



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 31.p.

LĒMUMS Nr. 2025/692

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

„Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā, Atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Pie attīrīšanas iekārtām” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot atkārtotā izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 21. maijā pieņēma lēmumu Nr.2025/319 (sēdes protokols Nr.6., 29. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 20.06.2025 plkst.13:00 un noslēdzās 21.07.2025 plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 22.07.2024. sagatavoto aktu Nr.4139679/0/2025-AKT augstāko cenu 23325,00EUR nosolīja SIA “TĀLAVA”, reģistrācijas Nr. 44103088714.

2025. gada 7. oktobrī Aizkraukles novada domes Izsoles komisija pieņēmusi lēmumu Nr.2025/28 (sēdes protokols Nr.45., 1. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie attīrīšanas iekārtām” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ievērojot Izsoles noteikumu 7.1.6. punktu, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, nav veicis pirkuma maksas samaksu izsoles noteikumos norādītajā termiņā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pie attīrīšanas iekārtām” ar kadastra numuru 32500040394 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942400.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3232500040490 – 5,7675 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 25. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 66 (sēdes protokols Nr.6., 6. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma “Pie attīrīšanas iekārtām”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040394 – 5,7675 ha platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **23125,00 euro** (*divdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. marta sēdes lēmumu Nr.66 (sēdes protokols Nr.6., 6. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm

“PAR” (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Pie attīrīšanas iekārtām” ar kadastra numuru 32500040394, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040490 – 5,7675ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **23125,00 euro** (*divdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro 00centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie attīrīšanas iekārtām” ar kadastra numuru 32500040394, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500040394 – 5,7675ha platībā pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma „Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 10. februārim.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma „Pie attīrīšanas iekārtām” ar kadastra numuru 32500040394, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2025/104 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis