



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 38. p.

LĒMUMS Nr. 2025/699

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Avotiņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2025. gada 14. oktobrī iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 14. oktobrī ar Nr. N/5.5/25/3667) ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Avotiņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums “Avotiņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740040153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740040153 - 0,12 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32740040153001 (dzīvojamā māja) un 32740040153002 (šķūnis).

Saskaņā ar 2025. gada 8. septembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu māja “Avotiņi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, tika izīrēta [..]. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 107.7 m². Mājā “Avotiņi” Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ir deklarēta [..] no 2015. gada 27. jūlija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Pilskalnes pagasta pakalpojumu centrs apliecina, ka [..] nav parādu par dzīvojamās mājas īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Lai izskatītu jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama tā ierakstīšana zemesgrāmatā.

Dzīvojamā telpa nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi nav parādu par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem, un piekrīt atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Civillikuma 994. pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Ierakstīt** Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu nekustamo īpašumu “Avotiņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Avotiņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto pasta adresi: [...].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis