



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 41. p.

LĒMUMS Nr. 2025/702

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lielā iela 19-12, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu 2025/453 (protokols Nr.11., 44.p.) “Par pašvaldības īpašuma Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā” nolēma nodot atsavināšanā [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - dzīvokli ar adresi Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32139001000 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000076065 2, ar tiesneša Daiņa PLAUŽA 10.09.2025. lēmumu, žurnāls Nr. 300008400250.

Nekustamais īpašums Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32139001000 sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51.1 m² un pie dzīvokļa piederošas kopīpašuma 5110/23030 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32130011369001, 32130011369002, 32130011369003 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 32130011369.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 02.10.2025. sēdes lēmumu Nr.127 (protokols Nr.12., 2. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 2 273.00 EUR (*divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklis Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novadā ir izīrēts [..]. Dzīvoklī ir deklarētas 3 (trīs) personas. Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemta 2025. gada 27. oktobra Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta (iereģistrēta ar Nr.207) Vienošanās starp īrniekiem par dzīvokļa īpašuma iegūšanu uz [..] vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 02.10.2025. sēdes lēmumu Nr. 127 (sēdes protokols Nr.12., 2. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Lielā iela 19-2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139001000, nosacīto cenu 2 273.00 EUR (*divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Lielā iela 19-2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139001000, ar kopējo platību 51.1 m² un pie dzīvokļa piederošas kopīpašuma 5110/23030 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32130011369001, 32130011369002, 32130011369003 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 32130011369.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Lielā iela 19-2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, Atsavināšanas paziņojumu uz e-pastu: [...], piedāvājot dzīvokļa īrnieci iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Lielā iela 19-2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrniece likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Lielā iela 19-2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis