

**Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32600140177, Bērzu iela 13, Koknese,
Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140177
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles nov.
1.2.	Kadastra numurs	32600140177
1.3.	Objekta sastāvs	-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600140177 – 0,1491 ha platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kokneses pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā ar Nr. 100000775517.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600140177 apgrūtinā: 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0017 ha; 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0028 ha
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. 2025/ (protokols Nr., p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 13, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Uz nekustamā īpašuma Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140177 zemesgrāmatā nostiprinātu būvju īpašnieks	[..], personas kods: [..](Zemgales rajona tiesas Kokneses pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000949511 nostiprinātu būvju īpašnieks)
------	--	--

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	3865,00 EUR (<i>trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	3865,00 EUR (<i>trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	3865,00 EUR (<i>trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. **Aizkraukles novada dome ar 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr.2025/ (protokols Nr., .p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 13, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”** apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē, elektroniski parakstīta dokumenta veidā vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) **ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas.**
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma

slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par ģpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Ģpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar ģpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma lģguma parakstģšanas. Pircģja pienākums ir ne vģlāk kā divu mģnešu laikā no pirkuma lģguma parakstģšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesģ dokumentus Pircģja ģpašuma tiesģbu uz Objektu nostiprinģšanai zemesgrģmatģ.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vģrdģ lģgumu slģdz pilnvarotģ persona, pilnvaras kopija, kurģ norģdģts konkrģtais pilnvarojuma apjoms (uzrģdot oriģinģlu).
- 6.2. Maksģjumu aplieģinoģšs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakģpunktģ norģdģtģ maksģjuma samaksu.

7. Pielikumi

Pielikums – Aplieģinģjuma veidlapa.

Domes priekģsģdģtģjs

Leons Lģdums

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos:

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta):

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā

adrese: _____

Faktiskā

adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20____. gada ____.