

pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2025. gada 20. novembra sēdes
lēmumu Nr. **2025/702** (protokols Nr.18., 41. p.)

**Dzīvokļa īpašuma Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads,
kadastra Nr. 32139001000
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120
1.2.	Kadastra numurs	32139001000
1.3.	Objekta sastāvs	Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32139001000 sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51.1 m ² un pie dzīvokļa piederošas kopīpašuma 5110/23030 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32130011369001, 32130011369002, 32130011369003 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 32130011369.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā kadastra Nr. 32139001000 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000076065 2, ar tiesneša Daiņa PLAUŽA 10.09.2025. lēmumu, žurnāls Nr.300008400250.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	2025. gada 24. jūlija Aizkraukles novada domes lēmums 2025/453 (protokols Nr.11., 44.p.) “Par pašvaldības īpašuma Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā””

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvokļa īpašuma īrnieks vai viņa ģimenes loceklis	Īrniece [..] personas kods: [..]
------	--	--

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	2 273.00 EUR (<i>divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	2 273.00 EUR (<i>divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	2 273.00 EUR (<i>divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2025. gada 20. novembra lēmumu Nr.2025/702 (protokols Nr.18., 41. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles novads atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to uz norādīto e-pastu: surovceva.nellija@gmail.com pirmpirkuma tiesīgajai personai. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma un 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

- 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1. apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis

pielikums
Lielā iela 19-2, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120
Atsavināšanas paziņojumam

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos: _____

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): _____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā

adrese: _____

Faktiskā

adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

2025. gada ____.