



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.11.2025.

sēdes protokols Nr.18., 43. p.

LĒMUMS Nr. 2025/704

Par 01.07.2015 noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.5-1/2015/1 pagarināšanu ģimenes ārstei Intai ZIEDINAI, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja ģimenes ārstes Intas ZIEDIŅAS, adrese: [..], saņemto 2025.gada 8.oktobra iesniegumu (reģistrēts Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā 09.10.2025 ar Nr. J/5.6/25/3615) par ģimenes ārsta prakses telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja" Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.

Jaunjelgavas novada Daudzeses pagasta pārvalde 2015.gada 1.jūlijā ar ģimenes ārsti Intu ZIEDIŅU noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu N.5-1/2015/1 par nekustamā īpašuma "Pagastmāja" telpām Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7 un 8 – 82,8m² kopplatībā līdz 2020.gada 30.jūnijam.

2020.gada 1.jūlijā noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2015.gada 1.jūlija telpu nomas līgumā Nr. 5-1/2015/1.Nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2025.gada 30.jūnijam.

Telpu nomas maksa par 82,8m² sastāda **99,36** EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2025.gada 30.oktobra SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katolu iela 6, Jēkabpils, LV-52015, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 1,20 EUR).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemts, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Šo noteikumu 87.5 apakšpunkts paredz, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu,18.punktu un 87.5.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.11.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ģimenes ārstei Intai ZIEDINAI, personas kods: [..], adrese: [..], 2015. gada 1. jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 5-1/2015/1 termiņu ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanai no 2025. gada 1. jūlija līdz 2030. gada 30. jūnijam.

2. Telpu nomas maksa par periodu no 2025. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. novembrim maksājama līgumā noteiktajā apmērā.
3. Noteikt telpu nomas maksu 1,20 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā – **99,36** (*deviņdesmit deviņi euro 36 euro centi*) **EUR** mēnesī no 2025. gada 1. decembra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Piemērot nomas maksas samazinājumu 50% no 2025. gada 1. decembra līdz 2030. gada 30. jūnijam.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr. 2023/2831, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
7. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu parakstīšanu.
8. Noteikt, ka noslēgtā vienošanās ir 01.07.2015. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.5- 1/2015/1 neatņemama sastāvdaļa.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Intai ZIEDIŅAI uz e-pasta adresi: intaziedina@inbox.lv.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
12. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
13. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis