



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 33. p.

LĒMUMS Nr. 2025/694

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Krusieši", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024. gada 15. februārī pieņēma lēmumu Nr.124 (protokols Nr.2., 60. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Krusieši", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2024. gada 23. marta līdz 2024. gada 10. aprīlim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums "Krusieši" ar kadastra numuru 32960060240, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Zalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000698296 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060240 – 1.32 ha platībā, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem – 1.28 ha, zeme zem ceļiem – 0.04 ha. Uz zemes vienības atrodas bijušās viensētas drupas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr.133 (sēdes protokols Nr.12., 8. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Krusieši", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060240 – 1.32 ha platībā Zalves pagastā, Aizkraukles novadā īpašuma atsavināšanas cenu **4116,00 euro** (četri tūkstoši viens simts sešpadsmit euro 00 centi).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr.133 (sēdes protokols Nr.12., 8. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Krusieši” ar kadastra numuru 32960060240, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060240 – 1.32 ha platībā, nosacīto sākuma cenu **4116,00 euro** (četri tūkstoši viens simts sešpadsmit euro 00 centi).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Krusieši” ar kadastra numuru 32960060240, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060240 – 1.32 ha platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma „Krusieši”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – līdz 2026. gada 10. februāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma „Krusieši” ar kadastra numuru 32960060240, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2025/106 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis