



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 39. p.

LĒMUMS Nr. 2025/700

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2025. gada 3. novembra ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 03.11.2025. Nr. P/5.5/25/3946) par ierosinājumu nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32130011123, Vidzemes ielā 92, Pļaviņas, Aizkraukles novads.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Vidzemes iela 92, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32130011123 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011123 – 942 m² platībā un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32130011123001 (dzīvojamā māja) un 32130011123002 (šķūnis), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593604.

Uz zemesgabala esošās ēkas saskaņā Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras LOGINAS 2025. gada 17.jūnija aktu, reģistra Nr. 1466, par mantojuma lietas izbeigšanu, atzītas par bezmantinieka mantu, kas piekrīt pašvaldībai un pievienotas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000593604 kā Aizkraukles novada pašvaldības īpašums.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011123 noteiktais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta zemes nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 942.00 EUR (*deviņi simti četrdesmit divi euro un 00 centi*), ēkai ar kadastra apzīmējumu 32130011123001 (dzīvojamā māja) kadastrālā vērtība 1080.00 EUR (*viens tūkstotis astoņdesmit eiro un 00 centi*) un 32130011123002 (šķūnis) – 111.00 EUR (*viens simts vienpadsmit euro un 00 centi*).

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzņemt** Aizkraukles novada pašvaldības bilanci ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32130011123001 (dzīvojamā māja) un 32130011123002 (šķūnis), kas atrodas Vidzemes ielā 92, Pļaviņās, Aizkraukles novadā un saskaņā ar Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras LOGINAS 2025. gada 17. jūnija aktu Par mantojuma lietas izbeigšanu (reģistra Nr. 1466), atzīt par bezmantinieka mantu.
2. **Uzsākt** nekustamā īpašuma Vidzemes iela 92, Pļaviņās, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32130011123, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011123 – 942 m² platībā un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3213 001 1123 001 (dzīvojamā māja) un 3213 001 1123 002 (šķūnis) atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt ēkas ar kadastra apzīmējumiem 3213 001 1123 001 (dzīvojamā māja) un 3213 001 1123 002 (šķūnis) Aizkraukles novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē atbilstoši ēku kadastrālajai vērtībai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis