu iela 22, Jaunjelgava, Aizkraukles novads", noteikusi nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021521 – 0,1593ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **5315,00 euro** (pieci tūkstoši trīs simti piecpadsmit euro 00centi).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. jūlija sēdes lēmumu Nr.99 (sēdes protokols Nr.9., 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

32070021521 – 0,1593ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **5315,00 euro** (*pieci tūkstoši trīs simti piecpadsmit euro 00centi*).

2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070021521 – 0,1593ha platībā pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – līdz 2026. gada 10. februārim.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2025/105 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis