



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 40. p.

LĒMUMS Nr. 2025/701

Par nekustamā īpašuma

“Stradiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sadališanu, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā un atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Neretas apvienības pārvaldes vadītāja Jura GORBAČOVA ierosinājumu par zemes vienības “Stradiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700020013 – 10.4 ha platībā, sadališanu un atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilanci uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700020013 10.4 ha platībā, “Stradiņi”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700020013, 10.4 ha platībā atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 32700020013001, 32700020013002 un 32700020013003, kas ir saistītas ar Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700020013.

Lai realizētu atsavināšanas procesu, ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700020013 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas divas zemes vienības 0.8 ha un 9.6 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), kas ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. punktu pašvaldību funkciju īstenošanai zemes vienība 9,6 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) ir piekritīga pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienībām ir noteikts izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošai un piederšai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadališanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2. apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašumam lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta 2. daļas 5. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700020013 ha platībā, izveidojot divas jaunas zemes vienības (*grafiskais pielikums*):
 - 1.1. zemes vienību 0.8 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu*) piešķirt nosaukumu: “Stradiņu ferma”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāvā:
 - 1.1.1. zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām piešķirt adresi: “Stradiņu ferma”, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118 (*saskaņā ar pielikumu*).
 - 1.1.2. saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 - 1.2. zemes vienību 9.6 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu*) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu:
 - 1.2.1. piešķirt nosaukumu: “Stradiņu lauki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Saglabāt statusu “*pašvaldībai piekritīga zeme*” zemes vienībām 0.8 ha platībā un 9.6 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) Neretas pagasts, Aizkraukles novads.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700020013 sadalīšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *grafiskais pielikums uz 1 lp.;*

- 2) *lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis