



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 42. p.

LĒMUMS Nr. 2025/703

Par 21.01.2025. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-13.04/1475/2024 termiņa pagarināšanu

ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts" Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta Rīga, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1000, 2025. gada 27. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 27.10.2025., Nr. K/5.6/25/3818) par telpu 13,11 m² platībā nomas līguma termiņa pagarināšanu 1905. gada ielā 7, Koknesē, Aizkraukles novadā, uz 2 (diviem) gadiem.

Ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.15., 38. p.) "Par 20.01.2011. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma grozījumiem Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts"" un 2024. gada 24. novembra lēmumu Nr.895 (protokols Nr.18., 72. p.) "Par grozījumiem 24.10.2024. lēmumā Nr.778 "Par 20.01.2011. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma grozījumiem Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts"" pārjaunots 20.01.2011. nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.1-17.1/79 (Nr.8-13.04/72/2011) un noslēgts jaunā redakcijā 2025. gada 21. janvārī Līgums Nr.8-13.04/1475/2024 par neapdzīvojamo telpu (pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai) nomu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Telpas nomas maksa noteikta 39,72 EUR mēnesī, bez pievienotās vērtības.

Ministru kabineta 2018. gada 27. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 18.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts"**, reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta Rīga, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1000, 21.01.2025. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-13.04/1475/2024 termiņu uz 2

(diviem) gadiem, sākot no 2026. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim, 1905.gada ielā 7, Koknesē, Aizkraukles novadā.

2. Pārējie 2025. gada 21. janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.8-13.04/1475/2024 nosacījumi paliek nemainīgi.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
4. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts" uz e-pasta adresi: tdrekini@pasts.lv.
7. Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu izsniegt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts".
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis