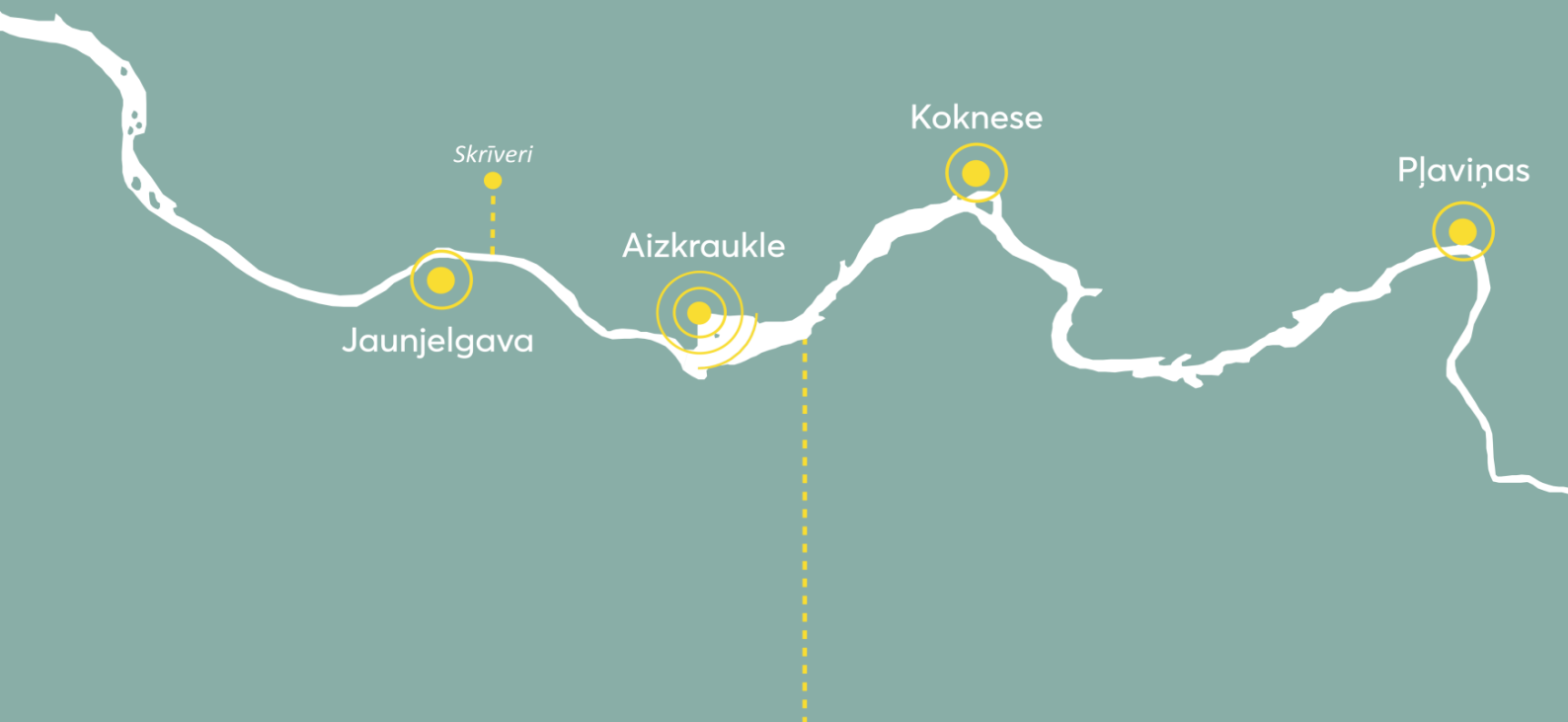




AIZKRAUKLES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Redakcija 1.0.

Paskaidrojuma raksts

Nereta

Saturs

Ievads	4
1. Teritorijas plānojuma izstrāde.....	7
2. Spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālpilānojumu un detālpilānojumu īstenošanas izvērtējums	20
2.1. Teritorijas plānojumi	23
2.2. Lokālpilānojumi	38
2.3. Detālpilānojumi	39
3. Teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu apraksts.....	44
3.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošana un apbūves parametri	45
3.2. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	47
3.3. Transporta infrastruktūra.....	49
3.4. Inženiertehniskā apgāde.....	52
3.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un citas dabas teritorijas un objekti	56
3.6. Kultūrvēsturiskais mantojums.....	57
3.7. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas.....	63
3.8. Militārās teritorijas	67
3.9. Apgrūtinātās teritorijas un citi aprobežojumi.....	71
4. Pilsētu un ciemu robežu izmaiņu pamatojums.....	72
4.1. Kopējā novada apdzīvājuma struktūra.....	73
4.2. Iedzīvotāju skaits, tā izmaiņas.....	75
4.3. Pilsētu un ciemu robežu izmaiņas.....	81
5. Teritorijas plānojuma atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	139

Pielikumi

1. pielikums Aizkraukles novadā esošās notekūdeņu attīrīšanas ietaises
2. pielikums Centralizētie ūdensapgādes urbumi un to aizsargjoslas
3. pielikums Novada nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti
4. pielikums Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas
5. pielikums Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi
6. pielikums Valsts autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas/ceļi apdzīvotās vietās (pilsēta, ciems)
7. pielikums Aizkraukles novadā esošās kapsētas

AIZKRAUKLES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS



Kāpēc bija jāizstrādā jauns?

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir izstrādāt un nodrošināt teritorijas plānojuma pārraudzību. Tā kā pēc administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas 2021. gadā Aizkraukles novads apvieno sešas administratīvās teritorijas, pašvaldībai bija nepieciešams izstrādāt jaunu teritorijas plānojumu.



Kāda bija tā izstrādes būtība?

Jaunā teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt vienotu prasību noteikšanu Aizkraukles novada teritorijas izmantošanai un apbūvei, jo bijušo sešu bijušo novadu teritorijas plānojumi nosaka dažādas prasības un nosacījumus teritoriju apbūvei un izmantošanai. Tas nozīmē, ka viens no galvenajiem jaunā teritorijas plānojuma uzdevumiem bija aktualizēt, integrēt un salāgot spēkā esošos teritorijas plānojumus, kas nodrošinās to, ka vairs nepastāvēs savstarpējas pretrunas.



Kāds ir tā tiesiskais ietvars?

Jaunais teritorijas plānojums izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam - Teritorijas attīstības plānošanas likumam (2011), Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Aizkraukles novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam, kā arī citiem tiesību aktiem, kuri reglamentē dažādu jomu attīstību, piemēram, būvnormatīviem.



Kas ir tā pamats?

Teritorijas plānojums ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un tā risinājumi atbilst Aizkraukles novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2025. gada aktualizācijai.



Kas to veido?

Teritorijas plānojums sastāv no vairākām daļām - Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Vides pārraudzības valsts birojs 09.06.2023. pieņēma lēmumu dokumentam piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, tādēļ tika izstrādāts arī Vides pārskats. Pašvaldība kā saistošos noteikumus izdos Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Tas nozīmē, ka tie būs saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, veicot apbūvi vai citu saimniecisko darbību Aizkraukles novada teritorijā.



Kā tas tika izstrādāts?

- ▶ Izstrādes sākuma posmā tika pieprasīti nosacījumi un informācija no institūcijām;
- ▶ Vietās un teritorijās, kur nepieciešams, tika veikta apsekošana dabā;
- ▶ Tika izvērtēti spēkā esošie bijušo novadu teritorijas plānojumi – Aizkraukles novada, Kokneses novada, Jaunjelgavas novada, Skrīveru novada, Pļaviņu novada un Neretas novada;
- ▶ Katrā no sešiem bijušajiem novada centriem un pagastos vairākkārt par teritorijas plānojuma risinājumiem tika organizētas diskusijas;
- ▶ Pēc vienošanās par izstrādātajiem risinājumiem, kā arī teritorijas plānojuma 1. redakcijas projekta parunāšanas ar katru no apvienības/pagasta pārvaldēm 2025. gada novembrī, teritorijas plānojums tika nodots Aizkraukles novada domei lēmuma pieņemšanai par redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai;
- ▶ Pēc novada domes lēmuma tika organizēta četru nedēļu gara publiskā apspriešana;
- ▶ Pēc publiskās apspriešanas tika sagatavots ziņojums par apspriešanas rezultātiem un, balstoties uz to, novada dome lēma par tālāko teritorijas plānojuma procesa virzību.

Ievads

Teritorijas plānojums ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Jauna teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamību noteica tas, ka jaunizveidotās Aizkraukles novada teritorijas izmantošanu un tās nosacījumus novadā regulē seši pieejas ziņā atšķirīgi bijušo novadu teritorijas plānojumi – Aizkraukles, Kokneses, Pļaviņu, Jaunjelgavas, Skrīveru un Neretas novada. Tā kā vairāki no tiem ir izstrādāti pirms desmit un vairāk gadiem, tos nepieciešams izvērtēt un aktualizēt, izstrādājot vienotus attīstības nosacījumus visai novada teritorijai.

Teritorijas plānojuma izstrāde ir veicama saskaņā ar Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.–2034. gadam (turpmāk – Aizkraukles novada IAS). Tā kā Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika rasti atšķirīgi priekšlikumi Aizkraukles novada telpiskās attīstības perspektīvā, īpaši attiecībā uz apdzīvojuma struktūru, tika konstatēts, ka nepieciešams uzsākt Aizkraukles novada IAS aktualizāciju. Aizkraukles novada IAS aktualizācija tika uzsākta līdz ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 23. janvāra sēdes lēmumu Nr. 2025/10 "Par Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2034. gadam aktualizāciju" (protokols Nr. 1, 11. p.).

Aizkraukles novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 16.03.2023. pieņemto lēmumu Nr. 142 (protokols Nr. 4., 8.p.) „Par Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Aizkraukles novada domes 16.03.2023. lēmums Nr. 142).

Teritorijas plānojuma izstrādes vispārīgais mērķis ir integrēt un izpildīt Teritorijas attīstības plānošanas likuma prasības, savukārt atbilstoši Aizkraukles novada domes 16.03.2023. lēmumam Nr. 142 – nodrošināt vienotu prasību noteikšanu Aizkraukles novada teritorijas izmantošanai un apbūvei, nosakot priekšnoteikumus dzīves vides kvalitātes paaugstināšanai, ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai teritorijas un citu resursu izmantošanai, mērķtiecīgai un līdzsvarotai ekonomikas attīstībai, pamatojoties uz Aizkraukles novada IAS noteikto telpiskās attīstības perspektīvi, Aizkraukles novada attīstības programmā 2021.–2028. gadam (turpmāk – Aizkraukles novada AP) noteiktos mērķus un ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likumā un Teritorijas attīstības plānošanas likumā nostiprinātos teritorijas attīstības plānošanas principus.

Teritorijas plānojums izstrādāts ievērojot nacionālā un reģionālā teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kā to nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. pants.

Lai nodrošinātu Teritorijas plānojuma darba uzdevumu izpildi, Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes process notika sadarbībā ar sabiedrību un institūcijām, analizējot teritorijas plānojuma izstrādes priekšnoteikumus un bijušo novadu līdzšinējo teritorijas plānojumu izstrādes pieredzi, t. sk., ievērojot pēctecības principu, saglabājot tos risinājumus, kas ir aktuāli arī šobrīd un turpmākajā ilgtermiņa plānošanas periodā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 16.03.2023. lēmumu Nr. 142, par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju tika apstiprināts Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists Didzis Grundulis. Tā kā ar sākotnēji apstiprināto izstrādes vadītāju tika izbeigtas darba tiesiskās attiecības, 17.04.2025. tika pieņemti grozījumi Aizkraukles novada domes 16.03.2023. lēmumā Nr. 142, apstiprinot par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļas vecāko projektu vadītāju Olitu Znotiņu.

Saskaņā ar MK 23.04.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK 23.04.2004. noteikumi Nr. 157) 5. punktā norādīto, Aizkraukles novada pašvaldība 2023. gadā veica konsultācijas ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi, Veselības inspekciju un Dabas aizsardzības pārvaldi par nepieciešamību piemērot Aizkraukles novada teritorijas plānojumam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) procedūru. Valsts vides dienests un Dabas aizsardzības pārvalde norādīja, ka minētā procedūra būtu jāpiemēro plānošanas dokumentam, savukārt Veselības inspekcija sniedza viedokli, ka neuzstāj uz procedūras piemērošanu.

Aizkraukles novada pašvaldība 2023. gada 8. maijā nosūtīja vēstuli Vides pārraudzības valsts birojam par SIVN nepieciešamību Aizkraukles novada teritorijas plānojumam. Atbildīgā institūcija, atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), secināja, ka Aizkraukles novada teritorijas plānojuma īstenošana var tikt saistīta ar vidi ietekmējošu jautājumu risināšanu, tostarp tā izstrādes darba uzdevumi ietver tādas darbības, kas skar vai ietekmēt arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un citas dabas vērtības Aizkraukles novadā, līdz ar to teritorijas plānojumam nepieciešams veikt SIVN. Vides pārraudzības valsts birojs lēmumu par nepieciešamību veikt šo procedūru un izstrādāt Vides pārskatu pieņēma 2023. gada 6. jūnijā (lēmums Nr. 4-02/42/2023). Vides pārskata projektu izstrādāja SIA “Bonfire” Sandras Ikaunieces vadībā. Aizkraukles novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana tiek organizēta vienlaikus.

Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādi, sadarbībā ar Aizkraukles novada pašvaldības speciālistiem, iedzīvotājiem, uzņēmējiem, iedzīvotāju padomēm, institūcijām un kaimiņu pašvaldībām, veica šādi Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas speciālisti:

- ▶ Nodaļas vadītāja Ilona Kāgane;
- ▶ Projekta vadītāja Ilze Circene;
- ▶ Projektu vadītājs/kartogrāfs Ivo Narbutis;
- ▶ Teritorijas plānotāja Olita Znotiņa;
- ▶ Ainavu arhitekta Laura Hrisanfova;
- ▶ Ģeogrāfiskās informācijas speciālists Artis Zvejnieks.

Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā iekļautas Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas sagatavotās kartoshēmas (tematiskās kartes), grafiskie materiāli un Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājas Olitas Znotiņas un projektu vadītājas Ilzes Circenes 2023. – 2025. gadā Aizkraukles novadā uzņemti fotoattēli (ja vien pie konkrētā attēla nav norādīts citādi).

Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrāde ir ilgstoša procesa kopdarbs. Tā ir sadarbība un vienošanās par novada turpmāko attīstību ilgtermiņā. Aizkraukles novada Attīstības nodaļa pateicas ikvienam šajā procesā iesaistītajam.



AIZKRAUKLES NOVADS

Novads ar enerģiju!

NOVADA NOVIETOJUMS LATVIJĀ UN PLĀNOŠANAS REĢIONĀ



Pašvaldības administratīvais centrs
Iedzīvotāju skaits pašvaldībā

Aizkraukles pilsēta

28 246*

* [Oficiālās statistikas portāls](#), situācija uz 01.01.2025.

Teritorijas lielums

2 274,27 km²

* [Oficiālās statistikas portāls](#), situācija uz 01.01.2025.

Pilsētas un pagasti

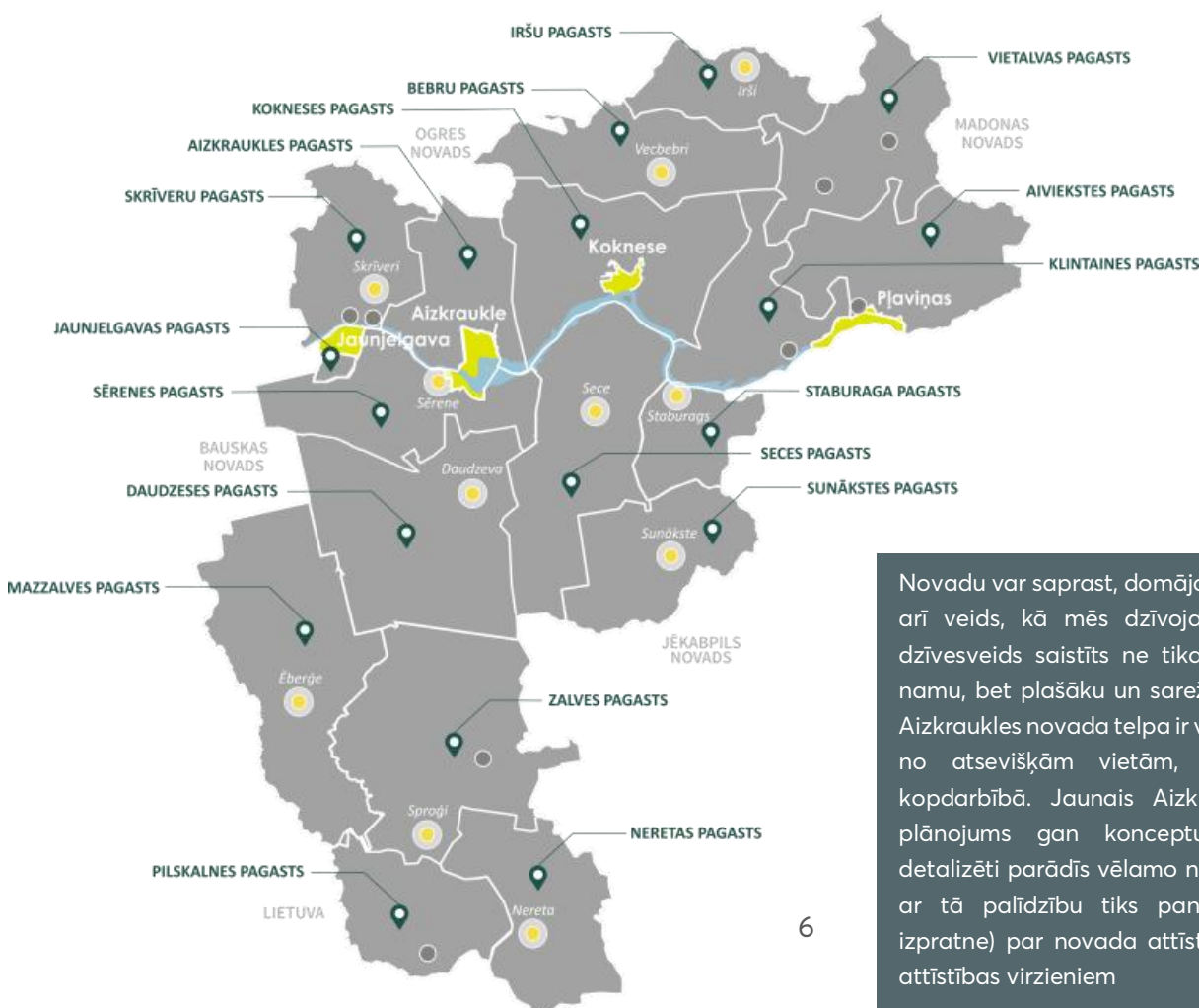
Pilsētas: Aizkraukle, Jaunjelgava, Koknese, Pļaviņas

Pagasti - 18

Piegulošās administratīvās
teritorijas

Bauskas novads, Ogres novads, Madonas novads, Jēkabpils novads
un Lietuvas Republika

- ▶ Apvienojušies trīs kultūrvēsturiskie novadi - Vidzeme, Zemgale un Sēlija
- ▶ Laba transporta infrastruktūra un sasniedzamība, Pļaviņu HES
- ▶ Ūdeņu ainavu dažādība: Daugavas plašums, Susēja



Novadu var saprast, domājot par to kā veselumu. Tas ir arī veids, kā mēs dzīvojam šajā novadā, jo mūsu dzīvesveids saistīts ne tikai ar atsevišķu dzīvokli vai namu, bet plašāku un sarežģītāku teritorijas struktūru. Aizkraukles novada telpa ir vienots veselums, kas sastāv no atsevišķām vietām, kuras savu jēgu iegūst kopdarbībā. Jaunais Aizkraukles novada teritorijas plānojums gan konceptuāli, gan arī pietiekami detalizēti parādīs vēlamo novada telpisko attīstību, un ar tā palīdzību tiks panākta vienošanās (vienota izpratne) par novada attīstības galvenajiem telpiskās attīstības virzieniem



1. Teritorijas plānojuma izstrāde

Aizkraukles novada pašvaldībā darbs pie vienota Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes tika uzsākts 2023. gada martā. Tā ietvaros tika veikti gan izpētes darbi, gan teritorijas apsekošana dabā, gan arī tika organizēti vairāki sabiedrības līdzdalības pasākumi.

Teritorijas pašreizējā izmantošana ir analizēta, un ir sagatavots apraksts Aizkraukles novada AP sadaļā „Pašreizējās situācijas raksturojums”. Tajā analizēta pārsvarā 2019.-2021. gada informācija un dati. Tā kā ir pagājuši vien 3-5 gadi, var pieņemt, ka būtiskākie rādītāji dažādās ar teritorijas attīstību ietekmējošās jomās nav būtiski mainījušies. Līdz ar to Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros uzmanību varēja veltīt vairāk apsekošanai dabā, sabiedrības līdzdalībai un risinājumu izstrādei.



Uzsākšanas process

Uzsākot teritorijas izstrādes plānošanas procesu, dažādos masu saziņas līdzekļos (pašvaldības tīmekļa vietnē – sadaļā „Aktualitātes”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Aizkraukles Novada Vēstis”) tika publicēts paziņojums par jaunā Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, t. sk. aicinot jebkuru interesentu iesniegt priekšlikumus, zvanīt un konsultēties līdz pat 1. redakcijas projekta sagatavošanai.

Iesniegumus teritorijas plānojuma izstrādes gaitā varēja un joprojām var iesniegt:

- ▶ nosūtīt elektroniski uz e-pastu: dome@aizkraukle.lv;
- ▶ sūtīt pa pastu uz Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukle pilsēta, Aizkraukles novads, LV-5101;
- ▶ iesniegt elektroniski [GeoLatvija.lv](https://www.geo.gov.lv).

Visa teritorijas plānojuma 1. redakcijas izstrādes laikā iedzīvotāji īpaši tika aicināti konsultēties ar Attīstības nodaļu, zvanot vai satiekot speciālistus klātienē. Šādas tikšanās notika arī apsekojot konkrētus zemes īpašumus, par kuriem iedzīvotāji vēlējās izteikt priekšlikumus (īpaša aktivitāte tika izrādīta Skrīveru pusē).



Tikšanās ar zemes īpašnieku 2023. gada 8. augustā pie Daugavas pārceltuves.

Lai aktivizētu ikvienu interesentu iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādē, 2024. gada februārī Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļa izplatīšanai pašvaldības iestādēs izstrādāja bukletu par teritorijas plānojuma izstrādi, savukārt 2024. gada jūnijā - Aizkraukles novada pašvaldības Komunikāciju nodaļa izveidoja un publicēja nelielu video, aicinot iedzīvotājus sekot līdzi teritorijas plānojuma procesam un iesaistīties tajā.



Izstrādes aktivitātes

Lai izstrādātu Aizkraukles novada teritorijas plānojuma redakciju, visas darbības projekta ietvaros tika sadalīts vairākās aktivitātēs:

- **Augstāka līmeņa plānošanas dokumentu prasību izvērtēšana** – izskatīti nacionāli līmeņa plānošanas dokumenti, piemēram, Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, Latvijas nacionālais attīstības plāns 2021.-2027. gadam, Transporta attīstības pamatnostādnes 2021.-2027. gadam, VAS „Latvijas Dzelzceļš” koncepcija infrastruktūras attīstībai līdz 2035. gadam u. c. Analizēti Zemgales plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumenti (Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030. gadam, Zemgales plānošanas reģiona mobilitātes plāns 2021.-2030. gadam, Zemgales reģionālais ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020.-2027. gadam u. c.) un Aizkraukles novada IAS, lai varētu sagatavot teritorijas plānojuma risinājumus atbilstoši dokumentos noteiktajām vadlīnijām pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei.
- **Spēkā esošā teritorijas plānojuma prasību un noteikumu izvērtēšana** – izskatīti un analizēti līdz šim spēkā esošie bijušo novadu teritorijas plānojumi, t. sk. to atbilstība spēkā esošajiem tiesību aktiem, un par tiem organizētas diskusijas ar iedzīvotājiem katrā apvienības/pagasta pārvaldē.
- **Priekšlikumu sagatavošana un teritorijas plānojuma redakcijas rakstveida un grafiskās daļas sagatavošana** – ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vispārīgās prasības plānošanai un citus saistītos tiesību aktus, tika izstrādāti priekšlikumi Aizkraukles novada teritorijas funkcionālajam zonējumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas plānojuma izstrādes procesa gaitā bez esošo materiālu izpētes,



Teritorijas apsekošana un sarunas 2023. gada 9. augustā Kokneses pagastā

tika veikta atsevišķu novada teritoriju apsekošana dabā. Tāpat tika apkopoti un izvērtēti valsts un pašvaldību institūciju nosacījumi, kā arī saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi.



Teritorijas apsekošana un sarunas 2023. gada 16. augustā Mazzalves pagasta Ērbergē.

- **Vides pārskata sagatavošana** – SIVN Vides pārskats izstrādāts atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 prasībām.
- **Teritorijas plānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana** – izstrādāto dokumentu projekti tiek iesniegti Aizkraukles novada domē lēmuma pieņemšanai par teritorijas plānojuma redakcijas un tā vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana tiek organizēta ievērojot MK 14.10.2004. noteikumos Nr. 628 noteikto kārtību un Darba uzdevumā noteiktās prasības sabiedrības līdzdalības pasākumiem.
- Pēc 1. redakcijas publiskās apspriešanas informācija par teritorijas plānojuma publisko apspriešanu un tās rezultātiem tiks iekļauta šajā nodaļā, savukārt informācija par Vides pārskata projekta publisko apspriešanu – attiecīgajā dokumentā.



iesaistītās institūcijas

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 16.03.2023. lēmumā Nr. 142 apstiprināto Darba uzdevuma 5. punkta 5.2. apakšpunktu, Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir jānodrošina dažādu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana – kopskaitā tās ir 32 institūcijas (valsts institūcijas un uzņēmumi, sabiedriskās organizācijas, privātie telekomunikāciju uzņēmumi, Zemgales plānošanas reģions un kaimiņu pašvaldības).

Aizkraukles novada pašvaldība teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas posmā lūdza institūcijām sniegt informāciju (t. sk. datus) un nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei. Institūciju nosacījumu apkopojumu un komentāri par to ņemšanu vērā publicēti Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv (skatīt Ziņojuma par Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādi 1. tabulu "Apkopoījums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu".)

Norādāms, ka, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 62. punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu. Institūcijām, kuras nav sniegušas nosacījumus, netiks pieprasīts sniegt atzinumus teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas ietvaros.

Aizkraukles novads robežojas ar šādiem novadiem, kuriem arī tiek izstrādāti jaunie teritorijas plānojumi: Bauskas novads, Ogres novads, Madonas novads un Jēkabpils novads. Novads dienvidos, dienvidrietumos tas robežojas ar Lietuvas Republiku. Divas no kaimiņu pašvaldībām, līdzās citām institūcijām, arī sniedza savus nosacījumus (Bauskas novada pašvaldība un Jēkabpils novada pašvaldība), bet, varbūt pat būtiskāk par oficiālajiem nosacījumiem, ir tas, ka plānojot konkrētus novada teritorijas attīstības risinājumus, tika vērtēti kaimiņu pašvaldību teritorijas plānojumi, īpaši tie, kas bija izstrādes stadijā.

Savos nosacījumos kaimiņu novada pašvaldības akcentēja, ka kopīgais attīstāmais virziens ir transporta (esošo pārbūve un plānoto būvniecība) un inženiertehniskās, dabas vērtību un ainavu daudzveidības saglabāšana, aizsardzība un attīstība, kā arī norādīja, ka jāņem vērā esošie apgrūtinājumi.

Teritorijas plānojuma izstrādē ir ņemti vērā blakus esošo novadu vispārīgie teritorijas attīstības virzieni tiktāl, ciktāl tie skar Aizkraukles novada teritoriju. Aizkraukles novadu aprobežo dažāda veida kaimiņu pašvaldībā esošo objektu aizsargjoslas, un otrādi.

Lai dalītos pieredzē par teritorijas plānojuma izstrādi un pārrunātu iespējamās teritorijas plānojuma risinājumus, Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļa 2024. gada 15. novembrī kaimiņu pašvaldību teritorijas plānotājiem un šī dokumenta izstrādē iesaistītajiem speciālistiem organizēja attālinātu sanāksmi "Kopā mēs varam vairāk!".



Sabiedrības līdzdalība – organizētie pasākumi

Teritorijas plānojums ir viens no nozīmīgākajiem plānošanas dokumentiem pašvaldībā, kas būtiski ietekmēs ikvienu novada iedzīvotāju neatkarīgi no tā, vai zemes īpašnieks savā īpašumā iecerējis attīstīt aktīvu uzņēmējdarbību vai arī tālā perspektīvā, piemēram, vēlas baudīt neapbūvētu skatu uz Daugavu. Tādēļ pašvaldība šī dokumenta izstrādē aktīvi aicināja iesaistīties sabiedrību.

Normatīvajos aktos noteikts, ka sabiedrības līdzdalība ir obligāta plānošanas procesa sastāvdaļa. Ar sabiedrības līdzdalību likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 4. panta izpratnē tiek saprasts, ka ikvienai fiziskai un juridiskai personai ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas plānojumiem vai to grozījumiem, kā arī tās var piedalīties plānojumu publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli. Ikviens fiziskā un juridiskā persona ir tiesīga noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus un atsauksmes par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu un saņemt rakstveida atbildi par to.

Norādāms, ka aktīvi iesaistot sabiedrību plānošanas procesā novada iedzīvotājiem tiek veicināta arī interese par novada attīstības jautājumiem kopumā, tādējādi uzlabojot attieksmi pret notiekošo savā teritorijā un vairojot līdzatbildīgumu Aizkraukles novada teritorijas attīstībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Aizkraukles novada teritorijas plānojuma un tā SIVN procedūras ietvaros sabiedrības (pašvaldības speciālistu, institūciju, uzņēmēju, iedzīvotāju padomju un visu Aizkraukles novada iedzīvotāju) līdzdalībai bija būtiska nozīme un loma:

- organizējot darba grupas ar pašvaldības speciālistiem, ar mērķi apzināt un novērtēt esošo situāciju par līdzšinējiem teritorijas plānošanas procesiem un izskatīt priekšlikumus teritorijas plānojuma risinājumiem;
- organizējot darba grupas ar ikvienu interesentu par teritorijas plānojuma darba redakciju un diskutējot arī atsevišķās sanāksmēs tikai par konkrētiem jautājumiem – ainavu plānošanu, Kriškalnu ciemu pievienošana Pļaviņām, Lielziedu mobilitāti u.c.;
- organizējot sanāksmes katrā no apvienības pārvaldēm, lai pārrunātu spēkā esošo teritorijas plānojumu risinājumus, un informētu, diskutētu par risinājumiem;
- pēc domes lēmuma par teritorijas plānojuma un tā vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, organizējot abu dokumentu publisko apspriešanu, t. sk. publiskās apspriešanas sanāksmes.

Turpmākajās rindkopās atspoguļota informācija par nozīmīgākajiem pasākumiem, kas tika organizēti sabiedrības līdzdalības ietvaros:

- 2023. gada 23. maijā notika tikšanās ar pagastu pārvalžu vadītājiem neklātienēs formā (attālināti), kuras laikā tie tika informēti par ievirzi novada jaunā teritorijas plānojuma izstrādei: par dokumenta būtību, izstrādes metodiku, materiālu pieejamību un priekšlikumu iesniegšanu. Ikvienam interesentam tādi tikšanās notika arī 2023. gada 28. jūnijā un 30. jūnijā. Šīs tikšanās laikā tika sniegtas arī apmācības Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas GeoLatvija.lv platformas lietošanā – kā ātrāk uzzināt, ko savā īpašumā varu darīt un kā ērtāk sekot līdzi plānošanas procesam.
- 2023. gada augustā katrā bijušā novada centrā pašvaldība organizēja iedzīvotāju sanāksmes par dokumenta izstrādes būtību un spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtējumu. Pavisam sanāksmēs piedalījās 72 iedzīvotāji, un tajās paustais deva jaunu ievirzi teritorijas plānojuma risinājumu izstrādē, piemēram, vērtēt iespēju ārpus pilsētām un ciemiem dalīt lauksaimniecības zemi mazākās zemes vienībās nekā Ministru kabineta noteikumos paredzētie divi hektāri.



Iedzīvotāju sanāksme 2023. gada 30. augustā Koknesē.

- 2024. gada 8. februārī Aizkraukles Kultūras centrā notika diskusija par vides jautājumiem jaunā Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes kontekstā. Sanāksme tika organizēta, lai apzinātu iedzīvotāju viedokli par iespējamām normām, kas būtu jānosaka jaunajā Aizkraukles novada teritorijas plānojumā, kā arī diskutētu par vides problēmām, risināmiem jautājumiem, kas būtu jāvērtē Aizkraukles novada teritorijas plānojuma SIVN procedūrā (2024. gada sākumā pašvaldībā sadarbībā ar dabas eksperti Sandru Ikaunieci

tika uzsākts darbs SIVN izstrādē). Kopumā sanāksmē piedalījās 26 personas un iedzīvotāji interesējās par vēja parku un saules parku iespējamo attīstību, ceļu infrastruktūras apsaimniekošanu, turpmāko ražošanas attīstību Vietalvas pagastā un stingrāku prasību noteikšanu teritorijas plānojumā vides kvalitātes saglabāšanai un uzlabošanai, kulta vietu tuvumā esošo teritoriju plānošanu, par graustiem, kas degradē vidi, un to apsaimniekošanas nosacījumu iestrādi teritorijas plānojumā un citiem jautājumiem.

- 2024. gada martā pašvaldība aicināja iedzīvotājus uz sanāksmēm bijušo novadu centros, lai pārrunātu un uzklausi viedokļus jau par sākotnējiem konceptuālajiem risinājumiem un jautājumiem. Tajās apmeklētība bija lielāka – 136 dalībnieki, diskusijas – spraigākas, tostarp par Kriškalnu ciema blīvi apdzīvotās daļas pievienošanu Pļaviņu pilsētai, nosacījumu izstrādi vēja un



Iedzīvotāju sanāksme 2024. gada 24. martā Aizkrauklē.

saules parku izveidei, vērtīgo lauksaimniecības zemju noteikšanu teritorijas plānojumā, Skrīveru, Zemkopības institūta un Klidziņas ciemu apvienošanu vienā ciemā, novada ainaviskajām vērtībām un citiem jautājumiem.



Iedzīvotāju sanāksme 2024. gada 22. martā Skrīveros.

- 2024. gada 16. maijā iedzīvotājiem tika dota iespēja tikt ar Attīstības nodaļas speciālistiem, lai saņemtu individuālas konsultācijas par topošo teritorijas plānojumu. Lai gan šāda iespēja tika dota pēc darba laika (vakarpusē), netika piepildīts cerētais, attiecīgi par konsultācijām interesējās retais.

- 2024. gada 12. jūnijā attālināti notika diskusija par ainaviski vērtīgām teritorijām, to nosacījumiem un priekšlikumu izstrādi. Sanāksme nebija plaši apmeklēta, tajā piedalījās 9 dalībnieki.
- 2024. gada augustā un septembrī katrā no bijušo novadu centriem tika organizētas sanāksmes, uz kurām tika aicināti arī iedzīvotāji, un kuru laikā tika precizētas vērtīgo lauksaimniecības zemju, ainaviski nozīmīgu teritoriju robežas, kā arī kopīgi pārskatīts sagatavotā funkcionālā zonējuma priekšlikums.
- 2024. gada 9. oktobrī Aizkraukles Kultūras centrā tika vadīts seminārs "Ainavu vērtības Aizkraukles novadā un pilsētvides apsaimniekošanas labās prakses piemēri". Semināru vadīja novada teritorijas plānojuma izstrādē iesaistītie speciālisti – sertificēta biotopu eksperte Sandra Ikauniece un sertificēta ainavu arhitekte Laura Hrisanfova.
- 2024. gada 20. novembrī, uzaicinot individuāli aktīvākos lauksaimniekus, un aicinot ikvienu interesentu piedalīties, tika organizēta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme par augstvērtīgajām lauksaimniecības zemēm un to izmantošanu.
- 2025. gada aprīlī un maijā četrās novada vietās tika organizētas sanāksmes par ainaviski vērtīgām teritorijām.



Iedzīvotāju sanāksme 2024. gada 6. septembrī Neretā.



Iedzīvotāju sanāksme 2024. gada 8. maijā Skrīveros.

- 2025. gada septembrī un oktobrī tika organizētas sanāksmes līdz tam visām izveidotām iedzīvotāju padomēm (kopā līdz 2025. gada oktobrim novadā izveidotas 11 iedzīvotāju padomes).



Iedzīvotāju sanāksme 2024. gada 17.septembrī Iršos.

- 2025. gada oktobrī, tuvojoties jau teritorijas plānojuma izstrādes 1.redakcijas nodošanai deputātiem izskatīšanai un tālākai lēmuma pieņemšanai, vēl tika organizētas sanāksmes par jautājumiem, kas īpaši bija aktuāli pārrunāt atsevišķām iedzīvotāju grupām, attiecīgi 27. oktobrī tika organizēta sanāksme par Kriškalnu ciema pievienošanu Pļaviņām un Kriškalnu ciema iedzīvotāju kolektīvā iesnieguma jautājumiem, savukārt 30. oktobrī - par ainavu teritorijām un Seces pagasta iedzīvotāju kolektīvo iesniegumu.

Detalizētāku pārskatu par organizētajām sanāksmēm skatīt zemāk esošajās tabulās, izdalot katru gadu atsevišķi un pievienojot saites uz publikācijām.

2025. GADĀ ORGANIZĒTIE SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMI

Datums	Laiks	Norises vieta	Apraksts / Tēma	Publicitāte
30. oktobris	11.00	Seces kultūras nams	Par Ainavu teritorijām un Seces pagasta iedzīvotāju kolektīvo iesniegumu	Uzaicinājums personīgi vēstulē
27. oktobris	17.30	Aiviekstes pagasta pakalpojumu centrs	Par Kriškalnu ciema pievienošanu Pļaviņām un Kriškalnu ciema iedzīvotāju kolektīvā iesnieguma jautājumiem	Notikums
2. oktobris	17.00	Skrīveru pagasta pārvalde (Daugavas iela 59)	Sanāksme par teritorijas plānojumu Skrīveru pagasta iedzīvotāju padomei	Sanāksme
30. septembris	17.00	Pļaviņu Kultūras centrs (Daugavas iela 49, Pļaviņas)	Sanāksme par teritorijas plānojumu Pļaviņu apvienības iedzīvotāju padomes (Aiviekstes un Vietalvas pagasta iedzīvotāju padomei)	1, 2
23. septembris	17.00	Jaunjelgava (Lāčplēša iela 11)	Sanāksme par teritorijas plānojumu Jaunjelgavas apvienības iedzīvotāju padomēm (Sērenes pagasta, Seces pagasta, Daudzeses pagasta, Staburaga pagasta un Sunākstes pagasta iedzīvotāju padomei)	1, 2

17. septembris	17.00	Iršu muižas klēts-magazīna (Irši, Iršu pagasts)	Sanāksme par teritorijas plānojumu Kokneses apvienības iedzīvotāju padomēm (Iršu un Bebru pagasta iedzīvotāju padomei)	Sanāksme
3. septembris	17.00	Neretas apvienības pārvalde (Rīgas iela 1, Nereta)	Sanāksme par teritorijas plānojumu Mazzalves pagasta iedzīvotāju padomei	Sanāksme
8. maijs	17.00	Skrīveru kultūras centrs	Sanāksme par ainaviski vērtīgām teritorijām	1 , 2
27. maijs	17.30	Kokneses apvienības pārvalde	Sanāksme par ainaviski vērtīgām teritorijām	1 , 2
23. aprīlis	17.00	Pļaviņu Kultūras centrs	Sanāksme par ainaviski vērtīgām teritorijām	Saite
15. aprīlis	17.00	Seces Kultūras nams	Sanāksme par ainaviski vērtīgām teritorijām	1 , 2

2024. GADĀ ORGANIZĒTIE SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMI

Datums	Laiks	Norises vieta	Apraksts / Tēma	Publicitāte
20. novembris	13.00	Tiešsaistē	Teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme par augstvērtīgajām lauksaimniecības zemēm un to izmantošanu	Saite
9. oktobris	13.00–15.00	Aizkraukles Kultūras centrs	Seminārs "Ainavu vērtības Aizkraukles novadā un pilsētvides apsaimniekošanas labās prakses piemēri". Semināru vadīja novada teritorijas plānojuma izstrādē piesaistītie speciālisti – sertificēta biotopu eksperte Sandra Ikauniece un sertificēta ainavu arhitekta Laura Hrisanfova	Saite
3. septembris	10.00	Skrīveru pagasta pārvalde (Daugavas iela 59)	Darba grupas sanāksme par vērtīgo lauksaimniecības zemju, ainavisko teritoriju, degradēto teritoriju un detālplānojumu izstrādi	Saite
3. septembris	14.00	Aizkraukles novada pašvaldība (Lāčplēša iela 1A)	Darba grupas sanāksme par vērtīgo lauksaimniecības zemju, ainavisko teritoriju, degradēto teritoriju un detālplānojumu izstrādi	Saite
27. augusts	11.00	Kokneses apvienības pārvalde (Melioratoru iela 1)	Darba grupas sanāksme par vērtīgo lauksaimniecības zemju, ainavisko teritoriju, degradēto teritoriju un detālplānojumu izstrādi	Saite
27. augusts	14.00	Pļaviņu Kultūras centrs (Daugavas iela 49)	Darba grupas sanāksme par vērtīgo lauksaimniecības zemju, ainavisko teritoriju, degradēto teritoriju un detālplānojumu izstrādi	Saite
23. augusts	10.00	Jaunjelgavas apvienības pārvalde (Lāčplēša iela 11)	Darba grupas sanāksme par vērtīgo lauksaimniecības zemju, ainavisko teritoriju, degradēto teritoriju un detālplānojumu izstrādi	Saite
23. augusts	13.30	Neretas apvienības pārvalde (Rīgas iela 1)	Darba grupas sanāksme par vērtīgo lauksaimniecības zemju, ainavisko teritoriju, degradēto teritoriju un detālplānojumu izstrādi	Saite

12. jūnijs	14.00	Attālināti	Darba grupas sanāksme ar teritorijas plānojuma izstrādātājiem: Ilzi Circeni un Lauru Hrisanfovu par ainaviski vērtīgām teritorijām, to nosacījumiem un priekšlikumu izstrādi Aizkraukles novada teritorijas plānojumam	Saite
16. maijs	15.00–19.00	Koprades telpa, Lāčplēša iela 4, Aizkraukle	Individuālas konsultācijas par topošo teritorijas plānojumu	1 , 2
27. marts	11.00	Kokneses apvienības pārvalde (Melioratoru iela 1)	Darba grupas sanāksme ar iedzīvotājiem teritorijas plānojuma izvērtēšanai.	1 , 2
27. marts	14.00	Plaviņu Kultūras centrs (Daugavas iela 49)	Darba grupas sanāksme ar iedzīvotājiem teritorijas plānojuma izvērtēšanai.	1 , 2
20. marts	10.30	Skrīveru pagasta pārvalde (Daugavas iela 59)	Darba grupas sanāksme ar iedzīvotājiem teritorijas plānojuma izvērtēšanai.	Saite
20. marts	15.00	Aizkraukles novada dome (Lāčplēša iela 1A)	Darba grupas sanāksme ar iedzīvotājiem teritorijas plānojuma izvērtēšanai.	Saite
5. marts	11.00	Neretas apvienības pārvalde (Rīgas iela 1, Nereta)	Darba grupas sanāksme ar iedzīvotājiem teritorijas plānojuma izvērtēšanai.	Saite
5. marts	15.00	Jaunjelgavas apvienības pārvalde (Lāčplēša iela 11, Jaunjelgava)	Darba grupas sanāksme ar iedzīvotājiem teritorijas plānojuma izvērtēšanai.	Saite
8. februāris	15.00	Aizkraukles Kultūras centrs	Diskusija par vides jautājumiem teritorijas plānojuma izstrādes kontekstā	1 , 2

2023. GADĀ ORGANIZĒTIE SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMI

Datums	Laiks	Norises vieta	Apraksts / Tēma	Publicitāte
30. augusts	11.00	Kokneses apvienības pārvalde	Darba grupas sanāksme par spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtēšanu	Saite
30. augusts	14.00	Plaviņu apvienības pārvalde	Darba grupas sanāksme par spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtēšanu	Saite
24. augusts	10.00	Jaunjelgavas apvienības pārvalde	Darba grupas sanāksme par spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtēšanu	Saite
24. augusts	14.00	Neretas apvienības pārvalde	Darba grupas sanāksme par spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtēšanu	Saite
23. augusts	10.00	Skrīveru apvienības pārvalde	Darba grupas sanāksme par spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtēšanu	Saite

23. augusts	13.00	Aizkraukles apvienības pārvalde	Darba grupas sanāksme par spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtēšanu	Saite
30. jūnijs	9.00	Tiešsaistē	Atkārtota sanāksme iedzīvotājiem par jaunā teritorijas plānojuma izstrādi	Saite
28. jūnijs	15.00	Tiešsaistē	Sanāksme par jaunā teritorijas plānojuma izstrādi (Teams platforma)	Saite
27. jūnijs	15.00	Tiešsaistē	Sanāksme pašvaldības darbiniekiem par teritorijas plānojuma izstrādes ievirzi	Saite
25. maijs	15.00	Tiešsaistē	Sanāksme pašvaldības pagastu pārvaldes vadītājiem par teritorijas plānojuma izstrādes ievirzi	Saite
21. marts		Paziņojums	Pašvaldības mājaslapā ievietots paziņojums par jauna Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu	Saite



Sabiedrības līdzdalība – oficiāli saņemtie priekšlikumi

Laika posmā no lēmuma pieņemšanas par Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādi līdz lēmuma pieņemšanai par tās 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai tika saņemti 23 rakstiski priekšlikumi jeb iesniegumi, no kuriem 7 ir atbildes uz pašvaldības lūgumu (pašvaldības 06.03.2025. vēstule nr. 4.9./n/25/661 "Par inženierbūves un pašvaldības ielu koplietošanas statusa noteikšanu") sniegt viedokli par Lielziedu teritorijas mobilitātes risinājumiem, un trīs (skaitīti kā viens priekšlikums) – atkārtoti rakstīti no Aizkraukles novada Seces pagasta iedzīvotājiem par ainavu plānošanu Seces pagastā.

Saņemto priekšlikumu apkopojumu un komentāri par to ņemšanu vērā publicēti Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv (skatīt Ziņojuma par Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādi 2. tabulu "Apkopojums par saņemtajiem personu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu".)

Saņemtie priekšlikumi tika izvērtēti un lielākā daļa atbalstīti, atsevišķos gadījumos - teritorijas plānojuma risinājumos rasti kompromisi (atbalstīti daļēji) un pavisam dažos – noraidīti. Kā noraidīts priekšlikums ir iekļaut no Bormaņu ciema attāli esošu lauksaimniecības zemi Bormaņu ciema robežās. Kā neatbalstīts priekšlikums atzīmējams arī Kriškalnu ciema nepievienošana Pļaviņu pilsētai (par to plašāk sadaļā 4.3. Pilsētu un ciemu robežu izmaiņas). Par šo Kriškalnu ciema priekšlikumu tika papildus organizētas arī divas sanāksmes, lai tiktos ar Kriškalnu ciema iedzīvotājiem un pārrunātu ciema/pilsētu izmaiņu jautājumus.

Kopumā norādāms, ka telpiski konflikti regulāri rodas tādās attīstības teritorijās, kas ir pievilcīgas dažādām iedzīvotāju interešu grupām, piemēram, pie Daugavas lauku teritorijā Kokneses pagastā ir izsenis sadalīta zeme nelielos apbūves gabalos, kur cilvēki vēlas dzīvot klusā un mierīgā vidē, bet reizē rodas jaunas iniciatīvas no lielākiem zemes īpašniekiem, kuri netālu vēlas attīstīt publisku vai ražošanas apbūves teritoriju. Plānošanā ir jāpieņem daudzi svarīgi telpiski lēmumi, kas ir pietiekami sarežģīti daudzu ieinteresēto pušu dēļ, kur katrs vēlas apmierināt savas intereses, tas attiecināms arī uz Kriškalnu ciema jautājumu.

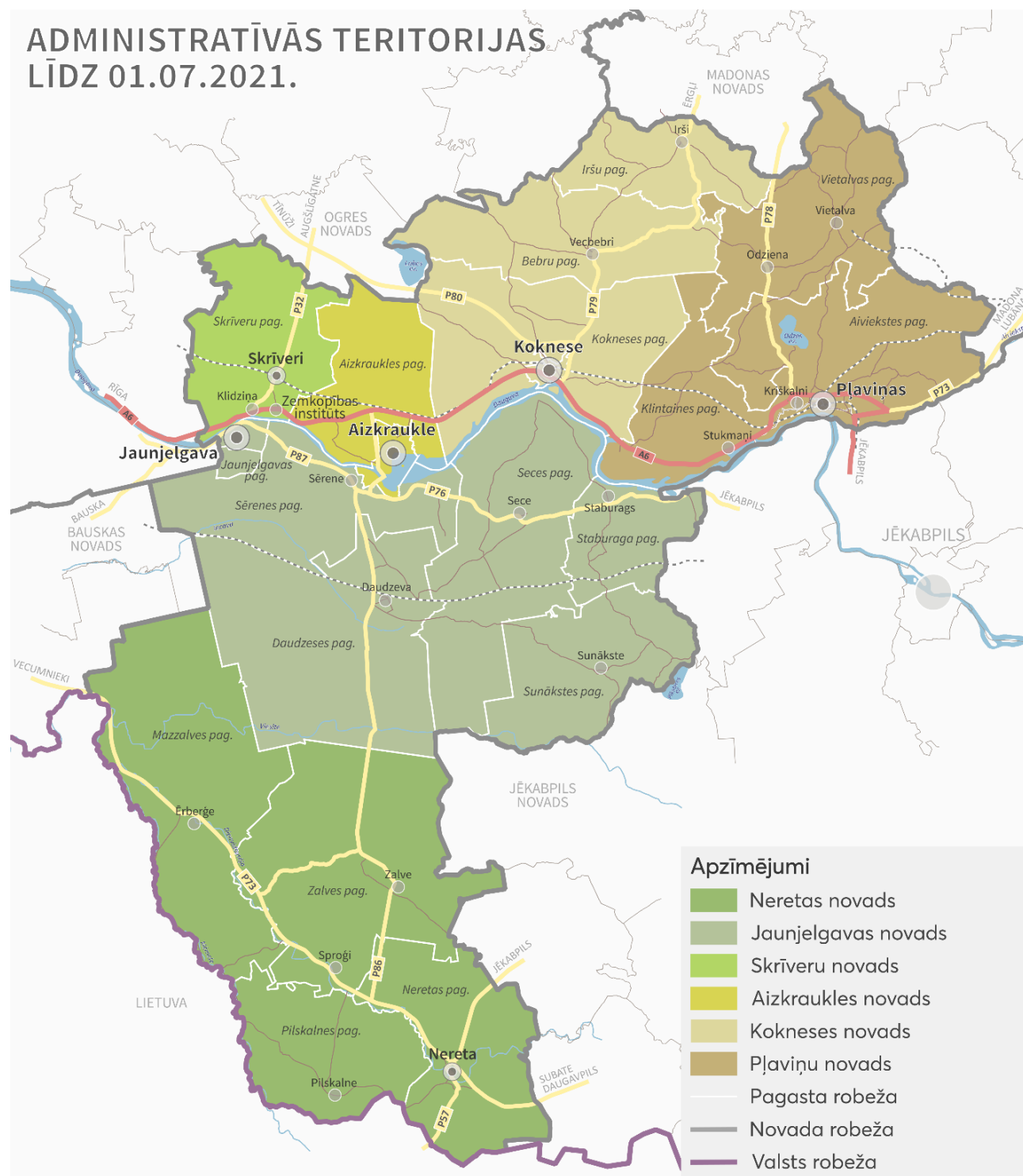
Novada telpa piedāvā iespējas jaunu ekonomisko aktivitāšu un nodarbinātības attīstībai. Tā arī palīdz noteikt tās vides kvalitāti, kā arī ir svarīgs elements sociālā un vēsturiskā mantojuma pareizā izmantošanā, nosakot, piemēram, teritorijas plānojumā ainavu teritorijas. Šo iemeslu dēļ visi lēmumi ir jāpieņem, paturot prātā to, kur notiks jauna attīstība un kā tā tiks īstenota. Ņemot vērā potenciālo konfliktējošo pušu interešu apjomu, nav iespējams bez saprātīgas kompromisa pieejas apmierināt visu iedzīvotāju vajadzības, kā arī sasniegt kaut vai nelielu daļu no vēlamās telpiskās struktūras. Šodien pieņemtie politiskie lēmumi nedrīkst sagraut nākotnes attīstības potenciālu. Telpiskās plānošanas mērķis ir sasniegt funkcionēt spējīgu un saistošu telpisku struktūru, kas nodrošinātu kvalitāti un ilgtspējību. Īpaši svarīgi tas ir situācijā, kad iedzīvotāju skaits novadā ir sarūkošs.

Vērtējot skaitliski, jāsecina, ka oficiālie priekšlikumi (t.i. kopā 23) teritorijas plānojuma izstrādē nav daudz, un tam par iemeslu, jācer, ir organizēto sarunu un tikšanos skaits, kuru laikā jau savlaicīgi tika izrunāti dažādi plānošanas jautājumi, nekustamo īpašnieku un uzņēmēju redzējums par sava īpašuma attīstību, kā arī tika individuālās sarunas (pamatā telefoniski) ar Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas speciālistiem.



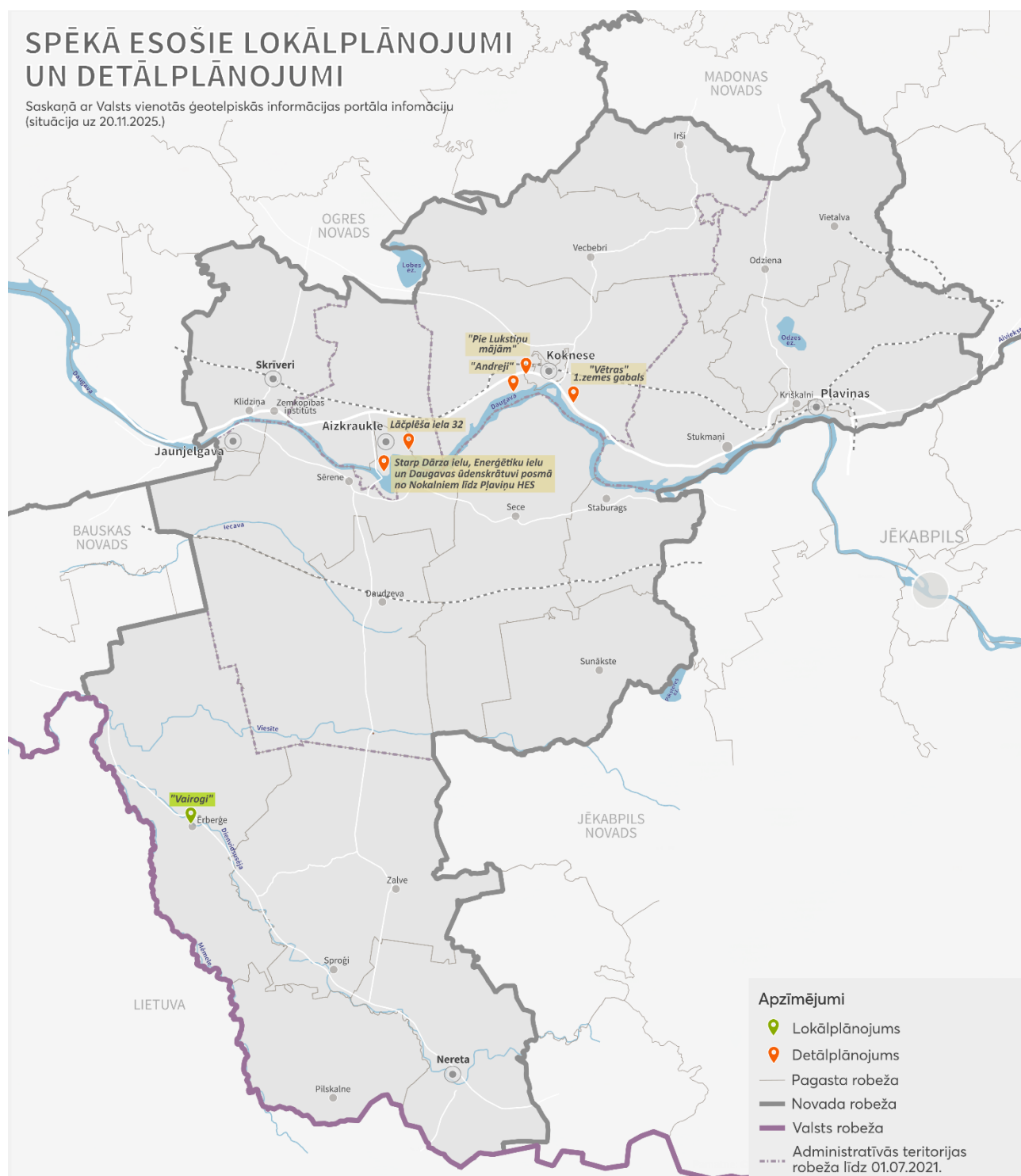
2. Spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums

Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes sākumposmā līdz 1. redakcijas izstrādei tika veikta spēkā esošo bijušo novadu (Kokneses, Aizkraukles, Jaunjelgavas, Skrīveru, Pļaviņu un Neretas novadu) teritorijas plānojumu, kā arī lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtēšana, t. sk. tika organizētas tikšanās bijušo novada centros ar domes administrācijas, pagastu pārvalžu speciālistiem, iedzīvotājiem un uzņēmējiem, lai pārrunātu, kā plānojumi ir īstenojušies, kādas ir vispārējās būvniecības aktivitātes, kā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertās prasības tiek pielietotas praksē u. c. jautājumi.



Aizkraukles novadu veidojošās administratīvās teritorijas līdz 2021. gada 1. jūlijam.

Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā (situācija uz 20.11.2025.) pašvaldībā ir spēkā viens lokālplānojums un apstiprināti pieci detālplānojumi (spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu novietojumu skatīt zemāk esošajā kartoshēmā).



Spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi (situācija pašvaldībā uz 2025. gada 20. novembri).

2.1. Teritorijas plānojumi

Spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtējums

Visi bijušo novadu teritorijas plānojumi, izņemot Neretas novada teritorijas plānojumu, ir izstrādāti laikā, kad tikko bija stājies 2021. gadā pieņemtais likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”. No sešiem bijušo novadu teritorijas plānojumiem, četri teritorijas plānojumi (Skrīveru novada, Aizkraukles novada, Jaunjelgavas novada un Pļaviņu novada) ir izstrādāti pēc MK 30.04.2014. noteikumu Nr. 240 stāšanās spēkā, kuri ieviesa vienotu funkcionālu funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un vispārīgās teritorijas izmantošanas un apbūves prasības.

Visi teritorijas plānojumi tika izstrādāti pirms Aizkraukles novada IAS, kas attiecīgi tika apstiprināta pēc 2021. gada veiktās administratīvi teritoriālās reformas apvienotajam novadam.

Tā kā teritorijas plānojumi tika izstrādāti dažādos laika posmos, šajā apakšnodaļā netiek apskatīta katra plānošanas dokumenta sastāvs, jo ir daļēji mainījušās prasības teritorijas plānojumu sastāvam. Arī grafiskajā daļā iekļautie kartogrāfiskie materiāli ir sagatavoti dažādi, ņemot vērā teritorijas plānojumu izstrādes brīža tehniskās iespējas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) saturs, līdzīgi kā citām pašvaldībām, veidots atbilstoši līdzšinējas plānošanas prakses paraugiem un tā brīža normatīvu prasībām, kas regulēja teritorijas plānojumu izstrādi un saturu. Minētais neattiecas uz Skrīveru novadu, Aizkraukles novadu, Jaunjelgavas novadu un Pļaviņu novadu (tā grozījumiem), jo tie veidoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam.

Attiecībā uz TIAN, papildus atzīmējams, ka pašvaldībai ir deleģētas tiesības ar savu teritorijas plānojumu regulēt tikai atsevišķus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu jautājumus. Šobrīd teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un saturu reglamentē likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums” un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi. Tas nozīmē, ka pašvaldības teritorijas plānojumā var ietvert tikai tās prasības, kam dots deleģējums minētajos normatīvajos aktos.

Papildus jānorāda, ka teritorijas plānojums tiek apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, līdz ar to tas ir ārējais normatīvais akts un uz to attiecināmas MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” prasības. Šo noteikumu 3. punkts paredz, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto regulējumu.

Kā viena no nozīmīgākajām atšķirībām, kas ir būtiski mainījusi plānošanas principus, ir atsevišķu apbūves teritoriju plānošana ārpus pilsētu un ciemu robežām jeb pašreiz spēkā esošie MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 aizliedz funkcionālās zonas „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS), „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM), „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD) un „Jauktas centra apbūves teritorija” plānošanu ārpus apdzīvoto vietu robežām (lauku teritorijās). Šāds regulējums palīdz novērst situācijas, kad ārpus pilsētām un ciemiem bez nepieciešamās infrastruktūras tiek veidotas dzīvojamās apbūves teritorijas. Šāda neatbilstība attiecas, piemēram, uz bijušā Neretas novada ietilpstošā Zalves pagasta teritorijas plānojumu, kur ārpus ciemu robežām noteikta funkcionālā zona „Savrupmāju apbūves teritorijas” (piemēram, esošajām privātmājām apdzīvotajā vietā „Vērtūži”, „Cīruļkalns” u. c.).

Kopš līdzšinējo teritorijas plānojumu apstiprināšanas brīža ir stājušies spēkā jauni tiesību akti, kuriem ir augstāks juridiskais spēks („Būvniecības likums” (2013) un uz tā pamati izdoti virkne normatīvo aktu būvniecības jomā, „Zemes pārvaldības likums” (2015), tiesību aktu grozījumi,

piemēram, likumā „Aizsargjoslu likums” (1997)), 26.10.2021. apstiprināti jauni MK noteikumi Nr. 720 „Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi”, MK 06.07.2021. noteikumi Nr. 465 „Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju” u. c.). Spēkā esošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir dotas atsauces uz tādām tiesību normām, kas šobrīd ir izslēgtas no normatīvo aktu regulējuma (piemēram, attiecībā uz meža zemes transformāciju) vai arī normatīvais akts ir zaudējis spēku.

Līdz jaunā Aizkraukles novada teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanai, Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā ir spēkā esoši šādi teritorijas plānojumi:

► **Kokneses novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam** (turpmāk – Kokneses novada TP) apstiprināts 2013. gadā. Tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī grafiskā daļa izdoti kā Kokneses novada domes 27.03.2014. saistošie noteikumi Nr. 4.

Teritorijas plānojums apstiprināts 2013. gada 27. martā. Tā kā tajā laikā vēl teritorijas plānojumi netika vadīti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma jeb TAPIS, oficiālajā plānošanas dokumentu vietnē GeoLatvija.lv vietnē Kokneses novada TP ir pieejams tikai .pdf formātā.

Plānojuma izstrāde tika veikta pirms MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 stāšanās spēkā, tādēļ tā izstrādē tika ievērotas Zemgales plānošanas reģiona izstrādātajā metodikā „Metodiskie norādījumi teritorijas attīstības plānošanai Zemgales plānošanas reģionā” noteiktās prasības, t. sk. priekšlikums funkcionālā zonējuma iedalījumam.

Kokneses novada TP izstrāde veikta ņemot vērā MK 06.10.2009. noteikumus Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (pēc 2012. gada 19. oktobra šo noteikumu vietā stājās spēkā MK 16.10.2012. noteikumi Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”).

Tā izstrādi veica ārpakalpojuma sniedzējs – teritorijas attīstības plānošanas uzņēmums SIA „METRUM” teritorijas plānotājas Ilzes Circenes vadībā. Grozījumi teritorijas plānojumā nav veikti.

Par atsevišķām normām, kas noteiktas Kokneses novada TP, tika izteikti priekšlikumi tādas noteikt arī jaunajā novada teritorijas plānojumā, piemēram, noteikt ap ciemiem un pilsētām 1 km joslu kvalitatīvas dzīves vides veicināšanai, kurā noteiktas specifiskas prasības.

► **Aizkraukles novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam** (turpmāk – Aizkraukles novada TP) apstiprināts 2014. gadā, izdodot Aizkraukles novada domes 30.07.2014. saistošos noteikumus Nr. 2014/7 „Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Teritorijas plānojums apstiprināts 2014. gada 30. jūlijā. Izstrāde veikta atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumos Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajam un atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 prasībām.

Plānojuma izstrāde, pirmkārt, zīmīga ar to, ka paralēli teritorijas plānojuma izstrādei tika veikta jauna dabas parka „Daugavas ieleja” dabas aizsardzības plāna izstrāde, nolūkā to integrēt novada teritorijas plānojumā, tādējādi kopējais projekta mērķis bija atrast dabas aizsardzības, teritorijas attīstības un sabiedrības interesēm atbilstošu veidu, kā tuvināt dabas aizsardzības plānu un pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādes procesu un savstarpēji integrēt dokumentu saturu. Projekta ietvaros tika piedāvāta arī tā devīze un vizuālā identitāte jeb logo „Aizkraukles novada plānošana – ārpus rāmjiem un robežām”. Idejas pamatā bija divi apsvērumi – vēlme

projektā iesaistītajiem dalībniekiem, pārstāvniecībām un speciālistiem radīt vienojošu turpmākā darba simboliku, kas akcentētu kopēju darbu un projekta īpašo lomu – dabas aizsardzības plāna integrāciju teritorijas plānojumā, un, otrs apsvēruma, uz pietiekami sarežģītā normatīvā regulējuma fona radīt vienkāršu veidu, kā „uzrunāt” sabiedrību un veidot projekta kopējo atpazīstamības zīmi.

Pozitīvi vērtējama ir pašvaldības un izstrādātāju iniciatīva sabiedrības līdzdalības pasākumu organizēšanai ārpus normatīvajos aktos noteiktajam (attiecinīgi, neaprobežojoties ar publisko apspriešanu un tās ietvaros obligāto sanākumi). Iepazīstoties ar bijušo novada teritorijas plānojumu izstrādes procesa materiāliem, var izcelt arī Kokneses novada TP, kura izstrādes gaitā arī tika organizēti dažāda veida līdzdalības pasākumi.

Otrkārt, tā izstrādes laikā stājās spēkā MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240, taču Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma jeb TAPIS bija izstrādes posmā. Tā kā Aizkraukles novada TP tika izstrādāts atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240, tā grafisko daļu bija iespējams ievadīt TAPIS sistēmā tā, lai vietnē GeoLatvija.lv grafiskā daļa būtu interaktīva, t.i. nebūtu tikai .pdf formātā.

Aizkraukles novada pašvaldība un piesaistītais izstrādātājs arī izrādīja iniciatīvu un līdzdarbojas TAPIS projekta izstrādē kā pilotpašvaldība, modelējot Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādi TAPIS sistēmas vidē.

Papildus atzīmējams, ka izstrādājot dokumentu, tika veikta padziļināta izpēte (Dr.habil.geogr. Aija Melluma) par bijušā Aizkraukles novada vēsturisko attīstību un novada ainavisko struktūru, ar mērķi novērtējot esošās kultūrvēsturiskās un ainavu vērtības.

Aizkraukles novada TP izstrādi veica ārpalpojuma sniedzējs – teritorijas attīstības plānošanas uzņēmums SIA „METRUM” teritorijas plānotājas Ilzes Circenes vadībā. Grozījumi teritorijas plānojumā nav veikti.

► Jaunjelgavas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2017. gada grozījumiem (turpmāk – Jaunjelgavas novada TP) apstiprināts 2017. gadā, izdodot Jaunjelgavas novada domes 23.02.2017. saistošos noteikumus Nr. 5/2017 „Jaunjelgavas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Teritorijas plānojuma pamatdokuments stājās spēkā 2013. gada 15. jūnijā. Tas tika izstrādāts atbilstoši tobrīd spēkā esošo normatīvo aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā – MK 16.10.2012. noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Dokuments tika apstiprināts, kad MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 bija stājušies spēkā (22.05.2013.), tomēr to pārejas noteikumi noteica, ka prasības nepiemēro teritorijas plānojumiem, kuru izstrāde uzsākta līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai, ja pašvaldība teritorijas plānojumu apstiprina sešu mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

2017. gadā teritorijas plānojumam tika apstiprināti grozījumi (īstenojami no 10.05.2017.). To izstrāde tika uzsākta, ņemot vērā to, ka stājās jauni teritorijas attīstību regulējošie normatīvie akti, kā rezultātā bija nepieciešams pārskatīt pamatdokumenta risinājumus. Būtiskākās konstatētās nesaistes, kas un bija pretrunā MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 noteiktajām normām – minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības pašvaldības lauku teritorijā (ārpus pilsētas un ciemu teritoriju robežām). Tāpat pretrunā bija dažas atļautās teritorijas izmantošanas funkcionālajās zonās.

Teritorijas plānojumu izstrādāja ārpalpojuma sniedzējs – teritorijas attīstības plānošanas uzņēmums SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītājas Santas Pētersones vadībā.

► **Neretas novada teritorijas plānojums** (turpmāk – Neretas novada TP) apstiprināti līdz 2009. gadam, kad tika veikta administratīvi teritoriālā reforma, līdz ar to tas ir vissenākais no visiem bijušo novada teritorijas plānojumiem, un līdz ar to tika izstrādāti pirms 2011. gadā pieņemtā jaunā Teritorijas attīstības plānošanas likuma. To veido līdz 2009. gadam administratīvo teritoriju – pagastu teritorijas plānojumi. Proti, Neretas pagasta, Mazzalves pagasta, Pilskalnes pagasta un Zalves pagasta teritorijas plānojumi.

Pagastu teritorijas plānojumu izstrādei tika piesaistīti ārpalpojumu sniedzēji. Neretas pagastam – uzņēmums SIA „Grupa93”, Zalves pagastam – teritorijas plānotājs Jānis Strēlis, Mazzalves pagastam – SIA „NAGLA IF”, bet Pilskalnes pagastam – SIA „GFE – Consulting Worldwide”. Grozījumi teritorijas plānojumā veikti vienam zemesgabalam, izstrādājot lokālplānojumu (skatīt 2.2. apakšnodaļu).

► **Skrīveru novada teritorijas plānojums** (turpmāk – Skrīveru novada TP) apstiprināts, izdodot Skrīveru novada domes 23.01.2020. saistošos noteikumus Nr. 2 „Skrīveru novada teritorijas plānošana grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628. Īstenojams no 2020. gada 07. aprīļa, līdz ar to tas ir viens no jaunākajiem bijušo novadu teritorijas plānojumiem (jaunākais ir Pļaviņu novada teritorijas plānojums). Izstrādes uzsākšanas pamatojums bija saistīts ar to, ka stājās spēkā MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240, tādēļ iepriekšējais teritorijas plānojums nebija atbilstoši pielietojams.

Lai arī kopumā bijušā novada saimnieciskās, t. sk. būvniecības, aktivitātes neliecināja par nepieciešamību būtiski pārskatīt teritorijas plānojuma risinājumus, tomēr ņemot vērā, ka novadam 2012. gadā tika apstiprināta ilgtspējīgas attīstības stratēģija, primāri bija nepieciešams pārskatīt risinājumus, kas attiecās uz ciemiem un to robežām, kā arī vispārējo atbilstību augstāk regulējošiem normatīvajiem aktiem.

Piemināms, ka ar savu redzējumu par Skrīveru novada teritorijas turpmāko teritorijas attīstību dalījās Latvijas Universitātes Ģeogrāfijas un Zemes zinātņu fakultātes profesionālās maģistra studijas programmas „Telpiskās attīstības plānošana” studenti. Studenti 2019. gadā kursa darba ietvaros izstrādāja priekšlikumus Skrīveru novada teritorijas attīstībai un kvalitatīvas dzīves vides izveidei. Savos darbos viņi strādāja pie ciemu tēla veidošanas, iekļaujot tajā gan kultūrvēsturisko mantojumu, gan ciema - pilsētvides, gan kopējās “noskaņas” jautājumus ar mērķi uzlabot iedzīvotājiem dzīves apstākļus un palielināt vēlmi pārcelties uz pastāvīgu dzīvi Skrīveru ciemā vai novadā.

Skrīveru novada TP izstrādi veica ārpalpojuma sniedzējs – teritorijas attīstības plānošanas uzņēmums SIA „METRUM” projektu vadītājas Marutas Blūmas vadībā. Grozījumi teritorijas plānojumā nav veikti.

► **Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums** (turpmāk – Pļaviņu novada TP) apstiprināts 2022. gadā, t. sk. izdod Aizkraukles novada pašvaldības domes 15.12.2022. saistošos noteikumus Nr. 2022/42 „Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ar 16.03.2023. veiktajiem grozījumiem (saistošie noteikumi Nr. 2023/5).

Šis ir jaunākais no izstrādātajiem teritorijas plānojumiem (tostarp tas nozīmē, ka tas izstrādāts atbilstoši spēkā esošai likumdošanai, situācijai uz 28.06.2024.), jo tā izstrāde tika uzsākta 2018. gadā, bet pabeigta 2023. gadā, kad Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrija ar 27.03.2023. vēstuli informēja par plānošanas dokumenta īstenošanas atļauju.

Tā izstrādi veica ārpakalpojuma sniedzējs – SIA „Baltkonsults” projekta vadītājas Jolantas Gūžas vadībā. Grozījumi teritorijas plānojumā nav veikti.

► **Spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem**

Teritorijas plānojumā šādas teritorijas var noteikt kopš 30.03.2014., kad tika pieņemti MK noteikumi Nr. 240, līdz ar to tādas noteiktas tikai tiem bijušo novadu teritorijas plānojumam, kuri izstrādāti un apstiprināti ievērojot šajos noteikumos noteiktās prasības. Tādas ir noteiktas visos teritorijas plānojumos, izņemot Neretas novadu.

Teritorijas ar īpašiem noteiktas arī Kokneses novada TP, bet, kā jau tas tika pieminēts, plānojums tika izstrādāts pirms iepriekš minēto noteikumu stāšanās spēkā, tādēļ tā izstrādē tika ievērotas Zemgales plānošanas reģiona izstrādātajā metodikā „Metodiskie norādījumi teritorijas attīstības plānošanai Zemgales plānošanas reģionā”. Vienlaikus, plānojuma paskaidrojuma rakstā nav sniegta informācija par šīm teritorijām, izņemot par salu teritoriju, kur atrodas „Likteņdārzs”, norādot, ka minētajai teritorijai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas individuālas prasības turpmākajai salas teritorijas izmantošanai. Tā kā Kokneses novada TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav veidoti TAPIS, arī noteikumos nav sniegta pamatinformācija par teritorijām ar īpašiem noteikumiem, taču, piemēram, attiecībā uz „Likteņdārza” teritoriju, prasības izmantošanai integrētas funkcionālas zonas indeksētajā teritorijā.

Kokneses novada TP un Aizkraukles novada TP kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem „Spēkā esošs detālplānojums” ir atzīmētas funkcionālā zonējuma kartēs, t. sk. saraksti iekļauti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumu daļā. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 nenosaka prasību iekļaut šādu sarakstu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, jo plānošanas dokumentu primārā darba vide un informācijas avots pašlaik ir TAPIS. Tādēļ, šāda, pastāvīgi aktualizējama saraksta iekļaušana Aizkraukles novada TIAN vairs nav nepieciešama. Tāpat jāizvērtē spēkā esošo detālplānojumu risinājumu integrēšana teritorijas plānojumā, līdz ar ko tās nav norādāmas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem.

Atzīmējams, ka, piemēram, Neretas novadā ietilpstošā TP grafiski (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sauktas par „Teritorijām ar īpašiem nosacījumiem” ir attēlotas degradētas teritorijas, turpmākās izpētes teritorijas un saudzējamās ainaviski vērtīgās teritorijas, kuras saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu var noteikt kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem, taču šajā nodaļā tās nav ietvertas, jo kopumā neatbilst MK 30.04.2013. iedalījumiem.

Salīdzinājums sešos spēkā esošajos teritorijas plāņos Aizkraukles novadā attiecībā uz teritorijām ar īpašiem noteikumiem

Nosaukums	Skaidrojums (pamatinformācija)	Prasības TIAN
Kokneses novads		
Vietā ar īpašiem noteikumiem	Nav sniegts	Ar ZĪ-2 apzīmētajā vietā (sala uz Daugavas) tie izvirzīti šādi nosacījumi: ▶ Teritorijā atļauta publiska apbūve (ievērojot Noteikumu sadaļā „Publiskā apbūve” (P) minētās prasības), kas veicina šādu funkciju atbalstīšanu – pilsoniskā atbildība, patriotisms, Latvijas reprezentācija, akcentējot latviskās vērtības, izglītība, Latvijas vēstures izziņošana, Latvijas kultūra (pasākumi), Latvijas dabas reprezentācija un tūrisms ▶ Nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits šajā teritorijā tiek noteikts – 2 stāvi un jumta izbūve, maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 metri ▶ Teritorijā no jauna veidojamo zemes gabalu minimālā platība – 2 ha Jaunas apbūves izveidošanas iecere šajā teritorijā ir rakstiski saskaņojama ar visiem zemes īpašniekiem, kuru īpašumi atrodas uz salas, pirms tam organizējot kopīgas diskusijas un panākot kopēju salas attīstības redzējumu
Nacionālas un vietējas nozīmes tehniskās infrastruktūras teritorija	Perspektīvā autoceļa E22 (Latgales autoceļa) posma „Koknese – Pļaviņas” būvniecības izpēti un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātā akceptētais 3. trases variants	Nav atļauta apbūve
Vietējas nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības teritorija	Nav sniegts	▶ No jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība ir 5 hektāri ▶ Šajās lauksaimniecības zemēs atļauts audzēt kultūras tikai pārtikas ražošanai un lopkopībai Šajās teritorijās nav atļauta apmežošana
Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums	Nav sniegts	
Kvalitatīvas dzīves videi ierobežotas saimnieciskās darbības 1 km josla	Nav sniegts	Nav atļauta jauna rūpnieciskā apbūve (tai skaitā fermas), izņemot vieglās ražošanas uzņēmumus, sīkražošanu un teritorijas, kurās funkcionālais zonējums ir noteikts kā „Ražošanas objekti un noliktavas /RR/”. Atsevišķos gadījumos, izvērtējot konkrēto situāciju dabā un konsultējoties ar Kokneses novada pašvaldības administrāciju, iedzīvotājiem (organizējot sabiedriskās apspriešanas sanāksmes), kā arī veicot papildus izpēti, Būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par izņēmumiem, ja tā rezultātā netiks būtiski pasliktināta dzīves vides kvalitāte

Spēkā esošs detālplānojums	Atzīmēti trīs spēkā esoši detālplānojumi – nekustamajam īpašumam „Andreji”, „Vētras” un „Pie Lukstiņu mājām”	
Aizkraukles novads		
Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums, detālplānojums vai ainavu plāns (TIN – 1)	Nav sniegts	
Spēkā esošs detālplānojums	Atzīmēti divi spēkā esoši detālplānojumi – nekustamajam īpašumam Jaunceltnes ielā 30 un teritorijai starp Dārza ielu, Enerģētiķu ielu un Daugavas ūdenskrātuvi posmā no Nokalniem līdz Pļaviņu HES Aizkrauklē	
Jaunjelgavas novads		
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)	Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti (pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti) ► Daudzevas evaņģēliski luteriskā baznīca ► Seces luterāņu baznīca ► Seces mācītājmuiža ► Vīgantes muižas parks	► Veicot teritoriju, būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības ► TIN4 teritoriju izmantošanā papildus jāievēro 7.4. apakšnodaļas nosacījumi
Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)	Ainaviski vērtīgas teritorijas un objekti (īpašas nozīmes ainavu telpas un skatu punkti) ► Daugavas senielejas kultūrvēsturiskās ainavas telpa ► Lauces upes ainavu telpa ar Lauces kraujas aizsardzības teritoriju	► Īpašas nozīmes ainavu telpas un skatu punkti teritorijas plānojumā iekļauti ar mērķi nodrošināt novadam nozīmīgo ainavu telpu un elementu pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo ainavas vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību ► Pašvaldības teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldības mērķis ir saglabāt un aizsargāt Sēlijas kultūrvēsturiskajam reģionam un Jaunjelgavas novadam raksturīgās daudzveidīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu Pašvaldības dabas un sociālekonomisko resursu, kā arī teritorijas identitātes atspoguļotāju

	► Zilkalnes pauguru ainavu telpa ► Grebļa kalns (skatu punkts) ► Degļa kalns (skatu punkts) ► Ziedānkalns jeb Vārpānu kalns (skatu punkts)	► Jāievēro normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību ► Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību. 830. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, Pašvaldība īpašas nozīmes ainavu telpās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavu lokālo plānojumu (ainavas tematisko plānojumu) vai meža ieaudzēšanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs. Liela apjoma objektu (telekomunikāciju torņi (virs 30 m), fermas, ražošanas vai noliktavu ēkas u.c.), tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietojumam, kā arī detālplānojumu ietvaros īpašas nozīmes ainavu telpās nepieciešams Latvijas arhitektu savienības (ainavu arhitektūras nozares) vai Latvijas ainavu arhitektūras biedrības (ainavu arhitekta) atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi to mazināšanai. 831. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategoriju maiņa vai atmežošana īpašas nozīmes ainavu telpās, kā arī skatu punktos (TIN5 teritorijā) pieļaujama atbilstoši Teritorijas plānojumā, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem ► Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u. c.) atļauts izvietot tikai ar kompetento valsts un Pašvaldības institūciju saskaņojumu ► Īpašas nozīmes ainavu telpās nav pieļaujama pilsētas tipa blīvas apbūves veidošanās un jaunu vēja elektrostaciju, sakaru mastu vai citu liela apjoma un izmēru (virs 30 m) inženierkomunikāciju objektu uzstādīšana, kā arī derīgo izrakteņu ieguve Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas īpašas nozīmes ainavu telpās, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)	Perspektīvā apvedceļa ap Jaunjelgavas pilsētu būvniecībai nepieciešamā teritorija	Galvenā izmantošana – tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: ■ inženiertehniskā infrastruktūra ■ transporta lineārā infrastruktūra ■ transporta apkalpojošā infrastruktūra ► Atļauts turpināt pašreizējo zemes izmantošanas veidu un uzsākt tikai tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas nevar traucēt transporta infrastruktūras attīstību un būvniecību

		► Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsakārto ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām. 839. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem. ► Pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā ievērojami „Transporta infrastruktūras apbūves teritorijas noteikumi”
Skrīveru novads		
Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)	Teritorija noteikta, lai pamatotu būvniecību zemesgabalos starp valsts galveno autoceļu A6 „Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki)” un Daugavu	Izstrādājot detālplānojumu, jāveic teritorijas ainaviskā analīze
Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)	TIN5 noteikts, lai aizsargātu Maizītes upes ainavisko vērtību Skrīveru ciemā	Izstrādājot būvprojektus, jāveic biotopu ekspertīze un ainavas novērtējums Nav atļauts: veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju, kā arī aizbūvēt vai aizsegt vērtīgākos skatu punktus
Ainaviski vērtīga teritorija (TIN51)	TIN51 noteikta, lai aizsargātu ainaviski vērtīgo teritoriju ap Braslas, Dīvajas un Pulksteņupīti	Izstrādājot būvprojektus, jāveic biotopu ekspertīze un ainavas novērtējums Nav atļauts: ► izvietot ražošanas kompleksus, siltumnīcas, fermas, noliktavas, angārus, garāžas un komunāli – saimniecisko apbūvi ► uzstādīt vēja elektrostacijas ► veidot karjerus ► veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju ► izvietot nolietotās tehnikas laukumus aizbūvēt vai aizsegt vērtīgākos skatu punktus

Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)	Izveidots saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu lauksaimniecības zemēm, kuru nogabalu zemes kadastrālā vērtība virs 50 ballēm	Zemes gabalu sadalīšana: ► paliekošā zemes gabala platība ir vismaz 5 ha ► jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība ir 5 ha ► aizliegta derīgo izrakteņu ieguve aizliegta zemes lietojuma veida maiņa, arī apmežošana
Degradēta teritorija (TIN8)	Slēgtās atkritumu izgāztuves teritorija, teritorijai ir potenciāli piesārņotas teritorijas statuss	► Izgāztuves rekultivāciju veic atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas plānam Vides stāvokļa monitoringu veic atbilstoši normatīviem aktiem
Pļaviņu novads		
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu „Stukmaņu muiža” un „Odzienas muiža” teritorijas un individuālo aizsardzības zonu teritorijas	► Kultūras pieminekļu apkārtnē saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības (raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēma, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra, arhitektoniski telpiskā struktūra), kur muižu apbūves kompleksi ir kā dominante ► Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz Stukmaņu muižas apbūvi skatos no autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža, vēsturisko ceļu un pašreizējo Stukmaņu ciema ielu raksturīgiem skatu punktiem ► Saglabājama un nodrošināma ilgtspējā vizuālā sasaiste starp Stukmaņu muižas apbūvi un Daugavu ► Būvju arhitektoniski telpiskie risinājumi un funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu. Nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīva apbūve, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciska rakstura, sprāndzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves un darbības, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu. e) aizsardzības zonā esošajām būvēm pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskajai videi kopumā ► Aizsardzības zonas teritorijā jāveicina vides un vēsturisko ēku kopšana un uzturēšana ► Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu ► Nav pieļaujama zemes gabalu dalīšana vai apvienošana ar mērķi veidot kultūrvēsturiskajai videi neraksturīgu jaunu apbūvi

		▶ Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, būvju apjomu un apdares materiālu izmaiņām, būvju funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veicama tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot ▶ Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē nav nepieciešams saskaņot darbības, kas saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem un kas nemaina būves arhitektūru, ārējo veidolu. k) Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kuras saistītas ar ikgadēju nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, mežu un ainavu parku uzturēšanu, kopšanu, ieskaitot bīstamu, nokaltušu koku ciršanu, kā arī pašvaldības un valsts ceļu uzturēšanu ▶ Kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonas teritorijās prioritāri veicama vēsturisko būvju atjaunošana un pārbūve, un nav pieļaujama jaunas, kultūras piemineklim un tā ainavai neraksturīgas, apbūves veidošana ▶ Vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām saglabājama to sākotnējā izmantošana Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)	Autoceļa E22 posmu Koknese – Pļaviņas un Pļaviņas – Jēkabpils attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN7)	▶ Teritorijas robežas precīzē atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai un tas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem ▶ Jebkura jauna būvniecības iecere normatīvajos aktos noteiktā kārtībā jāsaskaņo ar atbildīgo institūciju, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību, un Pašvaldības būvvaldi Pēc plānotā infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā, šajā teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši Transporta infrastruktūras teritorijai (TR), bet teritorijas izmantošanu ārpus inženierbūvēm nosaka saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem

► Apbūves parametri

Prasību salīdzinājums minimālai jaunizveidojamai zemes vienības platībai (m²) funkcionālajā zonā „Savrupmāju apbūves teritorija”

	Skrīveru novada TP	Kokneses novada TP	Aizkraukles novada TP	Jaunjelgavas novada TP	Neretas novada TP	Pļaviņu novada TP
Minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība (m ²)	2000	Kokneses ciemā 1200 Vecbebras, Iršos un Bormaņos – 2400	Aizkraukles pilsētā – 1200 Aizkraukles ciemā – 2000	2500	Nereta – 1200 Mazzalve – 2500 vai 1200, ja iespējams pieslēgums centralizētām komunikācijām Pilskalne – 1200 Zalve – 1200	1500

► Prasības nožogojumam

Prasību salīdzinājums žogu caurredzamībai un augstumam

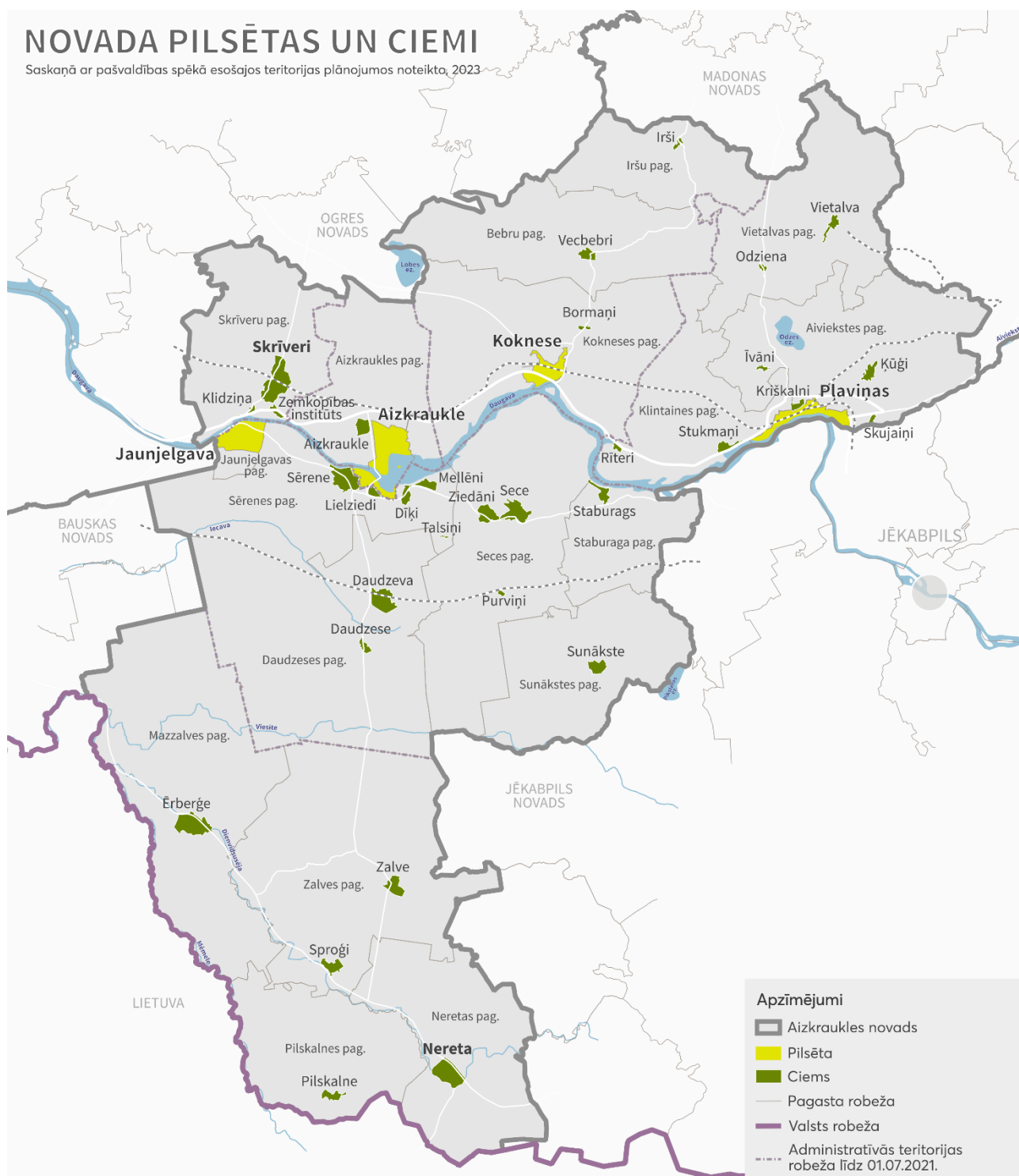
TP	Caurredzamība	Augstums
Kokneses novads	Minimālais rādītājs žogu caurredzamībai netiek noteikts. Tas ir nosakāms, ņemot vērā apbūves kvartālam raksturīgo žogu caurredzamību un saņemot Būvvaldes rakstisku apstiprinājumu par izstrādāto žoga skici.	Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielas fronti ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m .
Aizkraukles novads	-	Pilsētas un ciema teritorijās maksimālais žoga augstums ir 1,5 m no zemes virsmas.
Jaunjelgavas novads	Gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība.	Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt līdz 1,6 m . Zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2 m.
Skrīveru novads	Žogu maksimālais augstums un minimālā caurredzamība: ► līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem ► līdz 1,30 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu ► līdz 1,60 m augsts, caurredzamība tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu	Žogu maksimālais augstums ciemos – līdz 1,60 m augsts.
Pļaviņu novads	-	Žoga un dzīvžoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m .
Neretas novads		

Pilskalnes pagasts	▶ Žoga caurredzamībai jābūt vismaz 50 %, pie žoga augstuma 1,6 m; ▶ Samazinot žoga augstumu proporcionāli var palielināt žoga caurredzamību; ▶ 1,0 m augsts žogs var būt necaurredzams – blīvs.	Žoga maksimālais augstums gar ielas fronti 1,60 m.
Neretas pagasts	▶ Līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem; ▶ Līdz 1,45 m augstam žogam – 30 %; ▶ Līdz 1,75 m augstam žogam – 50 %; ▶ Par 1,7 m augstākiem žogiem – 80 % ▶ Necaurredzamu žogu izbūve saskaņojama ar pašvaldību.	Nav ierobežojumu.
Zalves pagasts	Priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogiem jānodrošina 40 % caurredzamība perpendikulāri pret žoga plakni (izņemot dzīvžogus).	Žogi nedrīkst būt augstāki par 1,5 m.
Mazzalves pagasts	Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda: ▶ līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem; ▶ no 1,0 m līdz 1,5 m augstam žogam – 20 %; ▶ no 1,5 līdz 1,8 m augstam žogam – 40 %; ▶ 4) Par 1,8 m augstākiem žogiem – 50 %.	Nav ierobežojumu.

▶ Apdzīvoto vietu robežas

Ciema statuss un robežas noteiktas 33 apdzīvotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem teritorijas plānojumam (skatīt zemāk esošajā kartoshēmā).

- ▶ **Kokneses novada TP** ciema robežas noteiktas Koknesei kā tobrīd esošam ciemam, Iršiem, Vecbebriem un Bormaņiem.
- ▶ **Aizkraukles novada TP** ciema robežas noteiktas Aizkraukles ciemam, kā arī paplašinātas Aizkraukles pilsētas robežas.
- ▶ **Jaunjelgavas novada TP** robežas noteiktas 13 ciemiem: Daudzesei, Daudzevai, Sunākstei, Purviņiem, Staburagam, Secei, Ziedāniem, Talsiņiem, Mellēniem, Dīķiem, Lielziediem un Sērenei. t.sk. ar 2017. gada grozījumiem tika grozītas Sunākstes ciema robežas.
- ▶ **Neretas novada TP** ciema robežas noteiktas Neretai, Pilskalnei, Sproģiem, Zalvei un Ērberģei.
- ▶ **Skrīveru novada TP** ciema robežas noteiktas Skrīveriem, Zemkopības institūtam un Klidziņai, taču likvidētas – Līčiem un Ziedugravām.
- ▶ **Pļaviņu novada TP** ciema robežas noteiktas Īvāniem, Skujaiņiem, Kriškalniem, Kūģiem, Rīteriem, Stukmaņiem, Odzienai un Vietalvai. Ciema statuss tika likvidēts Mailupsalai un Krievciemam.



Spēkā esošajos bijušo novadu teritorijas plāņos noteiktās apdzīvotās vietas ar pilsētas un ciema statusu.

► Secinājumi

Visi līdzšinējie teritorijas plānojumi, izņemot bijušo Skrīveru novadu un Neretas novadu, izstrādāti un apstiprināti pēc administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas 2009. gadā un Teritorijas attīstības plānošanas likuma pieņemšanas 2011. gadā. Tas nozīmē, ka kopš to apstiprināšanas ir pagājuši jau vairāk kā 10 gadi. Teritorijas plānojuma grozījumi veikti tikai bijušajām Jaunjelgavas novadam, bet izstrādājot lokālplānojumu kā grozījumu teritorijas plānojumā, tikai veikti Neretas novada teritorijas plānojumam. Tas kopumā liecina par to, ka tajos noteiktā teritorijas izmantošana noteikta atbilstoši bijušo pašvaldības un privātīpašnieku vajadzībām.

Visi iepriekš minētie teritorijas plānojumi, izņemot Skrīveru novada un Pļaviņu novada, tika izstrādāti noteiktam laika periodam (līdz 12 gadiem), taču tas nenozīmē, ka to darbības termiņš ir beidzies vai beigsies. Šobrīd spēkā esošā likumdošana nenosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas termiņu. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, teritorijas plānojums ir ilgtermiņa (līdz 25 gadiem) dokuments.

Jaunais plānošanas dokuments – Aizkraukles novada teritorijas plānojums, jāizstrādā ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru. Līdz ar to Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas (turpmāk – TAPIS) vidē jāpārstrādā visa plānošanas dokumenta saistošās daļas (grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) struktūra. Izstrādājot to, jāņem vērā augstāka līmeņa tiesību akti, no kuriem daļa teritorijas plānojuma īstenošanas posmā ir mainījušies un līdz ar to regulē citādas prasības arī teritoriju izmantošanai un apbūvei. Tāpat jāņem vērā aktuālie dati, kas var ietekmēt teritorijas plānojuma risinājumu sagatavošanu.

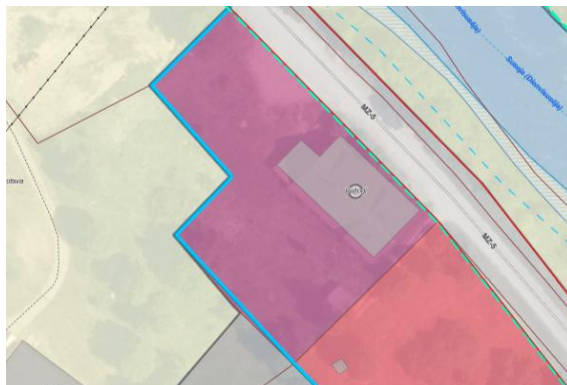
Jāpārvērtē arī citi līdzšinējo teritorijas plānojumu risinājumi, kuriem šobrīd nav skaidra redzējuma, kā tie īstenojami vai ir konstatēts, ka atsevišķas saistošajā daļā ietvertās normas ir interpretējamas, nav piemērojamas vai praksē vienkārši nedarbojas. Ņemot to vērā, sagatavojot priekšlikumu jaunajam Aizkraukles novada funkcionālajam zonējumam, jāsauglabā tie risinājumi, kas ir aktuāli un piemēroti konkrētai teritorijas izmantošanai.

2.2. Lokālpārplānojumi

Teritorijas attīstības plānošanas likums pieļauj, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu var grozīt izstrādājot lokālpārplānojumu. To izstrādā pašvaldības administratīvas teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

► Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Vairogi”, Ēberģē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā.

Tā izstrāde tika uzsākta 2022. gadā un pabeigta 2023. gadā. Lokālpārplānojuma pamatā ir zemesgabala īpašnieka konkrēta attīstības iecere, un attiecīgi, tā izstrādes mērķis ir Neretas novada Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumu izstrāde, mainot funkcionālo zonējumu no „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) uz „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC).



Skats uz lokālpārplānojuma teritoriju 2025. gada augustā un Aizkraukles novada teritorijas plānojuma risinājums – lokālpārplānojuma teritorijā noteikts funkcionālais zonējums „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC). Attēla avots: Google Street View

Teritorijas attīstības iecere saistīta ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāja vēlmi pārbūvēt esošo ēku par viesu māju vai daudzdzīvokļu māju Ēberģes ciemā.

Tā kā lokālpārplānojuma risinājuma pamatojumā bija konkrēta attīstības iecere, to var uzskatīt par neīstenotu, taču jāņem vērā apsvērums, ka lokālpārplānojuma īstenošana uzsākšana atļauta tikai no 31.10.2023.

Risinājums lokālpārplānojuma integrēšanai Aizkraukles novada teritorijas plānojumā – noteikt zemesgabalam tādu pašu funkcionālo zonējumu, kāds ir noteikts lokālpārplānojumā, t.i. „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC).

Līdz ar saistošo noteikumu izdošanu par Aizkraukles novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu, atzīt par spēku zaudējušus Aizkraukles novada domes 17.08.2023. saistošos noteikumus Nr. 2023/14 „Nekustamā īpašuma „Vairogi”, Ēberģē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3266 010 0359, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

► Lokālpārplānojums zemes vienībai Muzeja ielā 19, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Lokālpārplānojuma izstrāde tika uzsākta 2017. gadā. Saskaņā ar plānoto attīstības ieceri, lokālpārplānojuma teritorijai tika paredzēts mainīt Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu no „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” ar indeksu DsS1 uz tādu pašu zonu, bet attiecīgi – apakšzonu, kas indeksēta kā DzS3.

Lokālpārplānojuma izstrādes pamatā ir iecere veikt zemesgabala sadali divās daļās, taču atbilstoši Aizkraukles novada teritorijas plānojuma risinājumam, funkcionālā apakšzona ar indeksu DzS1

nav dalāma. Viens no lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumiem paredzēja izstrādāt ainavu plānu, jo teritorija atrodas ainaviskajā Daugavas ūdenskrātuves teritorijā.

Lokālplānojuma redakcija līdz šim brīdim (t. i., pašvaldības domes lēmumam par Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai) nav saņemta pašvaldībā.

Risinājums lokālplānojuma integrēšanai Aizkraukles novada teritorijas plānojumā – ņemot vērā spēkā esošajā Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteikto, tādējādi saglabājot pēctecības principu, kā arī tam, ka situācija konkrētajā vietā nam mainījusies (vietas nozīme pie Daugavas, Pļaviņu ūdenskrātuves), jaunajā Aizkraukles novada teritorijas plānojumā pamatā tiek saglabāti tādi paši nosacījumi. Līdz ar to Aizkraukles novada domei jāpieņem atsevišķs domes lēmums par 30.11.2017. lēmuma Nr. 235 „Par lokālplānojuma zemes vienībai Muzeja ielā 19, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32010530205, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Aizkraukles novada Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu” atcelšanu.

2.3. Detālplānojumi

Detālplānojumus izstrādā, lai detalizētu un konkretizētu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Detālplānojumu izvērtējums un viedoklis par to risinājumu integrēšanu Aizkraukles novada teritorijas plānojumā sagatavots, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto metodisko materiālu „Vadlīnijas un kritērijiem detālplānojumu izvērtēšanai un integrēšanai teritorijas plānojumos” un MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 5.5. apakšnodaļas „Detālplānojumu pārskatīšanas kritēriji un kārtība” kritērijiem. Tostarp ievērojot, ka par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas dienu ir uzskatāma diena, kad stāties spēkā institūcijas, kas pilda būvvaldes funkciju, lēmums par būvniecības ieceres akceptu vai tiesībām uzsākt projektēšanu atbilstoši noteiktajiem detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem. Šāds risinājums iecerēts, lai viennozīmīgi būtu saprotams, vai ir uzsākta detālplānojuma īstenošana. Tas saistīts ar to, ka šobrīd spēkā esošā likumdošana noteic, ka zemes vienību sadale nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu, kā tas tika uzskatīts laikā, kad tika izstrādāti detālplānojumi Aizkraukles novadā.

Papildus, tam, visi detālplānojumi tika apstiprināti, izdodot tos kā saistošos noteikumus (līdz 2012. gadam), savukārt Teritorijas attīstības plānošanas Pārejas noteikumu 10.¹ pants nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina detālplānojumu, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem atbilstību Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantam, proti, pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta 6. daļas 4. punktu, ja konstatē pretrunu starp vienāda juridiska spēka jaunāku vispārējo tiesību normu (teritorijas plānojums) un vecāku speciālo tiesību normu (detālplānojums), vecāko speciālo tiesību normu (detālplānojums) piemēro tiktāl, ciktāl tās mērķis nav pretrunā ar jaunākas vispārējās tiesību normas (teritorijas plānojums) mērķi.

Iepazīstoties ar detālplānojuma risinājumiem, jāsecina, ka neviens no tiem nav realizēts pilnā apmērā. Četrām detālplānojumu teritorijām veikta sadale, taču dzīvojamo māju (privātmāju) būvniecība veikta tikai dažos jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos. Tas, visticamāk, saistīts

ar to, ka, pirmkārt, mainoties ekonomiskajai situācijai valstī, nekustamā īpašuma attīstītājam nebija finansiālo iespēju īstenot attīstības ieceri. Otrkārt, detālplānojuma izstrādes ierosinātajā lielākoties realizē nekustamo īpašumu sadali, taču turpmāko detālplānojuma teritorijas īstenošanu atstāj jauno zemesgabalu īpašnieku pārziņā. Ja starp detālplānojuma īstenošanu un pašvaldību netiek noslēgts administratīvais līgums (kā to nosaka pašreiz spēkā esošā likumdošana), kurā tiek noteikta īstenošanas kārtība, pašvaldību pieredze liecina, ka ieceru īstenošana netiek turpināta vairāk par teritorijas sadalīšanu mazākos zemesgabalos. T. sk. tie, kuri iegādājas īpašumus, kļūst par ķīlniekiem, jo nekustamajam īpašumam nav nodrošināta nepieciešamā transporta un inženiertehniskā infrastruktūra.

Visi apstiprinātie detālplānojumi izstrādāti, lai detalizētu teritorijas plānojumus. Trīs no tiem – Aizkraukles pilsētā, bet divi – Kokneses pagastā.

► **Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Andreji” (kad. Nr. 3260 010 0083) Kokneses pagastā, Kokneses novadā** apstiprināts 2007. gadā kā Kokneses pagasta padomes 27.12.2007. saistošie noteikumi Nr. 17 „Par nekustamā īpašuma „Andreji” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Detālplānojuma izstrāde bija saistīta ar ieceri veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu 20 apbūves gabalos savrupmāju būvniecībai. Dokuments izstrādāts detalizējot iepriekšējo Kokneses pagasta teritorijas plānojumu.



Detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Andreji” teritorijas zemes vienību sadale - izkopējums no jaunā Aizkraukles novada teritorijas plānojuma

Kadastra informācijas sistēmas dati

liecina, ka nekustamā īpašuma sadale ir veikta, taču būvniecība īstenota tikai vienā zemesgabalā.

GeoLatvija.lv pieejams tikai lēmums par izstrādes uzsākšanu.

Kritērijs	Jā	Nē	Vērtējums
Ir uzsākta detālplānojuma īstenošana	x		Detālplānojums ir dzēšams no GeoLatvija.lv vietnes.
Īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu		x	
Detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā		x	
Ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos		x	
Ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu		x	

Risinājums detālplānojuma integrēšanai Aizkraukles novada teritorijas plānojumā – tā kā detālplānojuma teritorija atrodas ārpus blīvi apdzīvotām vietām, teritorijai tiek noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija”.

► **Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Pie Lukstiņu mājām” Kokneses pagastā, Kokneses novadā** apstiprināts 2007. gadā kā Kokneses pagasta padomes saistošie noteikumi Nr. 6 „Par nekustamā „Pie Lukstiņu mājām” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Detālplānojuma izstrāde bija saistīta ar ieceri veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu 59 apbūves gabalos savrupmāju būvniecībai. Dokuments izstrādāts detalizējot iepriekšējo Kokneses pagasta teritorijas plānojumu.

Būtiski atzīmēt, ka saistošajos noteikumos tika noteikts, ka detālplānojuma īstenošana veicot sadali un būvniecību iespējama tikai pēc ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes sistēmas, meliorācijas sistēmas pārkārtošanas, kā arī ielu izbūves ar cietu segumu.



Detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Pie Lukstiņu mājām” teritorijas zemes vienību sadale - izkopējums no jaunā Aizkraukles novada teritorijas plānojuma

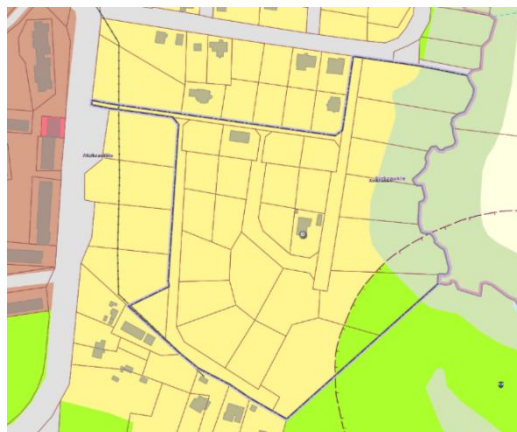
Kadastra informācijas sistēmas dati liecina, ka nekustamā īpašuma sadale ir veikta, taču būvniecība nav realizēta.

Kritērijs	Jā	Nē	Vērtējums
Ir uzsākta detālplānojuma īstenošana	x		Detālplānojums ir atceļams
Īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu		x	
Detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā	x	x	
Ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos		x	
Ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu		x	

Risinājums lokālplānojuma integrēšanai Aizkraukles novada teritorijas plānojumā – teritorija tiek iekļauta Kokneses pilsētā, un tai noteikts funkcionālais zonējums “Savrupmāju apbūves teritorija”.

► **Detālplānojums teritorijai Lāčplēša iela 32, Aizkrauklē** apstiprināts 2014. gadā ar Aizkraukles novada domes 30.07.2014. lēmumu Nr.135 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Lāčplēša ielā 32, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā apstiprināšanu”. Geolativija.lv vietnē detālplānojums ir pieejams.

Detālplānojuma izstrāde bija saistīta ar ieceri veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu 26 apbūves gabalos savrupmāju būvniecībai, papildus izdalot zemesgabalus Pilskalna, Mazā un Gatves ielām. Dokuments izstrādāts detalizējot iepriekšējo Aizkraukles novada teritorijas plānojumu 2004.-2013. gadam.



Detālplānojuma teritorijai Lāčplēša ielā 32 teritorijas zemes vienību sadale - izkopējums no jaunā Aizkraukles novada teritorijas

Kadastra informācijas sistēmas dati liecina, ka nekustamā īpašuma sadale ir veikta, vairākos zemesgabalos veikta būvniecība, t. sk. daļēja ielu izbūve.

Kritērijs	Jā	Nē	Vērtējums
Ir uzsākta detālplānojuma īstenošana	x		Detālplānojums ir atceļams
Īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu		x	
Detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā	x		
Ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos		x	
Ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atceļšanu		x	

Risinājums lokālplānojuma integrēšanai Aizkraukles novada teritorijas plānojumā – teritorija tiek iekļauta Aizkraukles pilsētā, un tai noteikts funkcionālais zonējums “Savrupmāju apbūves teritorija”.

► **Detālplānojums teritorijai starp Dārza ielu, Enerģētiku ielu un Daugavas ūdenskrātuvi posmā no Nokalniem līdz Pļaviņu HES, Aizkrauklē** apstiprināts 2009. gadā kā Aizkraukles novada domes saistošie noteikumi Nr. 1 „Par detālplānojumu teritorijai starp Dārza, Enerģētiku ielām un Daugavas ūdenskrātuvi posmā no Nokalniem līdz Pļaviņu HES, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā”. Geolativijā ir ievietots (pie tā ir pievienots nepareizs apstiprināšanas lēmums, kas jānomaina).

Detālplānojuma izstrādes mērķi bija detalizēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, sagatavot risinājumu transporta kustības organizācijai pārgāznes izbūves laikā un pēc tās, izplānot inženiertīklu un zemes robežu pārkārtošanu.

Detālplānojumā ir atrisināta piekļūšana, satiksmes organizācija, būvju un inženiertīklu izvietojums un citi ar zemes izmantošanu un apbūvi saistīti jautājumi Pļaviņu HES rezerves pārgāznes izbūvei. Dokuments izstrādāts detalizējot iepriekšējo Aizkraukles novada teritorijas plānojumu 2004.-2013. gadam.

Pieminams, ka, izstrādājot Aizkraukles novada TP, šī detālplānojuma risinājumi tika saglabāti un grafiskajā daļā atzīmētas tā robežas.

Kritērijs	Jā	Nē	Vērtējums
Ir uzsākta detālplānojuma īstenošana	x		Detālplānojums ir jāatstāj kā apstiprināts
Īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu	x		
Detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā	x		
Ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos	x		
Ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu		x	

Risinājums lokālplānojuma integrēšanai Aizkraukles novada teritorijas plānojumā – risinājumi tiek pielāgoti, bet detalizēti risinājumi paliek izstrādātajā un apstiprinātāja detālplānojumā. Risinājums saskaņots 2025. gada 24. novembrī organizētajā sanāksmē ar AS "Latvenergo".

► **Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Vētras” 1. zemes gabalam (kad. Nr. 3260 008 0049) Kokneses pagastā, Kokneses novadā** apstiprināts 2008. gadā kā Kokneses pagasta padomes 30.04.2008. saistošie noteikumi Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma „Vētras” 1. zemes gabala detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Detālplānojuma izstrāde bija saistīta ar ieceri veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu 15 apbūves gabalos savrupmāju būvniecībai. Dokuments izstrādāts detalizējot iepriekšējo Kokneses pagasta teritorijas plānojumu.

Šī detālplānojuma saistošajos noteikumos noteikts, ka detālplānojuma īstenošana veicot sadali un būvniecību iespējama tikai pēc elektroapgādes sistēmas un meliorācijas sistēmas pārkārtošanas, kā arī ielu izbūves ar cietu segumu (t. sk. grants vai šķembu). Turklāt adreses jaunizveidotajiem apbūves gabaliem tiek piešķirta tikai pēc tam, kad starp pašvaldību un plānojuma ierosinātāju vai tā tiesību pārņēmēju ir noslēgta rakstiska vienošanās, kas garantē detālplānojuma īstenošanas pirmajā kārtā paredzēto objektu izbūvi.

Kadastra informācijas sistēmas dati liecina, ka nekustamā īpašuma sadale nav realizēta.

Kritērijs	Jā	Nē	Vērtējums
Ir uzsākta detālplānojuma īstenošana	x	x	Detālplānojums ir dzēšams no GeoLatvija.lv vietnes.
Īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu		x	
Detālplānojums ir publiski pieejams sistēmā		x	
Ir ievēroti detālplānojuma īstenošanas nosacījumi, kas ietverti spēkā esošo saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos		x	
Ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu		x	

Risinājums lokālplānojuma integrēšanai Aizkraukles novada teritorijas plānojumā – tā kā detālplānojuma teritorija atrodas ārpus blīvi apdzīvotām vietām, teritorijai tiek noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija".



3. Teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu apraksts

3.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošana un apbūves parametri

Funkcionālais zonējums ir teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Teritorijas izmantošanu var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētu un ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās, kur zemes izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu vai plānotu apbūvi, un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Funkcionālās zonas robežas ir noteiktas grafiskās daļas kartēs „Funkcionālais zonējums” (par katru novada pagastu un pilsētu ir sagatavota atsevišķa karte, kopā tās ir 22).

Funkcionālajās zonās atļautos teritorijas izmantošanas veidus, jaunveidojamu zemesgabalu minimālās platības un apbūves parametrus nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Aizkraukles novada TIAN).

Apbūves parametri tiek noteikti pie katras funkcionālās zonas. Ne visi parametri katrā funkcionālā zonā tiek noteikti, piemēram, nav pamata noteikt funkcionālās zonās apbūves intensitātes (%)¹ rādītāju, ja šajās zonās nav atļauts būvēt daudzstāvu ēkas.

Teritorijas plānojuma no jauna veidojamā minimālā platība pilsētās un ciemos (ar atsevišķiem izņēmumiem) Aizkraukles novada TIAN tiek noteikta 1200 m².

Īpašas diskusijas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros raisīja no jauna veidojamā minimālā platība laukos. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tā noteikta tāda kā Ministru kabineta noteikumos – vispārējos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos, attiecīgi 2 ha, tomēr iedzīvotāji vairākkārt organizētajās sanāksmēs puda viedokli, ka tā būtu jānosaka mazāka kā 2 ha.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, vērtējot spēkā esošos sešu bijušo novadu teritorijas plānojumus, 2023.gada augustā organizēja pašvaldības darbinieku, domes deputātu, iedzīvotāju, uzņēmēju un ikviena interesenta darba grupas, lai diskutētu par spēkā esošajos dokumentos noteiktajām plānošanas normām, pārrunātu esošās sociālekonomiskās tendences un diskutētu par iespējamiem risinājumiem, kas būtu iekļaujami jaunajā novada teritorijas plānojumā. Jānorāda arī, ka spēkā esošo bijušo novadu teritorijas plānojumos ciemi ir tikuši plānoti dažkārt tikai tāpēc, lai būtu iespējams zemi dalīt mazākās vienībās kā 2 ha (Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. izvērtējums un darba grupas diskusijas).

Nemot vērā diskusijas, teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, 2023.gada 12.oktobrī Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komiteja, izskatot deputāta Gunta Libeka iesniegumu, pieņēma lēmumu rosināt izmaiņas Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos” attiecībā uz jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību lauku teritorijās.

Jāatzīmē, ka diskusijas par lauku teritorijas attīstību noritēja arī pirms administratīvi teritoriālās reformas, visām sešām bijušo novadu pašvaldībām izstrādājot Aizkraukles novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2021.-2037.gadam. Tās izstrādes ietvaros tika panākta vienota

¹ Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 noteikto, apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā.

jaunizveidojamā Aizkraukles novada turpmākās attīstības nostāja, tai skaitā arī definējot Aizkraukles novada ilgtermiņa attīstības vīziju. Būtiski norādīt, ka attīstības vīzija ir pamats jaunā novada teritorijas plānojuma izstrādei, un tajā ir noteikts - "Radošas pilsētas un apdzīvoti lauki", ar uzsvaru uz vārdu "apdzīvoti".

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (2011) 12.panta pirmajā daļā noteiktajam, teritorijas plānojuma izstrāde un apstiprināšana ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, līdz ar to uzskatāms, ka arī jaunveidojamās zemes vienības minimālās platības lauku teritorijās būtu jānosaka pašvaldībai, ņemot vērā katras teritorijas specifisko situāciju.

Lai pamatotu normatīvajos aktos noteikto 2 ha normu pārskatīšanu attiecībā uz jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību lauku teritorijās, Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas speciālisti ir analizējuši, kā mazākas kā 2 ha normas noteikšana var tikt īstenota lauku teritorijā, nemazinot lauku teritorijas raksturīgo ainavu un dodot iedzīvotājiem iespēju izvēlēties dzīvot laukos, neliekot par obligātu pienākumu zemes īpašniekam apsaimniekot lielākas zemes platības vai iznomāt tās.

Par piemēru izvēlēta Aizkraukles novada Kokneses pagasta lauku teritorijā esošā vēsturiski apdzīvotā vieta Bilstiņi un tās tuvākā apkārtnē. Bilstiņos pēc agrārās reformas (pēc Pirmā pasaules kara) tika uzsākta zemes dalīšana, veidojot apbūves gabalus Latvijas Universitātes mācību spēkiem. Nenodarbojoties ar lauksaimniecību, zemes gabali tās platībā bija nelieli, t.i. piemēroti tikai apbūvei un dārzam. Apdzīvotai vietai Bilstiņi spēkā esošā Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrādes laikā, respektējot pieeju – ciemus plānot tikai vietās, kuros ir vai tiek plānota koncentrēta pakalpojumu pieejamība - ciema statuss tika noņemts, un šobrīd apdzīvotai vietai ir lauku teritorijas statuss, kas tiek saglabāts arī jaunajā novada teritorijas plānojumā.

Šādās vēsturiskās vietās, kur izsenis bijusi raksturīga blīvāka apbūve un tuvumā nodrošināta pakalpojumu pieejamība un, izvērtējot konkrētās situācijas, arī citās vietās būtu pieļaujama zemes vienību dalīšana mazākās zemes vienībās. Iespējamus zemes dalīšanas risinājumus Bilstiņos un tās tuvākā apkārtnē skatīt zemāk esošajā attēlā ieskicētajos piecos piemēros. Izstrādātajos priekšlikumu piemēros norādīts arī iespējamās mājvietas novietojums kā būtisks nosacījums lauku teritorijas ainavas rakstura saglabāšanai.

Lai novērstu nekontrolētu zemes vienību dalīšanu, saglabātu lauku teritorijai raksturīgo ainavu, vietas identitāti, tai raksturīgo apbūves struktūru, elementus, teritorijas plānojumā būtu iestrādājami plānošanas principi un noteikumi, piemēram:

- ▶ zemes vienības dalīšanas mazākās zemes vienībās kā 2 ha analīze, ņemot vērā zemes vienības atrašanās vietu, pieejamo pakalpojumu klāstu apvidū, kā arī pieguļošo zemes vienību zemes struktūras dalījumu, esošo ēku izvietojumu un ainavas raksturu;
- ▶ noteiktas būvlaides neveidošana, t.i. blakus zemes vienībās nevajadzētu izvietot ēkas uz vienas noteiktas apbūves līnijas (atsevišķas ēkas varētu tikt plānotas pat dziļāk zemes vienībā, ņemot vērā esošo apbūves struktūru un izvietojumu zemes vienībās, piebraucamo ceļu esamību);
- ▶ vairāku vienādu zemes gabalu veidošanu pēc kārtas nepieļaušana;
- ▶ dalot zemes vienības, katra atsevišķa gabala izvērtēšana, ņemot vērā reljefu, esošos kokus, meža pudurus utt.;
- ▶ esošo lielo koku saglabāšana;
- ▶ tādu žogu neveidošana, kas raksturīgi pilsētas apbūvei (t.i. nenodalīt īpašumu ar cirtām krūmu un koku rindām, izmantot lauku apvidum raksturīgos stādījumus norobežojumu veidošanai).

Protams, šādu izmaiņu ieviešana būtu iespējama tikai pēc grozījumu veikšanas MK 30.04.2014. noteikumos Nr. 240.

Uzskatāms, ka noteiktās 2 ha normas pārskatīšana attiecībā uz jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību lauku teritorijās būtu aktuāla un ekonomiski pamatota arī citām pašvaldībām. Neskatoties uz globālu tendenci iedzīvotājiem kā dzīvesvietu izvēlēties lielās pilsētas, paralēli ir tendence cilvēkiem pārcelties uz dzīvi laukos. Tas saistīts ar pieaugošo mobilitāti, infrastruktūras attīstību, kvalitatīva ātrgaitas interneta pieejamību un būtiski pieaugušo tendenci strādāt attālināti. Domājams, ka nākotnē šī tendence izvēlēties dzīvot laukos arvien vairāk pastiprināsies un jāuzsver, ka šie cilvēki lielākoties nenodarbosies ar lauksaimniecību un mežsaimniecību, kā rezultātā viņiem nebūs nepieciešami lieli zemes īpašumi.



Iespējamie zemes vienību dalīšanas risinājumi Aizkraukles novada Kokneses pagasta lauku teritorijā vēsturiskā apdzīvotā vietā Bilstiņi pie samazinātas (mazāk kā 2 ha) jaunveidojamās zemes vienību minimālās platības, saglabājot lauku teritorijas raksturu.

3.2. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk – TIN). Tās noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildu noteikumiem. Jāņem vērā, ka TIN var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteiktas 22 šādas teritorijas:

- ▶ Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN1).
- ▶ Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN11).
- ▶ Lielvārdes militārā lidlauka zona potenciāli bīstamiem objektiem, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (TIN12). Šajā teritorijā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto, potenciāli bīstama objekta būvēšanai, ierīkošanai vai izvietojumam nepieciešama Aizsardzības ministrijas atļauja, izņemot esošām būvēm, kuras plānots iekonservēt, atjaunot vai pārbūvēt, nemainot būves apjomu.
- ▶ Militārā poligona "Sēlija" teritorija (TIN13) - militārā poligona "Sēlija" teritorija ir Aizsardzības ministrijas pakļautībā esoša teritorija, kurai ir noteikts nacionālo interešu

objekta statuss, un uz to neattiecas šie Apbūves noteikumi. Mainoties nacionālo interešu objekta teritorijai, attiecināma arī TIN13 teritorija un tās noteikumi.

- ▶ Teritorija, kas paredzēta valsts robežas apsekošanai no gaisa (TIN14). Lai nodrošinātu valsts robežas apsekošanu no gaisa, 500 m zonā no valsts robežas līnijas (virzienā uz valsts iekšieni) būves (ēkas un inženierbūves) nedrīkst būt augstākas par 35 m, tai vēja ģeneratora maksimālais rotora spārnu augstākais punkts.
- ▶ Kvalitatīvas dzīves videi ierobežotas saimnieciskās darbības 1 km josla (TIN15), kas ir ierobežotas saimnieciskās darbības josla kvalitatīvas dzīves videi 1 km attālumā no pilsētu un ciemu robežām, kurās nav atļauta jauna rūpnieciskā apbūve (tai skaitā fermas), izņemot vieglās ražošanas uzņēmumus, mājražošanu (sīkražošanu), derīgo izrakteņu ieguvu un teritorijas, kurās funkcionālais zonējums ir noteikts kā „Ražošanas apbūves teritorija”. Atsevišķos gadījumus, izvērtējot konkrēto situāciju dabā un konsultējoties ar Pašvaldību, iedzīvotājiem (organizējot sabiedriskās apspriešanas sanāksmes), kā arī veicot papildus izpēti, Būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par izņēmumiem, ja tā rezultātā netiks būtiski pasliktināta dzīves vides kvalitāte.
- ▶ Gostiņu kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4), kuras izveides mērķis ir saglabāt un aizsargāt Gostiņiem raksturīgo apbūves struktūru.
- ▶ Seces baznīcas un tās apkārtnes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN41), kura izveidota, lai saglabātu Seces baznīcas telpisko risinājumu lauku ainavā.
- ▶ Ainaviski vērtīgas teritorijas (kopā 12), kur katrai definēts ainavas kvalitātes mērķis:
 - Vietalvas baznīca - Benckalni ceļa posms (TIN51)
 - Daugavas ainava (TIN52)
 - Lauces upes ainava (TIN53)
 - Ceļa Purviņi - Dalbe - Sece ainava (TIN54)
 - Grebļa kalna ainava (TIN55)
 - Rušēni - 9. kilometrs (TIN56)
 - Gricgales ainavu telpa (TIN57)
 - Ainava starp Neretu un Pilskalni (TIN59)
 - Ceļa ainava starp Vietalvu un Odzienu (TIN510)
 - Ērberģes centra teritorija (ainava) (TIN511)
 - Dienvidsusēja Neretā (TIN512)
 - Zilkalnes pauguru ainava (TIN513)
- ▶ Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7), kas noteikta Jaunjelgavas apvedceļa (autoceļa P87 Bauska-Aizkraukle posma no km 61,0-68,7) projekta realizācijai.
- ▶ Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71), kas noteikta Skrīveru apvedceļa projekta realizācijai, kā arī plānotajiem pašvaldības ceļiem un ielām (plānotajai ielai Lielziedos u.c.), kas noteiktas sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu. Aizkraukles novadā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

3.3. Transporta infrastruktūra

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir ne tikai noteikti risinājumi turpmākajai teritorijas izmantošanai, bet arī apkopota un precizēta esošā situācija, un īpaši tas attiecas uz informāciju par pašvaldības ceļiem. Līdz šim katram Aizkraukles novadā ietilpstošajam novadam šī informācija bija citādi apkopota, un bija daudz neprecizitātes. Līdz ar teritorijas plānojuma izstrādi pašvaldībā ir sagatavota datu bāze, precīzi grafiski attēlojot, kuri ir pašvaldības ceļi, un no kurienes līdz kurienei tie tādi tiek noteikti.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros katrai pilsētai un pagastam ir izstrādāta transporta plāna karte, kura ietver valsts autoceļu sarakstu, kas šķērso konkrēto teritoriju, to aizsargjoslas un sarkanās līnijas apdzīvotajās, kā arī pilsētu, pagastu pašvaldības ceļu/ielu saraksts, to sarkanās līnijas un kategorijas. Līdzās šiem sarakstiem tiek pievienots grafiskais materiāls, kurā minētie autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas tiek attēloti. Papildus tam, tiek norādītas arī pieturvietas un plānotās ielas. Kopumā tas veido 22 kartes, un tās tiek pieliktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kā pielikumi (skatīt kā piemēru zemāk esošo Kokneses pilsētas transporta plāna kartes fragmentu).



Kokneses pilsētas transporta plāna kartes fragments, kurā attēlotas esošās un plānotās (ar raustītu līniju) ielas un esošās pieturvietas.

Teritorijas plānojumā kā teritorija ar īpašiem noteikumiem noteikta nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7), kas noteikta Jaunjelgavas apvedceļa (autoceļa P87 Bauska-Aizkraukle posma no km 61,0-68,7) projekta realizācijai. Skrīveru apvedceļa projekta realizācijai tiek saglabāti līdzšinējie plānošanas risinājumi. Skrīveru apvedceļš grafiskās daļas saistošajā kartē tiek attēlots kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).

Attīstot Lielziedus kā daļu no Aizkraukles pilsētas, teritorijas plānojumā tiek risināti Lielziedu ciema mobilitātes jautājumi. Pašreiz vismaz 2/3 Lielziedu vasarnīcu teritorijas zemes īpašnieki piekļuvei izmanto Pļaviņu HES dambi, kas juridiski nav ceļš, bet ir inženierbūve, un nodrošina aizsargdambja funkciju. Pēc AS „Latvenergo” norādījumiem, dambis ir stratēģiski svarīga būve, kas atsevišķās situācijās var tikt norobežota un liegta publiskai izmantošanai, līdz ar to jāmeklē alternatīvi risinājumi (spēkā esošajā Jaunjelgavas novada teritorijas plānojumā, kas tika izstrādāts un apstiprināts 2017.gadā, nav risināts piekļuves jautājums Lielziedu vasarnīcu teritorijai).

Pašvaldība plāno esošās Lielziedu ciemata vasarnīcu brauktuves reģistrēt par inženierbūvē un noteikt Pašvaldības nozīmes ielu koplietošanas statusu, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Tostarp šī panta 5.punktā minēts, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta 2.daļu, pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Lai noskaidrotu Lielziedu zemes īpašnieku viedokļus, pašvaldība 2025. gada 6. martā Lielziedu ciema iedzīvotājiem izsūtīja vēstuli, pielikumā pievienojot ielu novietojuma shēmu, kurā attēlots sākotnējais mobilitātes risinājums. Situācijas skaidrošanai, pašvaldība papildus aicināja apmeklēt sanāksmi, kas notika 2025. gada 20. martā (sanāksmi apmeklēja ap 60 iedzīvotāji). Pēc šīs sanāksmes tika saņemti septiņi rakstiski viedokļi, tai skaitā divi no tiem atspoguļoja vairāku zemes īpašnieku viedokļus. Ņemot vērā izteiktos viedokļus, teritorijas plānojuma risinājumos tika veiktas izmaiņas (skatīt zemāk esošo kartoshēmu).



Tikšanās ar Lielziedu ciema iedzīvotājiem 2025. gada 20. martā, lai pārrunātu Lielziedu mobilitātes jautājumus.



Mobilitātes risinājumi Lielziedu teritorijā.

3.4. Inženiertehniskā apgāde

► Ūdensapgāde un kanalizācija, gāze un elektroapgāde

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs kā inženierbūvju līnijveida un punktveida objekti attēloti:

- sadzīves notekūdeņu kanalizācijas infrastruktūra – pašvaldības pārziņā esošās notekūdeņu attīrīšanas ietaises (skatīt paskaidrojuma raksta 1.pielikumu "Aizkraukles novadā esošās notekūdeņu attīrīšanas ietaises");
- ūdensapgādes infrastruktūra – pazemes ūdens ņemšanas vieta – pašvaldības pārziņā esošie centralizētie ūdensapgādes urbumi (skatīt paskaidrojuma raksta 2.pielikumu "Centralizētie ūdensapgādes urbumi un to aizsargjoslas");
- gāzes apgādes infrastruktūra – maģistrālais (pārvades) gāzesvads, augstā spiediena gāzesvads, zemā un vidējā spiediena gāzesvads, gāzes apgādes tīklu infrastruktūras objekts;
- elektroapgādes infrastruktūra – 330 kV elektrolīnija, 110 kV elektrolīnija, 20 kV elektrolīnija, elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija, elektrisko tīklu sadales iekārta.

Minētajiem objektiem teritorijas plānojuma grafiskajā daļā tiek noteikta likumdošanā noteiktā aizsargjosla. Noteiktajās aizsargjoslās jāpiemēro likumdošanā noteiktie aprobežojumi, piemēram, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslās, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma (1997) 55. pantā noteikto, ir aizliegts būvēt jaunas ēkas. Atsevišķos gadījumos tas rada būtisku ierobežojumu, piemēram Kokneses pilsētā esošajām attīrīšanas iekārtām tiek piemērota 200 m aizsargjosla (tās nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma), kā rezultātā tiek ierobežota šīs teritorijas turpmākā attīstība.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā pilsētās un ciemos noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN11), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosakot, ka objekta, kas tiek plānots mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves un savrupmāju apbūves teritorijās, pievienošana centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir obligāta, ja ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla atzars ir izbūvēts līdz jaunbūvējamā objekta zemes vienībai un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, pievienošana tiem ir iespējama.



Kokneses pilsētā esošās attīrīšanas iekārtas un to 200 m noteiktā sanitārā aizsargjosla, kur, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā (1997) noteikto, nav atļauts attīstīt dzīvojamo apbūvi.

NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISES

Saskaņā ar Valsts vides dienesta datiem un
Aizkraukles novada pašvaldības sniegto informāciju (28.04.2025.)



Notekūdeņu attīrīšanas ietaises un to aizsargjoslas.

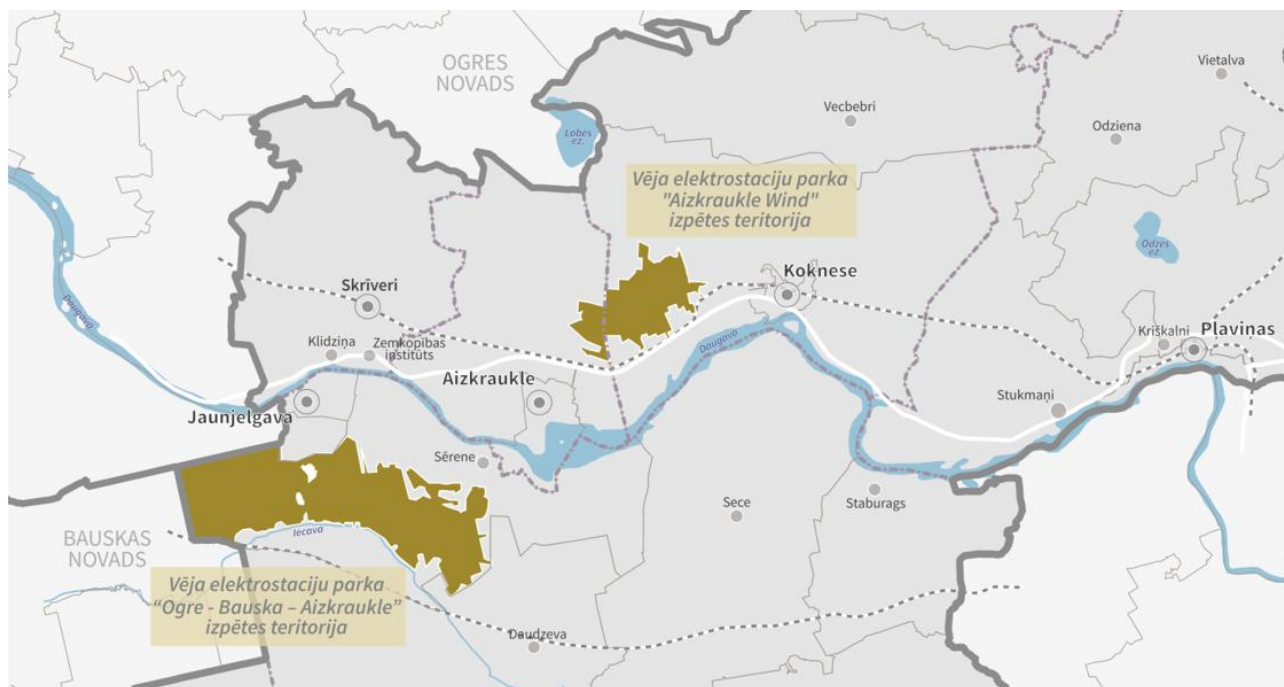
► Atjaunojamo enerģijas resursu ieguves teritorijas

Atjaunojamie energoresursi ir vēja, saules, ģeotermālā, viļņu, paisuma - bēguma, ūdens enerģija, atkritumu poligonu un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu gāzes un biogāze, biomasā (bioloģiski noārdāmā frakcija produktos, rūpniecības un sadzīves atkritumos, lauksaimniecības (ieskaitot augu un dzīvnieku izcelsmes vielas), kā arī mežsaimniecības un līdzīgu nozaru ražošanas atlikumos.

Pēdējos gados Latvijā īpaši aktualizējusies vēja un saules resursu izmantošana elektroenerģijas ieguvei. Tie tiek uzskatīti par vienu no ātrākajiem un ekonomiski efektīvākajiem risinājumiem zaļās un videi draudzības elektroenerģijas izstrādē. Valsts politika ir vērsta uz enerģētisko neatkarību un klimatneitralitāti – Latvijas Nacionālā enerģētikas un klimata plānā 2021.-2030. gadam noteikts, ka Latvija plāno palielināt atjaunojamo energoresursu īpatsvaru elektroenerģijas ražošanā, palielinot uzstādītās vēja ģeneratoru un saules fotoelementu jaudas.

MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA), lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M) atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma nosacījumiem. Līdzās tam, MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 162. punktā noteikts, ka teritorijas plānojumā vai lokālpānojumā var noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta. Teritorijas plānojumā tādas teritorijas ir 12 noteiktās ainaviski vērtīgās teritorijas.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā ietekmes uz vidi izvērtēšanas procesā ir divi vēja parki – "Aizkraukles Wind" un "Ogre-Bauska-Aizkraukle".



Aizkraukles novada teritorijā aktuālie vēja elektrostaciju projekti.

Jāņem vērā, ka likuma "Par aviāciju" 113.⁴ pants noteic, ka nepieciešama Aizsardzības ministrijas atļauja būvēt, ierīkot un izvietot objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa ir 100 metri vai vairāk. Proti, attīstības ieceres, kas atbilst minētajiem kritērijiem, plānoto vēja parku būvniecības ieceres ieskaitot, ir jāvērtē saistībā ar to ietekmi uz Nacionālo bruņoto spēku gaisa telpas novērošanas radariem.

Latvijā strauji attīstās arī saules enerģijas parki² (pārsvarā tiek būvēti uz lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), taču īpaši nosacījumi saules paneļu izvietošanai nav noteikti. Arī Aizkraukles novadā tiek īstenoti vairāki apjomīgāki saules paneļu parki uz privātām zemēm. Tā kā trūkst vienota redzējuma par to ietekmi uz vidi, asociācija „Saules enerģija Latvijai” 2024. gadā izstrādā labās prakses vadlīnijas saules parku attīstībai.³



Apbūvē integrēti saules paneļi Kokneses pagasta Bilstiņos.

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikti atsevišķi nosacījumi saules parku turpmākai attīstībai, piemēram, tiek noteikts, ka saules parkus nav atļauts veidot pilsētu un ciemu teritorijās, izņemot teritorijās, kur funkcionālais zonējums ir noteikts ražošanas apbūves teritorija (R, R1), kā arī noteikts - lai samazinātu saules parka vizuālo uztveramību no <1,5 km attālumā esošiem autoceļiem, dzīvojamām mājām, kultūras pieminekļiem, skatu punktiem un/vai citiem nozīmīgiem objektiem un vietām, saglabā saules parku ierobežojošas koku un krūmu joslas un pudurus. Ja to teritorijā nav un normatīvi to pieļauj, veido apkārtnē raksturīgu vietējo augu buferstādījumus.

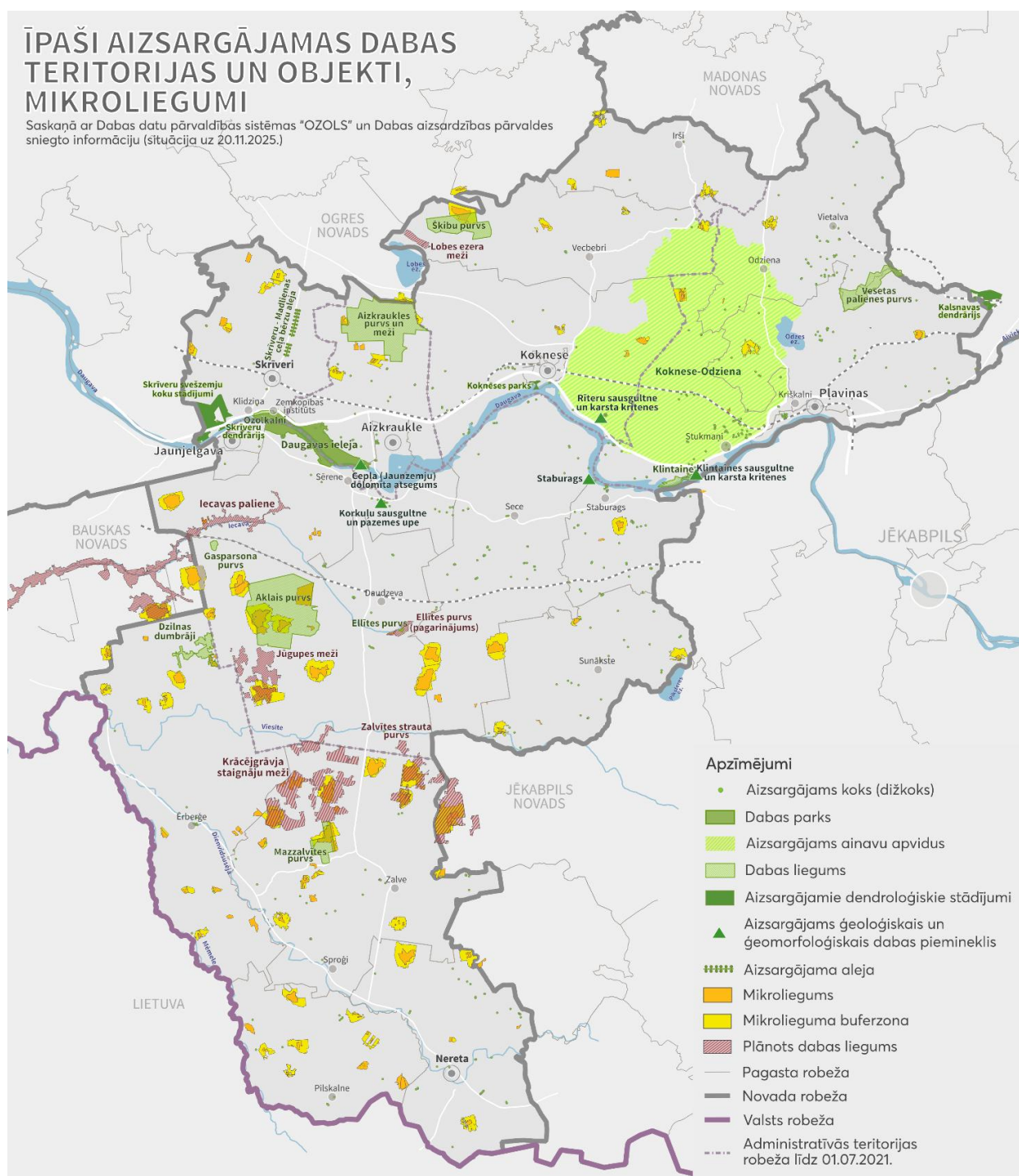
Saules parkus primāri būtu jāveido degradētās, patvaļīgi iegūto bermateriālu vietās, pamestās rūpnieciskās teritorijās, atkritumu poligonos, kā arī ar invazīvajām sugām aizaugušās teritorijās.

² Vairāk par saules paneļiem var uzzināt Latvijas Republikas ekonomikas ministrijas tīmekļa vietnē www.em.gov.lv

³ Uz 13.06.2024. nav sagatavotas. Vairāk par vadlīniju sagatavošanu var uzzināt, piemēram, Latvijas Dabas tīmekļa vietnē www.ldf.lv/lv

3.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un citas dabas teritorijas un objekti

Novadā atrodas vairākas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – aizsargājamo ainavu apvidus teritorija „Koknese-Odziena”, dabas parks „Daugavas ieleja”, dabas liegumi, aizsargājamie dabas pieminekļi un aizsargājama aleja, kā arī mikroliegumi, aizsargājami biotopi un sugu atradnes, kuru izmantošanu un aizsardzību regulē spēkā esošā likumdošana. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros pašvaldībai nav tiesības tās mainīt vai regulēt noteikumus tajās, tās tiek attēlotas saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmu “Ozols”.



Novadā esošās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un citas dabas teritorijas un objekti

3.6. Kultūrvēsturiskais mantojums

Aizkraukles novads ir samērā bagāts ar kultūrvēsturisko mantojumu, bet kultūras pieminekļi novada teritorijā izvietoti neviendabīgi, koncentrējoties gar Daugavu un senajām apdzīvotajām vietām Skrīveriem, Koknesi un Pļaviņām.

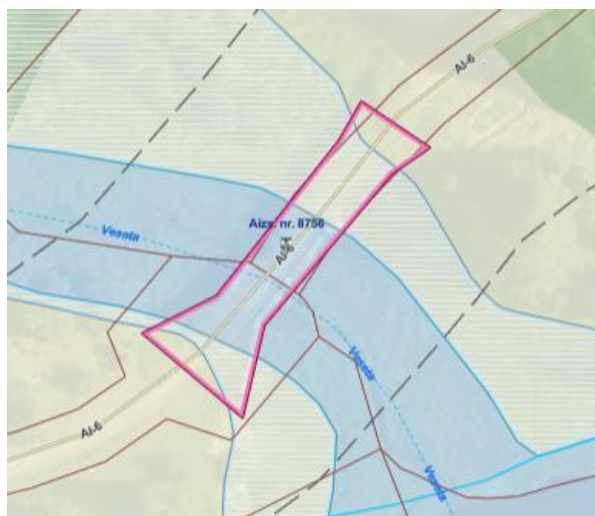
- Valsts aizsardzībā esošie nekustamie kultūras pieminekļi

Teritorijas plānojumā grafiski attēloti visi Aizkraukles novadā esoši valsts aizsardzībā esošie nekustamie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas), un kopā to ir 78⁴.

Uzmanību teritorijas plānojuma izstrādes laikā piesaistīja trīslaiduma akmens mūra tilts pār Vesetas upi Aiviekstes pagastā un Stukmaņu muiža – abām šīm kultūrvēsturiskām vērtībām ir nepieciešami attīstības saglabāšanas pasākumi. Turklāt atzīmējams, ka teritorijas plānojuma izstrādes laikā tiltam pār Vesetas upi ir atzīmējami 100 gadi kopš tā būvniecības.



Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana esošajām un nākamajām paaudzēm. Teritorijas apsekošana Kokneses pagastā 2023. gada 30. jūlijā.



1925. gadā celts trīslaiduma akmens mūra tilts pār Vesetas upi Aiviekstes pagasta apsekošanās laikā 2024. gada 14. aprīlī, un tilta kā valsts aizsardzībā esoša pieminekļa teritorijas attēlošana Aizkraukles novada teritorijas plānojumā.

- Pieeja funkcionālā zonējuma noteikšanā

Pilsētās un ciemos esošajiem valsts aizsardzībā esošie nekustamie kultūras pieminekļiem tiek noteikts funkcionālais zonējums ar atsevišķu indeksu P2, un tām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas specifiskas prasības, piemēram, atšķirībā no pārējām "Publiskās apbūves teritorijām" (P), šajās teritorijās nav atļauts izveidot degvielas uzpildes stacijas.

Publiskās apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu arhitektūras pieminekļu Lielzalves muižas kungu māja (9345), Jaunjelgavas valdes nams (8681) (domes ēka), Kokneses

⁴ Aktuālā informācija par tiem pieejama Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes uzturētajā valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu kartē karte.mantojums.lv (situācija uz 12.06.2024.)

pilsdrupas (6160), Stukmaņu muižas apbūve (6156), Vecbebru muižas apbūve ar parku (8780) un Odzienas muižas pils (8843) teritorijās, paredzot atbilstošu labiekārtojuma infrastruktūru.

► Novada nozīmes kultūrvēsturiski un dabas objekti

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir apzināti un grafiski uzraudzīti novada nozīmes kultūrvēsturiski un dabas objekti (skatīt paskaidrojuma raksta 3.pielikumu). Novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saraksts izveidots, apkopojot pašvaldības darbinieku priekšlikumus (2024. – 2025. gadā), veicot teritorijas plānojuma ietvaros apsekošanu dabā, izvērtējot spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteikto, kā arī novada iedzīvotāju izteiktos priekšlikumus (2024. gada 24. aprīļa Aizkraukles novada vēstis tika publicēts raksts „Aicina iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādē”, kurā iedzīvotāji tika aicināti līdz 2024. gada 17. maijam nosūtīt pašvaldībai priekšlikumus par objektiem, kas būtu iekļaujami šajā sarakstā).



Viens no Neretas pagastā esošajiem novada nozīmes kultūrvēsturiskiem un dabas objektiem - Kalnamuižas dzīvojamās mājas un zirgu staļļa mūri/drupas (Neretas muižas (16.gs) īpašnieka īpašums.). Avots: Tatjana Ozoliņa).

Kokneses apvienības teritorijā kā novada nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti noteikti 23, Neretas apvienības teritorijā 24, Jaunjelgavas apvienības teritorijā 30, Pļaviņu apvienības teritorijā 26, Skrīveru apvienības teritorijā 7 un Aizkraukles pagastā un pilsētā tie noteikti 7. Kopā novadā noteikti 117 novada nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti noteikti. Teritorijas plānojuma teritorijas un izmantošanas noteikumos novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saraksts tiek pielikts pielikumā un noteikts, ka:

- tos aizliegts iznīcināt (attiecas un dabas objektiem) vai nojaukt (attiecas uz apbūvi);
- koku nociršana pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams, apdraud cilvēku dzīvību vai tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus. Pašvaldība dod atļauju, izvērtējot konkrēto situāciju, saņemot koku eksperta slēdzienu.
- ēkas atļauts nojaukt, ja tās apdraud apkārtējo vidi un ja ir saņemts būvekspertīzes atzinums.

► Ainaviski vērtīgu teritoriju noteikšana

Teritorijas plānojums ir viens no instrumentiem, ar kura palīdzību var ietekmēt ainavu saglabāšanu un attīstību nākotnē. Ņemot vērā, ka visai Aizkraukles novada teritorijai līdz šim nav bijusi kopīga pieeja ainavu vērtēšanai, aizsardzībā un attīstībā, bija svarīgi atrast vienotu pieeju, kas pēc vienotas metodikas



Novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu attēlošana grafiskās daļas saistošajā kartē – kultūras pieminekļa simbola vizualizācija brūni baltā krāsā ar attiecīgā objekta numuru (Neretas pagastā esošais novada nozīmes kultūrvēsturiskais un dabas objekts "Kalnamuižas dzīvojamās mājas un zirgu staļļa mūri/drupas" ar numuru NKDO-2.24.

nosaka teritorijas, kas vērstas uz kādas teritorijas saglabāšanu, ļaujot tai arī attīstīties, bet pie zināmiem nosacījumiem.

Līdz ar to teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, piesaistot ainavu arhitekti, ir veikts pētījumus (izvērtējums). Ainavu pētījuma ietvaros ir izvērtēti visu sešu bijušo novadu spēkā esošie teritorijas plānojumi, analizējot, kas tajos noteikts attiecībā uz ainavu vērtību saglabāšanu, un piedāvājot risinājumus tālākai teritoriju plānošanai attiecībā uz ainavu vērtību saglabāšanu.

Norādāms, ka Aizkraukles novada ainavas vērtības ir nozīmīgas ne tikai vietējā līmenī, bet arī visas Latvijas kontekstā. Aizkraukles novada lielākā ainavu vērtība ir Daugavas ainava, un tā ir iekļauta Latvijas kultūras kanonā. Daugavas ainava ir viena no astoņām kanoniskajām ainavām, kas reprezentē Latvijas skaistumu un daudzveidību, kas veidojušies dabas apstākļu un cilvēku mijiedarbībā.



Skats uz teritoriju (sena mājvieta "Circeņi"), kas iekļauta Daugavas ainavā (TIN52), un labi ilustrē ainavu kā dabas un cilvēka mijiedarbības rezultātu.

Līdzās tam, novadā ir noteiktas arī citas vērtīgas ainavu teritorijas, par kurām iedzīvotāji sniedza priekšlikumus, un par kurām tika diskutēts teritorijas plānojuma izstrādes sanāksmēs.

Kopumā jaunā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas 12 ainavu vērtīgas teritorijas, kur katrai definēts ainavas kvalitātes mērķis un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Vietalvas baznīca - Benckalni ceļa posms (TIN51)
- Daugavas ainava (TIN52)
- Lauces upes ainava (TIN53)
- Ceļa Purviņi - Dalbe - Sece ainava (TIN54)
- Grebļa kalna ainava (TIN55)
- Rušēni - 9. kilometrs (TIN56)
- Gricgales ainavu telpa (TIN57)
- Ainava starp Neretu un Pilskalni (TIN59)
- Ceļa ainava starp Vietalvu un Odzienu (TIN510)
- Ērberģes centra teritorija (ainava) (TIN511)
- Dienvidsusēja Neretā (TIN512)
- Zilkalnes pauguru ainava (TIN513)

► Citi teritorijas plānojumā iekļautie risinājumi kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

Papildus tam, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauta sadaļa "Prasības kultūrvēsturiski vērtīgo ēku pārbūvei un atjaunošanai"** – noteiktas prasības attiecībā uz ēkām, kurām ir kultūrvēsturiska nozīme, un kuras visas nav iespējams teritorijas plānojuma izstrādes laikā apzināt un apsekot. Kā kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas tiek noteiktas ķieģeļu, laukakmens un dolomīta ēkas, kas būvētas pirms 1940.gada, kā arī novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu sarakstā iekļautās koka ēkas.

Uzklausot iedzīvotāju priekšlikumus 2025. gada 23. aprīlī organizētajā sanāksmē par ainaviski vērtīgām teritorijām un kultūrvēsturisko mantojumu Pļaviņu Kultūras centrā, tika rasti **priekšlikumi Gostiņu teritorijas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai**. Gostiņi ir Pļaviņu pilsētas daļa, kas līdz 20. gadsimta sākumam bija nozīmīgs novada tirdzniecības un saimniecības centrs, un kurai 1933. gadā pat tika piešķirtas pilsētas tiesības⁵.

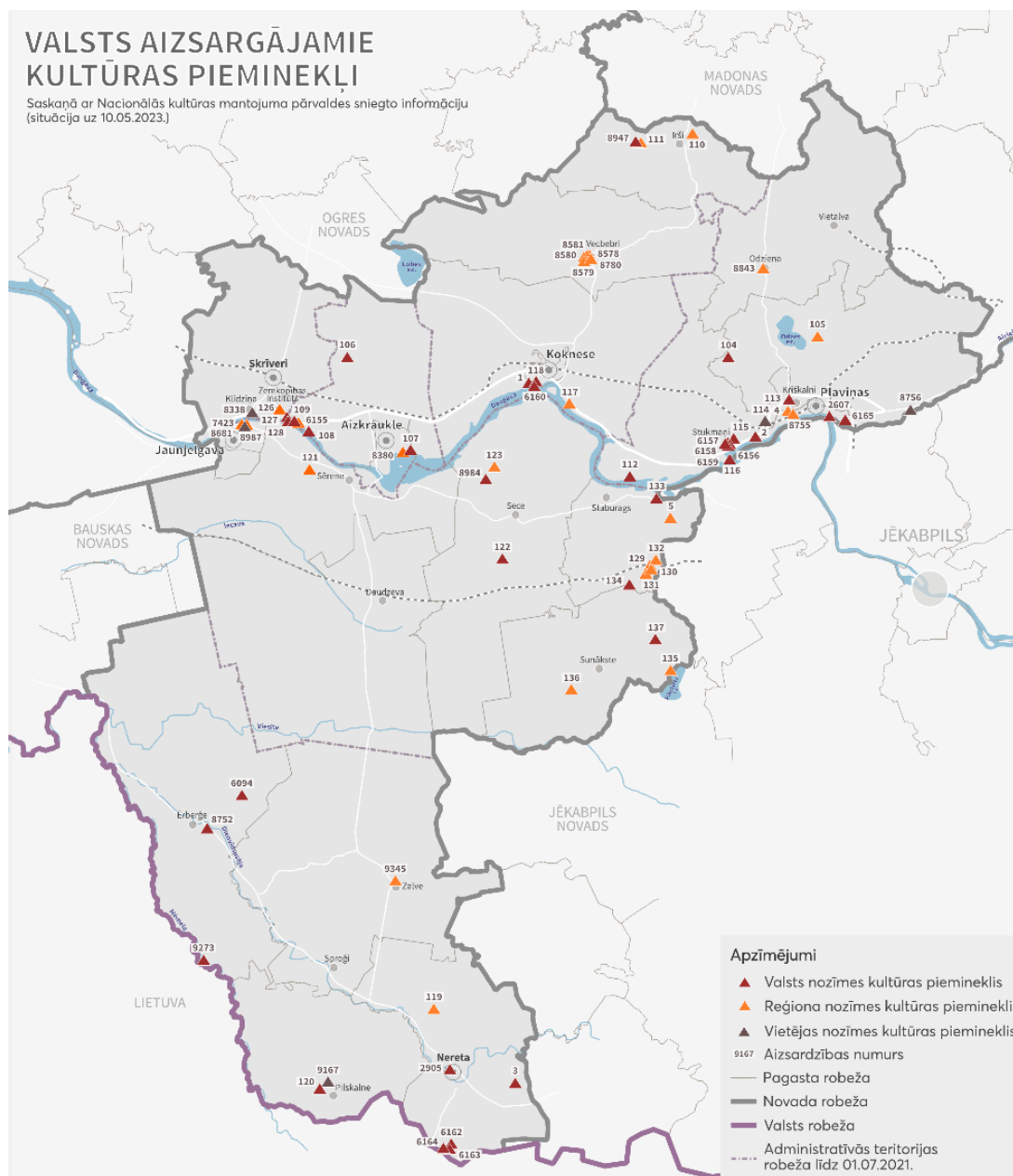
Teritorijas plānojuma grafiski ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem "Gostiņu kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)", izvirzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosacījumus šīs teritorijas turpmākajai attīstībai. Šie nosacījumi tika pārrunāti arī ar iedzīvotājiem, kuri šo priekšlikumu – izcelt Gostiņu vēsturisko apbūvi – ierosināja iedzīvotāju sanāksmē.

Lai saglabātu Seces baznīcas telpisko risinājumu lauku ainavā, teritorijas plānojuma grafiski ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem "**Seces baznīcas un tās apkārtnes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN41)**". Šī teritorija, iekļaujot vēl plašākus apkārt esošo zemes īpašumus, sākotnēji tika iekļauta ainaviski nozīmīgā teritorijā, bet, ņemot vērā diskusijas ar iedzīvotājiem un zemes īpašniekiem, kā arī ievērojot pēctecības principu (saglabājot Jaunjelgavas novada teritorijas plānojumā noteikto), tā noteikta kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN41).



Teritorijas plānojumā noteiktā Gostiņu kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4), kas atzīmēta ar oranžu līniju.

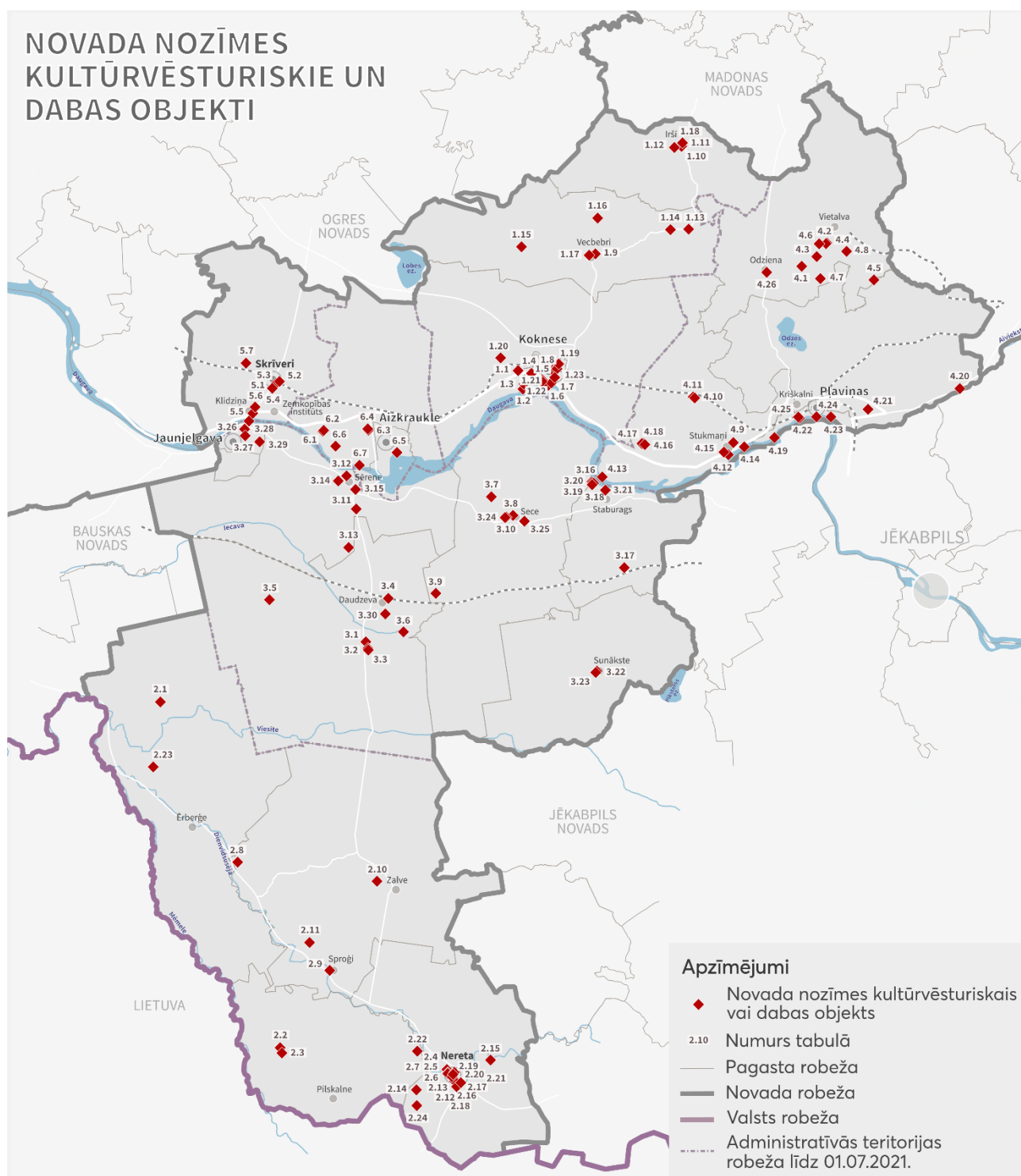
⁵ Pļaviņu pilsētas sastāvā to iekļāva 1956. gadā



N. p. k. Kultūras pieminekļa nosaukums

- Nr. 1 Valodnieka Jāņa Endzelina dzīves vieta
- Nr. 2 Robežakmens
- Nr. 3 Rakstnieka Jāņa Jaunsudrabiņa dzīves vieta
- Nr. 4 Rakstnieka Jāņa Jaunsudrabiņa un gleznotāja Aleksandra Štrāla dzīves vieta
- Nr. 5 Komponista Pēteris Barisona dzimtās mājas
- Nr. 104 Draudavu senkapi ar krustakmeni
- Nr. 105 Puduļu pilskalns
- Nr. 106 Melnītāru Muldas akmens - kulta vieta
- Nr. 107 Kalnāziedu pilskalns un Kalnāziedu Upurozols - kulta vieta
- Nr. 108 Aizkraukles viduslaiku pils
- Nr. 109 Lejasžagaru senkapi
- Nr. 110 Bulānu pilskalns
- Nr. 111 Lielkalnu pilskalns (Irbes kalns)
- Nr. 112 Avotiņkalns - pilskalns
- Nr. 113 Pļaviņu pilskalns (Kaķu kalns)
- Nr. 114 Kalnapeļņu senkapi
- Nr. 115 Vīna kalns - pilskalns un senkapi
- Nr. 116 Oļiņkalns - pilskalns
- Nr. 117 Pastmuļžas Vēlna akmens - kulta vieta
- Nr. 118 Kokneses viduslaiku pils un senpilsēta
- Nr. 119 Muldenieku pilskalns (Upurkalns)
- Nr. 120 Strobuku pilskalns ar apmetni
- Nr. 121 Sērenes pilskalns
- Nr. 122 Gārsenieku senkapi (Sudrabene)
- Nr. 123 Kalēju senkapi (Kara kapi)
- Nr. 126 Kraukļu akmens - kulta vieta
- Nr. 127 Aizkraukles pilskalns (Augstie kalni) ar senpilsētu
- Nr. 128 Aizkraukles viduslaiku kapsēta ar baznīcas vietu
- Nr. 129 Bebru senkapi II (Franču kapi)
- Nr. 130 Bebru senkapi (Apalāis kalniņš) un Zirnogakmens - kulta vieta
- Nr. 131 Dangu Kapu kalns - senkapi (Kapu kalniņš)
- Nr. 132 Lejaskūzāņu senkapi (Franču kapenes)
- Nr. 133 Lejaskūzāņu senkapi
- Nr. 134 Grūbeles (Grūbja) kalns - pilskalns
- Nr. 135 Cīrsu senkapi
- Nr. 136 Mazlāču senkapi
- Nr. 137 Zilais kalns - pilskalns
- Nr. 2607 Gostinu skans - viduslaiku nocietinājums
- Nr. 2905 Kapa plāksne - piemineklis V. Efernam
- Nr. 6094 "Kiermeļu" zemnieku sēta
- Nr. 6155 Aizkraukles luterāņu baznīca
- Nr. 6156 Stukmaņu muižas apbūve
- Nr. 6157 Vecā kungu māja "Sikadele"
- Nr. 6158 Ratnīca un zirgu stallis ar torni
- Nr. 6159 Klētis (2)
- Nr. 6160 Kokneses pilsdrupas
- Nr. 6162 Neretas muižas apbūve
- Nr. 6163 Pils
- Nr. 6164 Parks
- Nr. 6165 Gostiņu luterāņu baznīca
- Nr. 7423 Jaunjelgavas pilsētas vēsturiskais centrs
- Nr. 8338 Ūdensdzīšanas ar vilnas pārstrādes iekārtu
- Nr. 8380 Ērģeles
- Nr. 8578 Vecbebru muižas kungu māja
- Nr. 8579 Vecbebru muižas klētis
- Nr. 8580 Vecbebru muižas stallis
- Nr. 8581 Vecbebru muižas pagrabs
- Nr. 8681 Jaunjelgavas valdes nams
- Nr. 8752 Ērberģes luterāņu baznīca ar žogu un Taubes kapliču
- Nr. 8755 Pļaviņu luterāņu baznīca
- Nr. 8756 Mūra tilts pār Vesetas upi
- Nr. 8780 Vecbebru muižas apbūve ar parku
- Nr. 8843 Odziņas muižas pils
- Nr. 8947 Iršu muižas vācu kolonijas saimniecība Nr.18, tagad zemnieku sēta "Nomali"
- Nr. 8984 Strūves ģeodēziskā loka punkts "Bristene" ar lauka observatoriju
- Nr. 8987 Dzīvotājā ēka
- Nr. 9167 Janužu viduslaiku kapsēta
- Nr. 9273 Vecmēmeles muižas kungu māja
- Nr. 9345 Lielzāles muižas kungu māja

Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi Aizkraukles novadā.



Novada nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti Aizkraukles novadā (sarakstu skatīt paskaidrojuma raksts 3. pielikumā).

3.7. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas

Paaugstināta riska teritorijas ir vietas, kuras biežāk nekā citas apdraud dabas stihijas vai cilvēku darbības izraisīti negadījumi vai katastrofas, kas rada vides piesārņojumu. Teritorijas plānojumā paaugstināta riska teritorijas, paaugstinātas bīstamības objektus un potenciālās paaugstināta riska zonas izvērtē atkarībā no nevēlamā procesa vai avārijas varbūtības, atkārtotās biežuma, seku un zaudējumu apjoma un grafiski parāda teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā⁶.

► Paaugstinātas bīstamības objekti

Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanu un klasifikāciju regulē MK 19.09.2017. noteikumi Nr. 563 „Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība”. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem, paaugstinātas bīstamības objektus iedala trīs kategorijās: A, B un C kategorijā.

Saskaņā ar iepriekš minētajiem noteikumiem, Aizkraukles novadā atrodas A, B un C kategorijas paaugstinātas bīstamības objekti.

A kategorijas objektu sarakstā ietverta AS „Latvenergo” Pļaviņu HES, kas atrodas Aizkraukles pilsētā, kas atbilstoši likumam „Par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošumu” (2000), ir iekļauta A drošuma klasē – būves, kuru avārijas rezultātā rodas draudi fiziskas personas dzīvībai un veselībai, tiek nodarīts būtisks kaitējums fizisko un juridisko personu īpašumam un būtisks kaitējums videi. Kā risks ir iespēja hidroelektrostācijas darbības laikā plūdu laikā tikt pārrautam dambim. Dambja pārrāvuma gadījumā var tikt appludinātas Aizkraukles, Jaunjelgavas, Ķeguma un Lielvārdes pilsētas.

Atbilstoši iepriekš minētajiem MK noteikumiem Nr. 563, pie A kategorijas objektiem pieder arī publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objekti, līdz ar to arī dzelzceļa līnija Rīga-Daugavpils pieskaitāma A kategorijas objektiem.

Aizkraukles novadā atrodas maģistrālais gāzes vads Rīga – Daugavpils, kas arī ir A kategorijas paaugstinātas bīstamības objekts.

Paaugstinātas bīstamības B kategorijas objektu sarakstā iekļauta AS „VIRŠI-A” degvielas noliktava „Avoti” Aizkrauklē, Kalna ielā.

A un B kategorijas paaugstinātas bīstamības objektiem saskaņā ar MK 01.03.2016. noteikumiem Nr. 131 „Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi” 15. punkta prasībām jāizstrādā „Rūpniecisko avāriju novēršanas programma”, ja to darbībā ir spēkā kāds no apakšpunktu nosacījumiem par bīstamo vielu maksimālajiem daudzumiem.

Aizkraukles novadā atrodas virkne paaugstinātas bīstamības C kategorijas objektu:

- AS „Viada Baltija” degvielas/gāzes uzpildes stacija „Pļaviņas”;
- SIA „Astarte nafta” degvielas uzpildes stacija Nr. 11 „Koknese”;
- SIA „Astarte nafta” degvielas uzpildes stacija Nr. 31 „Pļaviņas”;
- SIA „Latvijas Propāna gāze” automātiskā gāzes uzpildes stacija „Aizkraukle”;
- AS „VIRŠI-A” degvielas uzpildes stacija „Bebri” Vecbebras;
- AS „VIRŠI-A” degvielas uzpildes stacija „Sērene” Aizkraukles pagastā;
- AS „VIRŠI-A” degvielas uzpildes stacija „Skrīveri”;
- AS „VIRŠI-A” degvielas uzpildes stacija „Virši” Aizkrauklē Kalna ielā.

⁶ MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240

Izstrādājot Aizkraukles novada teritorijas plānojumu ir ņemti vērā minētie paaugstinātās bīstamības objekti, piemēram, degvielas uzpildes stacijām tiek noteikta 25 m plata aizsargjosla.

► Plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas

Saskaņā ar Plūdu riska informācijas sistēmā iekļauto informāciju, Aizkraukles novada teritorijas daļa Pļaviņās iekļaujas plūdu riska teritorijā, t. i., „Pļaviņu ūdenskrātuve – Pļaviņas”. Šī teritorija un Aizkraukles HES ir nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijas.

Šī brīža likumdošana nosaka, ka applūstošo teritoriju nosaka, izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, un pieņem, ka applūduma atkārtošanos biežums ir vismaz reize desmit gados jeb ar 10 % applūduma varbūtību.

Teritorijas ar 10 % applūduma varbūtību Aizkraukles novadā ir Daugava, Aiviekste un Susēja. Šīs teritorijas grafiski attēlotas teritorijas plānojumā, izmantojot VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” uzturētās Plūdu riska informācijas sistēmas informāciju un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10 000 un horizontāļu vektordatus.

Ievērojot likumdošanas prasības, šajās teritorijās nav atļauts plānot apbūves teritorijas. Precizēt virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu (applūstošo teritorijas robežu) var atbilstoši normatīvos aktos noteiktajam, un precizēto aizsargjoslu attēlo zemes vienības apgrūtinājumu plānā, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

► Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas ir būtisks faktors teritorijas attīstības plānošanas procesā, jo tās ietekmē vides aizsardzību, sabiedrības veselību, zemes izmantošanu un ekonomisko attīstību.

Latvijā līdz 01.05.2024. piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru veidoja un uzturēja VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, bet kopš minētā datuma šis reģistrs ir Valsts Vides dienesta pārziņā. Visas reģistrētās vietas ir iekļautas jaunajā Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmā.

Pašlaik abu reģistru dati ir atšķirīgi. Piemēram, ja Aizkraukles novadā līdzšinējā reģistrā bija norāde par septiņām piesārņotām vietām, tad jaunajā reģistrā informācija ir par četrām šādām vietām. Teritorijas plānojumā ir ņemti dati un attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, balstoties uz Latvijas Atvērto datu portāla data.gov.lv informāciju (skatīt paskaidrojuma raksta 4. pielikumu). Tajā uz šo brīdi ir ietverti VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 2015. gadā izveidotā reģistra dati (publicēti 2017. gadā). Papildus tam, teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” un tematiskajā kartē “Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas” vietas nav norādītas divas potenciāli piesārņotas vietas, jo nav informācijas par to precīzu atrašanās vietu. Tās ir: (1) Degvielas noliktava Pļaviņās (reģ. Nr. 32135/2872) un (2) Bijusī mazuta glabātuve Pļaviņās (reģ. Nr. 32135/2876).

No septiņām piesārņotām vietām, divas atrodas Aizkrauklē un divas Aizkraukles pagastā. Pa vienai – Bebru un Mazzalves pagastā un Jaujelgavā. Trīs no šīm vietām ir degvielas/gāzes uzpildes stacijas (turpmāk – DUS/GUS), divas kokapstrādes rūpnīcas, bijusī dzelzsbetona rūpnīca Aizkrauklē ir minerālūnīcības objekts, bet Bebru pagastā – bijusī atkritumu izgāztuve “Cenši”.

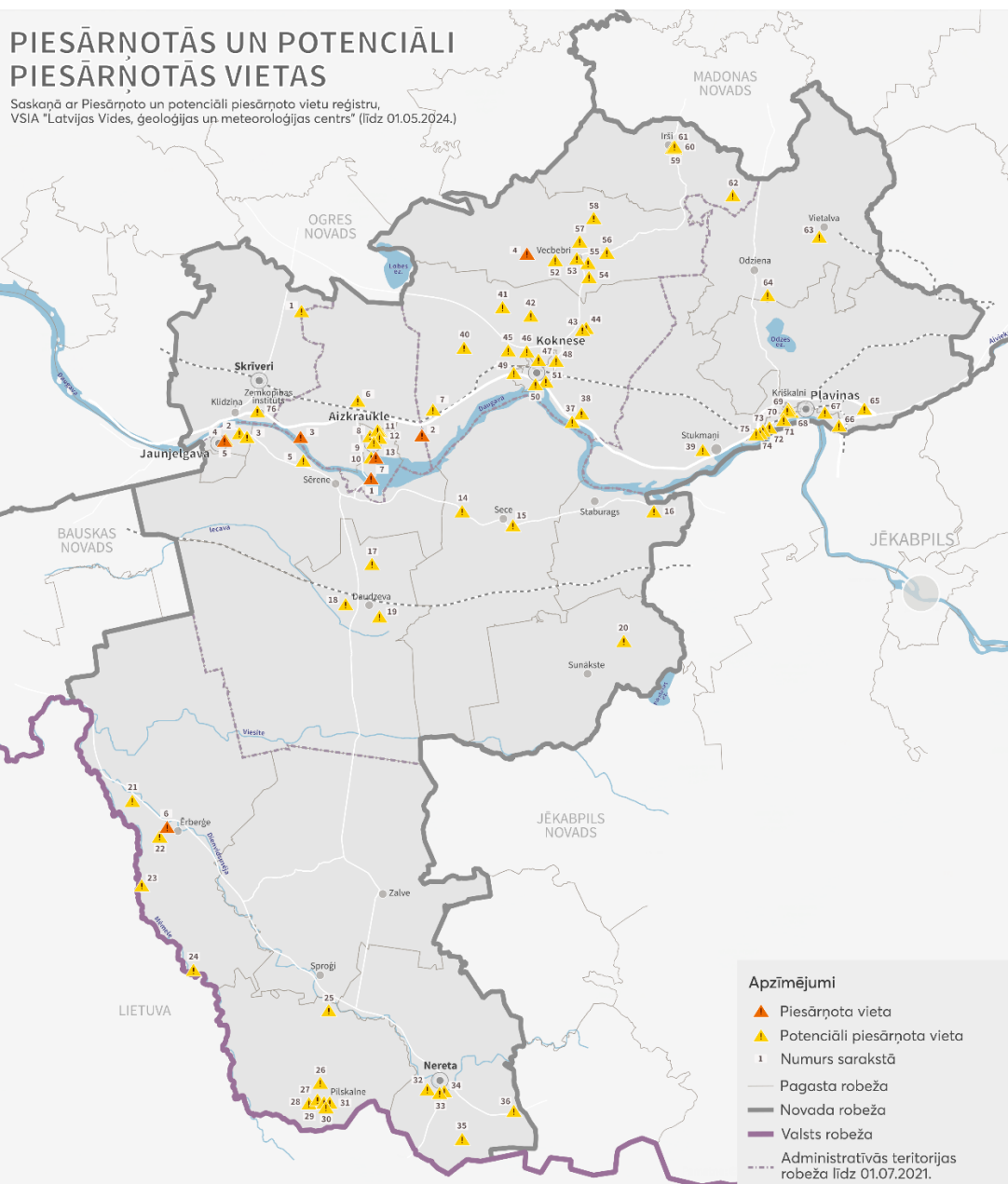
Aizkraukles novadā reģistrētas 78 potenciāli piesārņotas vietas. Visvairāk to atrodas Kokneses pagastā, kur tādas ir 11 (pārsvarā bijušās lopu fermas, naftas bāzes, atkritumu izgāztnes), Pļaviņās – 10 (dažādas, tostarp bijušās naftas bāzes, atkritumu izgāztnes un dzelzceļa stacija; divas no tām, pirms Pļaviņu pilsētas robežu paplašināšanas, atradās Aiviekstes pagasta

Kriškalnu ciemā), Bebru pagastā – 8 (bijušās fermas, mehāniskās darbnīcas u. c.), Pilskalnes pagastā – 6 (atkritumu izgāztuves un ķīmikāliju noliktavas), Aizkrauklē un Neretas pagastā – 5 (tostarp pesticīdu glabātuves un atkritumu izgāztuves).

Visbiežāk potenciāli piesārņotu vietu tipi ir vecas atkritumu izgāztuves (18), fermas (15), naftas bāzes (9), DUS/GUS (8) un minerālmēslu un pesticīdu glabātavas (7 vietas).

► Degradētas teritorijas

Aizkraukles novada teritorijas plānojumā degradētās teritorijas nav norādītas, jo degradēto teritoriju statuss ir mainīgs. Aizkraukles novada pašvaldība plāno noteikt degradētās teritorijas atsevišķi ar domes lēmumu.



Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas.

Piesārņotas vietas (Reģ. Nr. un nosaukums)

- 32015/2810 Bijusi dzelzsbetona rūpnīca
- 32448/2803 Bijusi koksnis atlieku krautuve "Lielmaņi"
- 32448/2804 Koksnis atlieku krautuve "Brūņenieki"
- 32468/2816 Atkritumu izgāzums "Cenči"
- 32075/2830 SIA "D.I.V." DUS
- 32468/2852 A/S "Virši-A" DUS, Ērbēģē
- 32015/2807 Bijusi A/S "Virši-A" DUS

Potenciāli piesārņotas vietas (Reģ. Nr. un nosaukums)

- 32828/2868 Atkritumu izgāzums "Ramziņas"
- 32075/2831 Bijušais mēbeļu ražošanas uzņēmums
- 32075/2829 Pesticīdu glabātave
- 32075/2828 Šķidrā kurināmā glabātave
- 32808/5283 Izgāzums "Totēni"
- 32448/2805 Bijusi atkritumu izgāzums "Papardes"
- 32608/2840 Bijusi lopu ferma "Jaunkaplaiva"
- 32015/4528 SIA "NELSS" Aizkraukles kokzāģētava
- 32015/2809 Bijusi katlu māja
- 32015/2808 Garāžu kooperatīvs "Roze"
- 32015/2806 Bijusi amonjaka noliktava
- 32015/4413 SIA "Auto starts tirdzniecība", nolietoti akumulatoru pārstrādes punkti
- 32015/4301 Asfaltbetona rūpnīca "AMMANN"
- 32788/5288 Izgāzums Putnkals
- 32788/2866 K/S "Spridītis" bijušais DUS
- 32848/5282 Izgāzums Jaunieši
- 32908/2822 Bijusi kapsaimniecības degvielas uzpildes stacija
- 32508/2820 Bijusi zāģu skaidu izgāzums "Sīlīkalns"
- 32508/2821 Bijusi zāģu skaidu izgāzums "SKAIDU KALNS"
- 32868/5285 Izgāzums "Zvanītāji"
- 32668/5278 Izgāzums "Mazdīši"
- 32668/4744 SIA "Virši" kokogļu ražotne un kokzāģētava
- 32668/2851 Bijusi degvielas uzpildes vieta
- 32668/2853 Ķīmikāliju noliktava
- 32748/2864 Ķīmikāliju noliktava – Gateris
- 32748/2865 Runkļi
- 32748/2860 Mehāniskais sektors Pilskalnē
- 32748/2859 Strobuki, izgāzums
- 32748/2861 DUS Pilskalnē
- 32748/2862 Silavēri
- 32748/2863 Ķīmikāliju noliktava – Gateris
- 32708/2856 Bijusi degvielas bāze
- 32708/2855 Zāģmateriālu ceļš "Zvejnieki"
- 32708/2858 Bijušais outoparks
- 32708/2854 Pesticīdu glabātave
- 32708/2857 Atkritumu izgāzums "Radiņi"
- 32608/2842 Bijusi lopu ferma "Mazkrīklis"
- 32608/2846 Bijusi lopu kapsēta
- 32588/5286 Izgāzums "Āžu kalns"
- 32608/2839 Bijusi lopu ferma "Austrumi"
- 32608/2843 Bijusi lopu ferma "Indrikurji"
- 32608/2841 Bijusi lopu ferma "Anēni"
- 32608/2836 SIA "Bormaņi" bijusi DUS un darbnīcas
- 32608/2844 SIA "Bormaņi" lopu ferma "Kraujas"
- 32608/2838 Bijusi lopu ferma "Siliņi"
- 32608/2845 Bijusi putnu ferma "Gallji"
- 32608/2833 Bijusi p/s "Koknese" degvielas bāze
- 32608/2832 Atkritumu izgāzums Kokneses pagastā
- 32608/2837 Bijusi DUS un tehnikas remonta darbnīcas
- 32608/2834 Bijusi a/s Kokneses MRS degvielas bāze un darbnīcas
- 32608/2835 Bijusi Kokneses PMK degvielas bāze un darbnīcas
- 32468/2819 Bijušais lidlauks un minerālmēslu noliktava
- 32468/2818 Centra katlu māja
- 32468/2814 Lopu ferma "Brenčāni"
- 32468/4398 Bebru pagasta ūdenssaimniecības sistēma un dāņu kompostēšanas laukums
- 32468/2817 Bijušās mehāniskās darbnīcas un DUS
- 32468/2813 Lopu ferma "Domene"
- 32468/2815 Bijusi cūku ferma "Tupiešēns"
- 32548/2825 Bijusi DUS un degvielas bāze
- 32548/2827 DUS "Gredzi"
- 32548/2826 Mehāniskās darbnīcas
- 32548/2824 Ferma "Dūjas"
- 32928/5280 Izgāzums Rucēnkals
- 32928/5281 Izgāzums Sidrabites
- 32428/2811 Atkritumu izgāzums Alviķes pagastā
- 32135/4419 SIA "Dallrade Koks" PĻAVINU ceļš
- 32428/2869 Atkritumu izgāzums Alviķes pagastā
- 32428/2874 Attīrīšanas iekārtas
- 32135/2870 Bijusi degvielas noliktava
- 32428/2812 Gateris
- 32135/2873 Dzelzceļa stacija "Pļaviņas"
- 32135/2875 Bijusi mazuta glabātave
- 32135/2877 DUS "Virši-A"
- 32588/2878 Naftas bāze
- 32135/2871 SIA "Vagonete" teritorija
- 32828/2867 DUS "Virši-A"

3.8. Militārās teritorijas

Kopš Krievijas Federācijas veiktās agresijas Ukrainā 2014. gadā un līdz ar pastiprinātu sabiedroto spēku klātbūtni Latvijā, pieaugusi arī militāro mācību intensitāte mūsu valsts teritorijā, tāpēc Latvijas Republikas Aizsardzības ministrija mērķtiecīgi attīstījusi un paplašinājusi mācību infrastruktūru Latvijas un sabiedroto spēku karavīru spēju stiprināšanai.

Saskaņā ar Aizsardzības ministrijas plāniem, viena no valsts aizsardzības prioritātēm ir stiprināt NATO sabiedroto spēku pastāvīgu klātbūtni Latvijā, nodrošinot labvēlīgus uzņēmošās valsts atbalsta noteikumus un Latvijas uzņemto saistību izpildi attiecībā uz sabiedrotajiem. Ņemot vērā NATO Madrides samitā pieņemtos lēmumus par lielāku sabiedroto spēku klātbūtni Baltijas valstīs, kā arī aizsardzības nozares ambīcijas attiecībā uz Nacionālo bruņoto spēku (turpmāk – NBS) personāla skaita palielināšanu, nepieciešams izveidot jaunu poligonu, lai nodrošinātu karavīriem apmācību vietu.



Darba grupa par plānošanas jautājumiem ar Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas pārstāvjiem 2024. gada 8. februārī

Aizsardzības ministrija un NBS ir izvērtējuši vairākas iespējamās vietas jauna poligona izveidei un par piemērotāko vietu atzinuši poligona izveidi teritorijā, kas iekļauj Aizkraukles un Jēkabpils novadus.

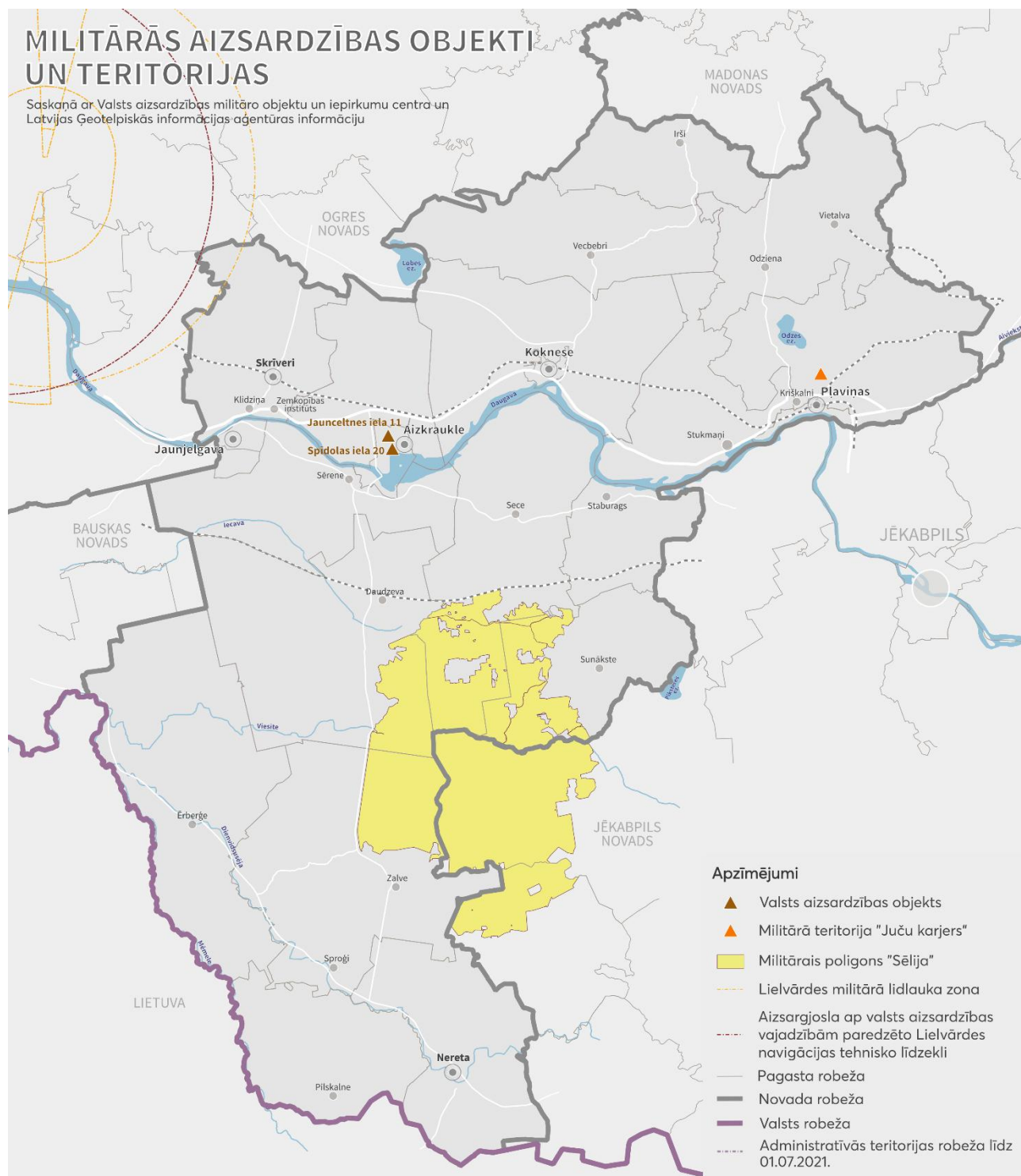
Poligona attīstība tiek plānota tā, lai maksimāli neskartu privātīpašnieku tiesības un iedzīvotāju kustības brīvību – lielākā daļa poligona ir plānota mežu īpašumos.⁷

Likums „Militārā poligona „Sēlija” izveides likums” pieņemts 2022. gada 22. jūnijā. Militārajai teritorijai noteikts nacionālo interešu objekta statuss, kas nozīmē, ka uz šo teritoriju nav attiecināmi teritorijas plānojuma noteikumi.

⁷ Apraksts atbilstoši Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas tīmekļa vietnē www.mod.gov.lv/publicetajai informācijai. Vairāk par militāro objektu skatīt tīmekļa vietnes saitē <https://www.mod.gov.lv/lv/selijas-militarais-poligons>

Aizkraukles novadā atrodas vēl trīs valsts aizsardzības objekti – Jaunceltnes ielā 11 un Spīdolas ielā 20, Aizkrauklē (abos īpašumos atrodas Zemessardzes 55. kājnieku bataljona infrastruktūra) un militārā teritorija "Juču karjers" pie Pļaviņām.

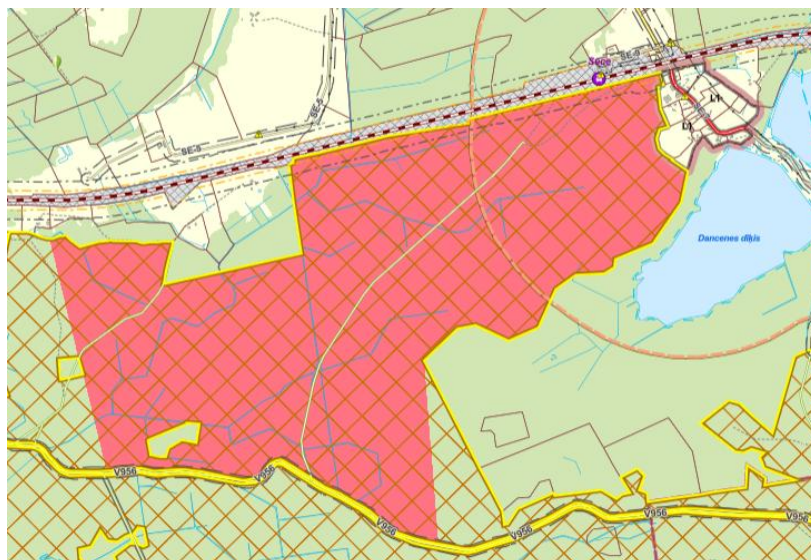
Novada teritoriju nelielā platībā skar Lielvārdes militārā lidlauka zona, kā arī aizsargjosla ap valsts aizsardzībām paredzēto Lielvārdes navigācijas tehnisko līdzekli (skatīt kartoshēmu zemāk).



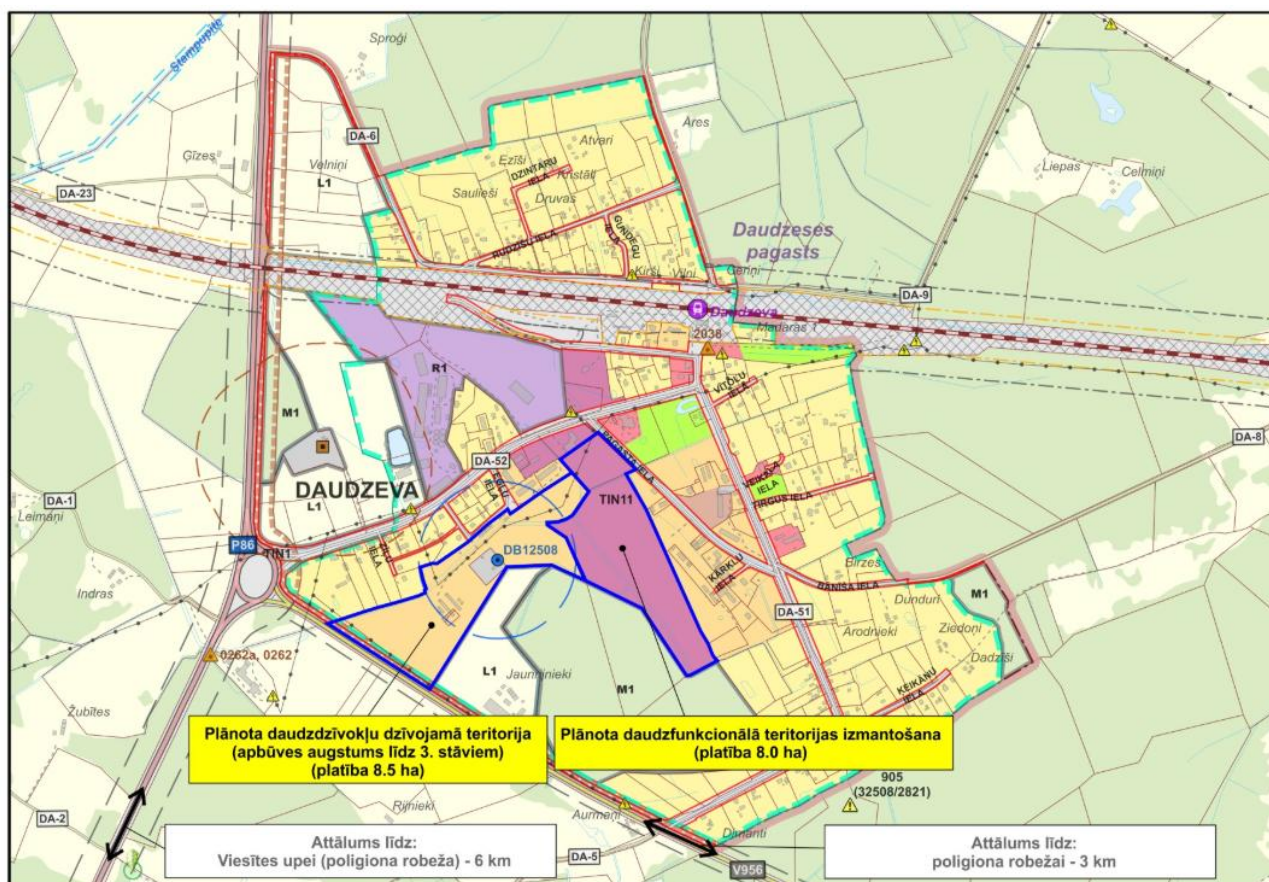
Militārās aizsardzības objekti un teritorijas.

Ņemot vērā Aizsardzības ministrijas nosacījumos (29.08.2024. vēstule Nr. MV-N/2195) minēto, kā arī pārrunājot tos ar Valsts aizsardzības un militāro iepirkuma centru, daļa no poligonā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780120021 noteikta kā funkcionālo zona "Publiskās apbūves teritorija" (poligona ziemeļu teritorija pie Purviņu ciema). Tā ir teritorija, kur plānota koncentrētāka apbūve.

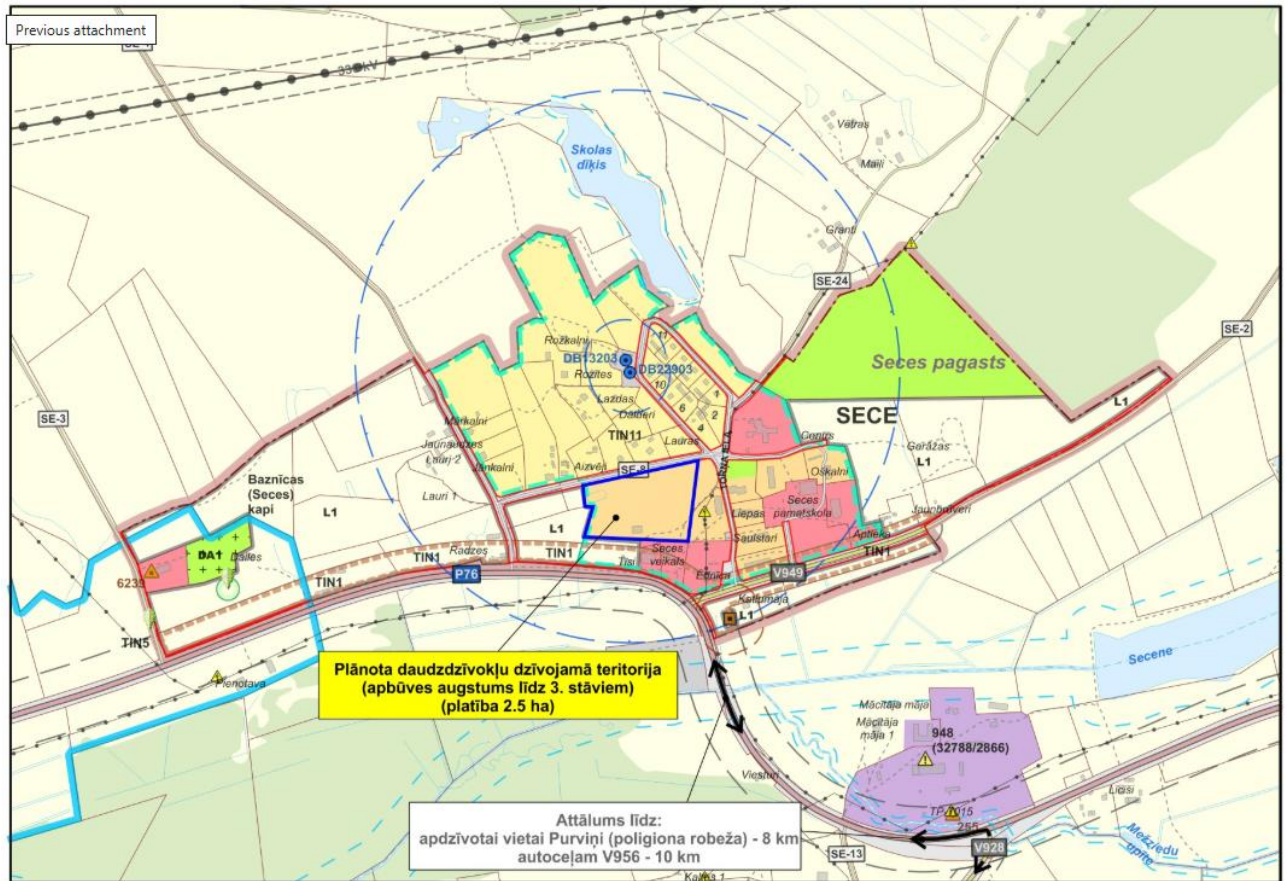
Militārā poligona darbības laikā teritorijā atradīsies gan pastāvīgais militārais personāls, gan īslaicīgi izvietotas vienības, tādējādi iespējams prognozēt pieprasījumu pēc jaunām attīstības teritorijām arī ārpus poligona. Tā kā šis process vēl ir agrīnā stadijā, Aizkraukles novada pašvaldība nevar paredzēt precīzas iespējamās izmaiņas, bet tomēr šīs prognozes ir ļāvušas plānot plašākas jaunās attīstības teritorijas poligona tuvumā, īpaši Daudzē un Secē.



Ņemot vērā Aizsardzības ministrijas priekšlikumu, daļa no poligona ziemeļos esošās teritorijas pie Purviņu ciema noteikta kā funkcionālo zona "Publiskās apbūves teritorija" (sarkani iezīmētā teritorija).



Teritorijas plānojuma risinājumi Daudzē, ņemot vērā iespējamo pieprasījumu pēc jaunām attīstības teritorijām arī ārpus poligona.



Teritorijas plānojuma risinājumi Secē, ņemot vērā iespējamo pieprasījumu pēc jaunām attīstības teritorijām arī ārpus poligona.

Lai gan uz poligona teritoriju tieši neattiecas teritorijas plānojuma 1.redakcijas projekta risinājumi, tā tiks skatīta arī ar Aizsardzības ministriju, saņemot par izstrādāto redakciju atzinumu.

3.9. Apgrūtinātās teritorijas un citi aprobežojumi

Atbilstoši mēroga noteiktībai Aizkraukles novada teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas un attēlotas pašvaldības kompetencē, sadarbības institūciju, kuras sniedza informāciju, kompetencē esošās un citas aizsargjoslas, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām, un kuru platums ir 10 m vai vairāk (izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm):

Aizkraukles novada teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas četru veidu aizsargjoslas:

► **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:**

- Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas
- Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem attēlotas 100 m (pilsētā) vai 500 m, izņemot tās, kas ir noteiktas kā individuālās (skatīt paskaidrojuma raksta 5. pielikumu).
- Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām – attēlotas novadā esošajiem ūdensapgādes urbumiem. Uz tiem attiecas stingra režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla (skatīt paskaidrojuma raksta 2. pielikumu).

► **Ekspluatācijas aizsargjoslas.** Pie šādām aizsargjoslām pieskaitāmas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem un gaisvadu elektrolīnijām, dzelzceļu, autoceļiem, kā arī meliorācijas būvēm/ierīcēm un ap meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem.

Aizsargjoslu noteikšana un/vai precizēšana attiecas arī uz pašvaldības ielu ekspluatācijas aizsargjoslām – ielu sarkanajām līnijām (skatīt paskaidrojuma raksta 6. pielikumu).

► **Sanitārās aizsargjoslas**

Aizkraukles novada teritorijā noteiktas ap esošām (darbojošām) kapsētām (skatīt paskaidrojuma raksta 7. pielikumu), notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (skatīt paskaidrojuma raksta 1. pielikumu).

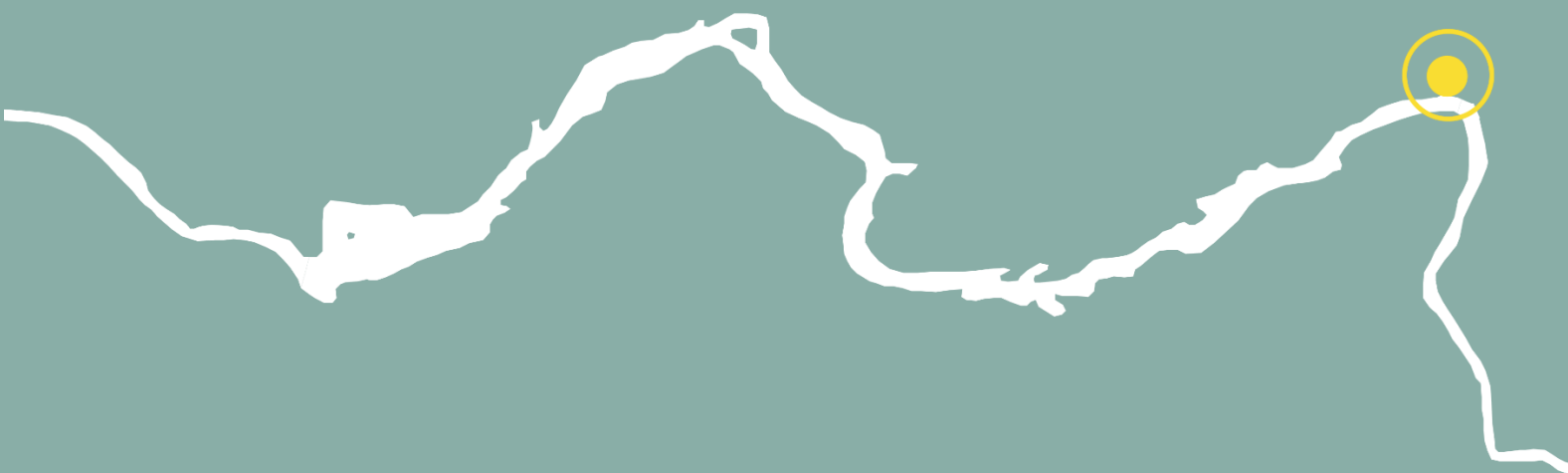
► **Drošības aizsargjoslas**

Aizkraukles novada teritorijā ir noteiktas ap degvielas uzpildes stacijām un dzelzceļu.

Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likuma „Aizsargjoslu likums” attiecīgo punkti (35. pants – vispārīgos aprobežojumus un 36.-58. pants – aprobežojumus katrā aizsargjoslu veidā). Atsevišķu objektu un teritoriju gadījumos jāievēro papildus normatīvie akti un Aizkraukles novada TIAN prasības.

Papildus jāpiemin, ka ņemot vērā gan datu mainību, gan tiesiskā regulējuma izmaiņas, informācija par apgrūtinātajām teritorijām un objektiem plānošanas dokumenta īstenošanas laikā par tām var atšķirties⁸. Tādēļ Aizkraukles novada pašvaldība varēs veikt apgrūtināto teritoriju un aizsargjoslu aktualizāciju TAPIS vidē. Tāpat visas aizsargjoslas ir jāprecizē izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus (ja to izstrāde ir nepieciešama), zemes ierīcības projektus, izmantojot atjaunotu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatni, un aktualizējot atsevišķas zemes vienības apgrūtinājumu plānu.

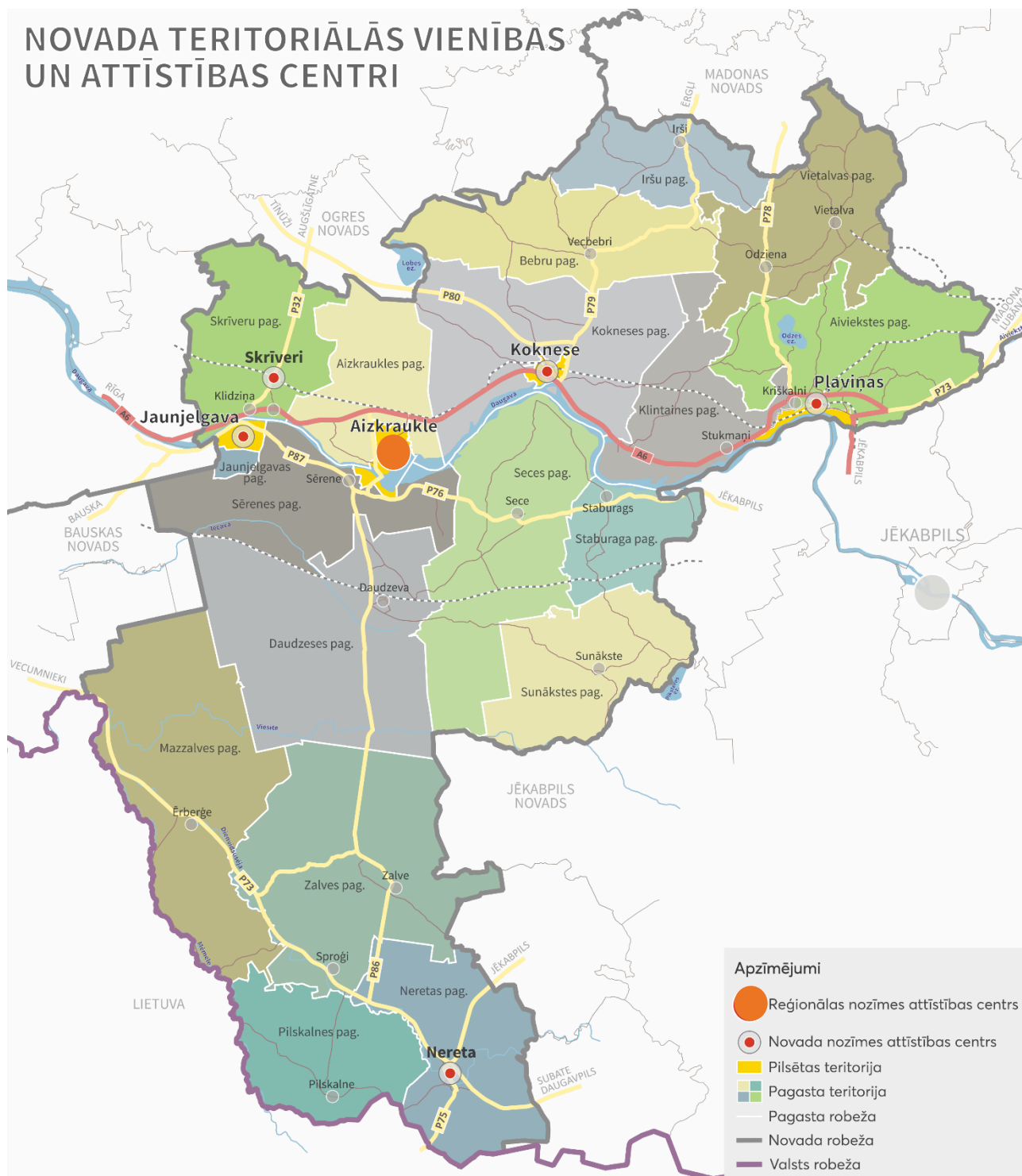
⁸ 01.01.2011. stājās spēkā likums „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums” (2009), kura mērķis ir nodrošināt aktuālu un publiski pieejamu informāciju par apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, izveidojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmu (ATIS) un nodrošinot tās darbību



4. Pilsētu un ciemu robežu izmaiņu pamatojums

4.1. Kopējā novada apdzīvojuma struktūra

Aizkraukles novada administratīvo teritoriju veido četras pilsētas – Jaunjelgava, Aizkraukle, Koknese un Pļaviņas, un 18 pagasti – Aiviekstes pagasts, Aizkraukles pagasts, Bebru pagasts, Daudzeses pagasts, Iršu pagasts, Jaunjelgavas pagasts, Klintaines pagasts, Kokneses pagasts, Mazzalves pagasts, Neretas pagasts, Pilskalnes pagasts, Seces pagasts, Sērenes pagasts, Skrīveru pagasts, Staburaga pagasts, Sunākstes pagasts, Vietalvas pagasts un Zalves pagasts.



Novada teritoriālās vienības un attīstības centri.

2025. gada aktualizētajā Aizkraukles novada IAS noteikts viens reģionālās nozīmes centrs, un tā ir Aizkraukle, un pieci novada nozīmes attīstības centri, un tie ir Pļaviņas, Koknese, Jaunjelgava, Nereta un Skrīveri.

Saskaņā ar likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” (2020) apdzīvotas vietas ir pilsētas, ciemi, mazciemi un viensētas.

Izvērtējot spēkā esošos Aizkraukles novada teritorijas plānojumus, kā arī meklējot vienotu pieeju novada apdzīvojamības struktūras plānošanā un diskutējot par to organizētajās sanāksmēs, tika rasti pietiekami būtiski priekšlikumi apdzīvojamības struktūras turpmākai plānošanai, kā rezultātā tika aktualizēta arī Aizkraukles novada IAS.

Rezultātā novadā saglabāts pilsētas statuss četrām pilsētām un 22 ciemiem. Ja salīdzinām spēkā esošo plānojumu risinājumus, tad atsevišķiem ciemiem, kuri iepriekš tika noteikti kā ciemi, ciema statuss tiek ņemts pieciem ciemiem, un tie ir Īvāni, Ķūģi, Skujaiņi, Dīķi un Talsiņi.

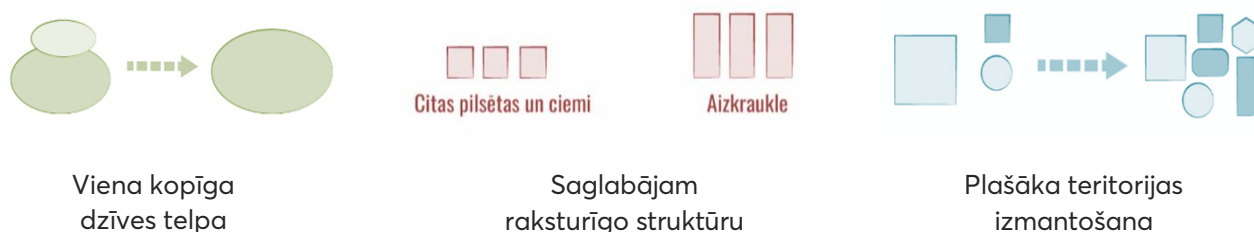
Ņemot vērā Rīgas tuvumu, teritorijas ģeogrāfisko novietojumu un sasniedzamību, perspektīvā vērtējama Skrīveru ciema kā apdzīvotās vietas stiprināšana, iespējams, piešķirot tam pilsētas statusu (statusa noteikšanā vērā ņemama ir Kokneses statusa maiņas pieredze⁹). Teritorijas plānojuma risinājumi kā pirmo soli uz to paredz apvienot Skrīverus ar blakus esošajiem ciemiem, nosakot vienotu ciema robežu.

Apdzīvotā vieta	Definējums	Nosaukums
Pilsētas	Apdzīvotās vietas novadā ar vislielāko iedzīvotāju skaitu, kurām pilsētas statuss ir ticis jau piešķirts.	Aizkraukle, Jaunjelgava, Koknese un Pļaviņas
Ciemi	Ciema statuss noteikts teritorijām, kuras jau izsenis bijušas kā ciemu teritorijas, un kurās koncentrējas cilvēkresursi, sociālās un ekonomiskās aktivitātes, un kurām jāveicina apkārtējo teritoriju attīstība.	Aizkraukle, Bormaņi, Daudzeva, Daudzese, Ērberģe, Irši, Mellēni, Nereta, Odziņa, Pilskalne, Purviņi, Rīteri, Sērene, Sece, Skrīveri, Sproģi, Staburags, Stukmaņi, Sunākste, Vecbebri, Vietalva un Zalve
Mazciemi	Vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta, kuras nosaukums ir iekļauts Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzē, kurai teritorijas plānojumā nav noteiktas ciema robežas un par kuru pašvaldība pieņēmusi lēmumu.	Vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta, kuras nosaukums ir iekļauts Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzē, un par kuru pašvaldība pieņēmusi lēmumu
Viensētas	Ārpus pilsētu un ciemu robežām esošas viensētas - savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām. Viensētas statusu piešķir pašvaldības dome, piešķirot viensētai nosaukumu.	Atsevišķas viensētas (lauku sētas)

⁹ Koknese pilsētas statusu iegūst līdz ar Administratīvi teritoriālo reformu 2021. gada 1. jūlijā

Teritorijas plānojuma risinājumi nav orientēti uz jaunu ciemu plānošanu un nesamērīgu (bez pamatotas nepieciešamības) apdzīvojuma izplešanos, tā vietā kā prioritāti izvēloties esošās situācijas sakārtošanu, primāri apgūstot tās teritorijas, kas jau atrodas pilsētas un ciemu teritorijās. Līdz ar to pilsētas un ciema robežas ir pārskatītas.

Kopumā teritorijas plānojuma izstrādē atzīmējami trīs galvenie pamatprincipi Aizkraukles novada blīvi apdzīvoto vietu plānošanā.



Trīs galvenie pamatprincipi Aizkraukles novada blīvi apdzīvoto vietu plānošanā

Pirmkārt novads tiek vērtēts kā viena kopīga dzīves telpa, tas nozīmē, ka apdzīvojuma struktūra tiek vērtēta saistībā ar blakus esošo zemes gabalu, vietu, teritoriju attīstību. Īpaši tas attiecas uz Kriškalnu un Lielziedu teritorijām – tās tiek vērtētas kontekstā ar blakus esošo pilsētu – Pļaviņas un Aizkraukles attīstību.

Kā otrs princips atzīmējama apdzīvoto vietu raksturīgo struktūru saglabāšana – attiecīgi, tiek respektēta vietas līdzšinējā apbūves struktūra. Piemēram, attiecībā uz daudzdzīvokļu apbūvi, Aizkrauklē tā ir krasi atšķirīga stāvu skaita ziņā kā citās pilsētās. Tai skaitā pilsētās un ciemos ir saglabājušās arī lauku sētas, neuzspiežot kā normu tām attīstīties turpmāk kā pilsēttipa apbūvei, tās tiek iekļautas funkcionālā zonā "Lauksaimniecības teritorija" ar īpašu indeksu.

Kā trešais princips ir atzīmējama pilsētās un ciemos noteiktā teritorijas izmantošana – ja salīdzinām ar spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem, tad jaunajā teritorijas plānojumā tiek dota elastīgāka pieeja attīstīt savu īpašumu.

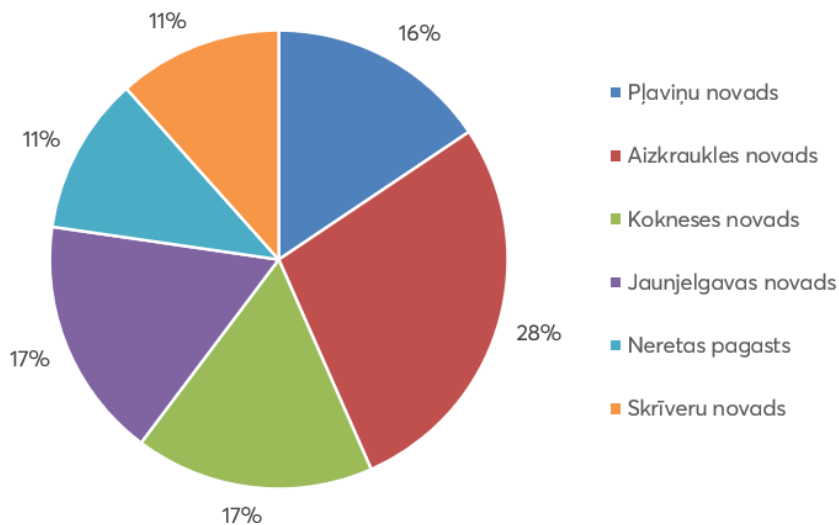
4.2. Iedzīvotāju skaits, tā izmaiņas

Pēc Oficiālā statistikas portāla datiem¹⁰ 2021.gada sākumā, kad apvienojās seši novadi, bija šāds iedzīvotāju skaita sadalījums pa bijušo novadu teritorijām:

- Aizkraukles novads – 8060 jeb 28% no apvienotā novada iedzīvotāju skaita;
- Jaunjelgavas novads – 4937 jeb 17% no apvienotā novada iedzīvotāju skaita;
- Kokneses novads – 4897 jeb 17% no apvienotā novada iedzīvotāju skaita;
- Pļaviņu novads – 4525 jeb 16% no apvienotā novada iedzīvotāju skaita;
- Skrīveru novads – 3362 jeb 11% no apvienotā novada iedzīvotāju skaita;
- Neretas novads – 3227 jeb 11% no apvienotā novada iedzīvotāju skaita.

¹⁰ Resurss skatīts 21.11.2025. Datu kopa iedzīvotāju skaits pēc tautības reģionos, novados, pilsētās, pagastos (atbilstoši robežām 2025. gada sākumā), apkaimēs un blīvi apdzīvotās teritorijās (eksperimentālā statistika)

Lielākā no teritoriālām vienībām pēc iedzīvotāju skaita 2021. gada sākumā bija Aizkraukles pilsēta ar 7111 iedzīvotājiem, mazākā - Staburaga pagasts ar 308 iedzīvotājiem, un šādu tendenci saglabājot arī 2025.gadā. Tādēļ apdzīvojuma struktūra ir daudzveidīga un izteikti nevienmērīga lielākā daļa iedzīvotāju koncentrējas ap Daugavu un lielajiem autoceļiem.

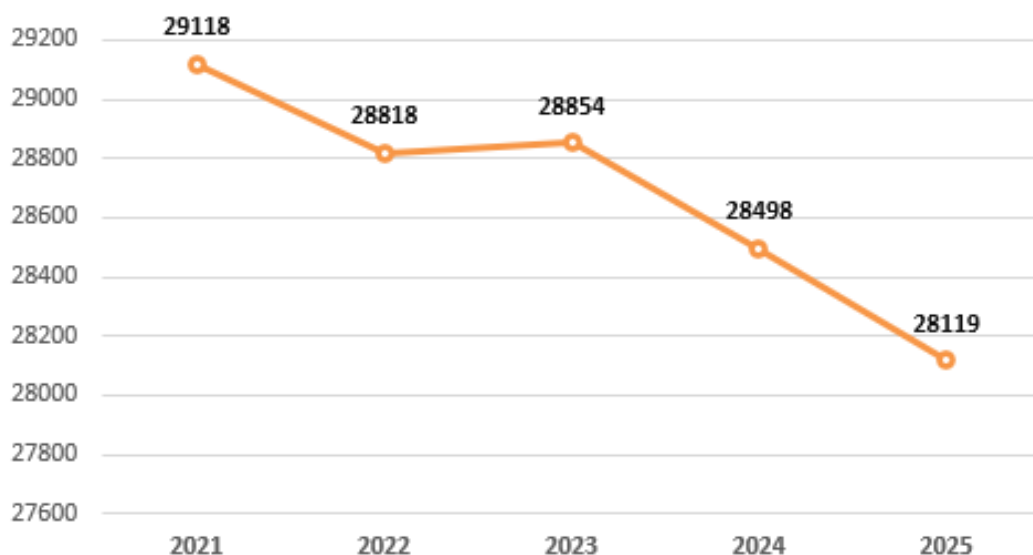


Kopējais iedzīvotāju skaits apvienotā Aizkraukles novada teritorijā 2025. gada sākumā saskaņā ar

Iedzīvotāju skaits 2021. gadā apvienotā Aizkraukles novadā pa bijušo novadu sadalījumu.

Oficiālās statistikas portāla datiem¹¹ bija 28 119. Gada laikā to skaits samazinājies par 379 iedzīvotājiem (dati uz 2024. gada sākumu), bet kopš 2021. gada tas samazinājies par 999 iedzīvotājiem (dati uz 2025. gada sākumu). Tas nozīmē, ka pēdējo četrus gadus laikā iedzīvotāju skaits samazinājies par 3,4 %.

Lai arī iedzīvotāju skaita izmaiņās ir vērojama dinamika, iedzīvotāju blīvums šo gadu laikā palicis nemainīgs¹² - 13 cilvēki uz 1 km². Tas nozīmē, ka iedzīvotāju skaita kritums nav pietiekami liels, lai mainītu vidējo apdzīvotības intensitāti.



Iedzīvotāju skaita dinamika Aizkraukles novadā 2021. – 2025. gadam.

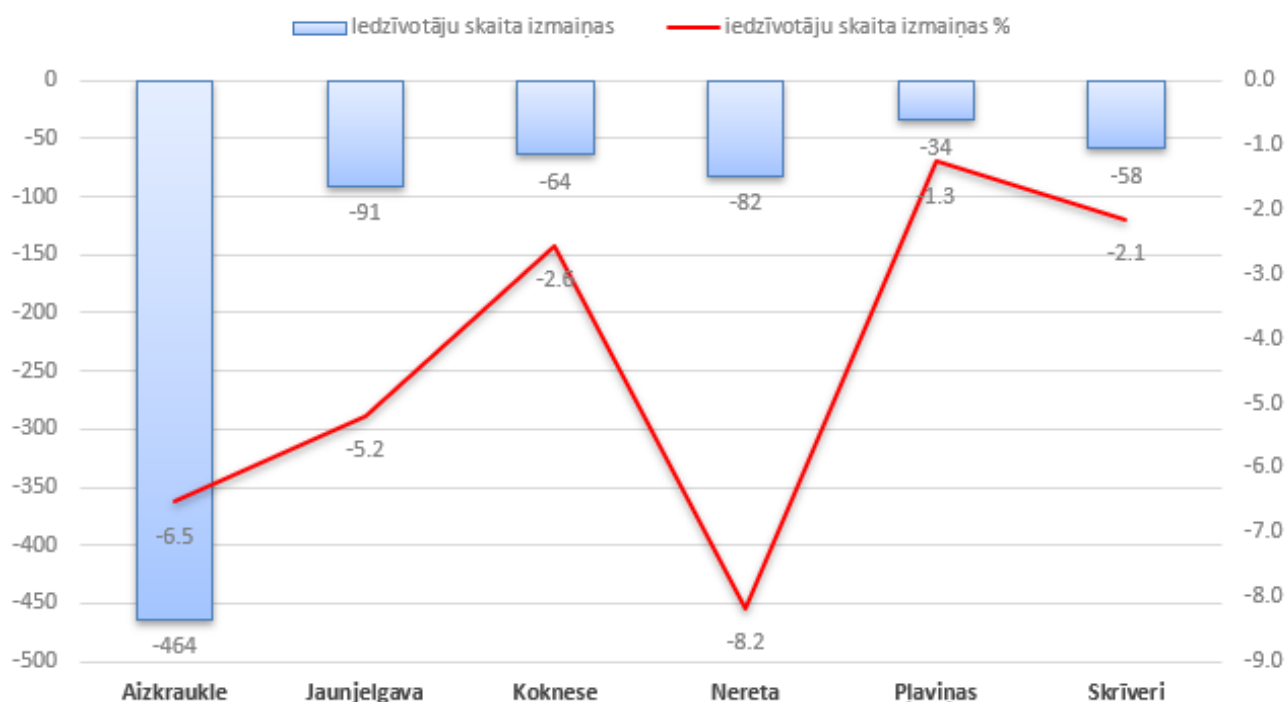
¹¹ Resurss skatīts 21.11.2025. (Pilsētu (blīvi apdzīvotu) un lauku (reti apdzīvotu) teritoriju iedzīvotāju skaits reģionos, pilsētās, novados un pagastos (pēc administratīvi teritoriālās reformas 2021. gadā))

¹² Resurss skatīts 21.11.2025. Centrālās statistikas pārvaldes interaktīvā kartē

Iedzīvotāju skaits apvienotā Aizkraukles novadā 2030. gadā tiek prognozēts¹³ 24 957, t.i., par 4410 jeb 15 % mazāk kā 2021. gada sākumā. Vislielākais samazinājums prognozēts bijušā Pļaviņu novada teritorijā, bet mazākais – bijušā Kokneses novadā.

Demogrāfiskie rādītāji kopš 2000. gada parāda, ka tendence apvienotā Aizkraukles novada teritorijā ir pastāvīgi negatīva. Visstraujāk iedzīvotāju skaits sarucis Jaunjelgavas, Neretas un Pļaviņu novados, vismazākās izmaiņas vērojamas Skrīveru novadā, kā arī pilsētās – Jaunjelgavā un Pļaviņās. Teritorijas demogrāfiskās tendences atbilst kopējām Zemgales un Latvijas tendencēm.

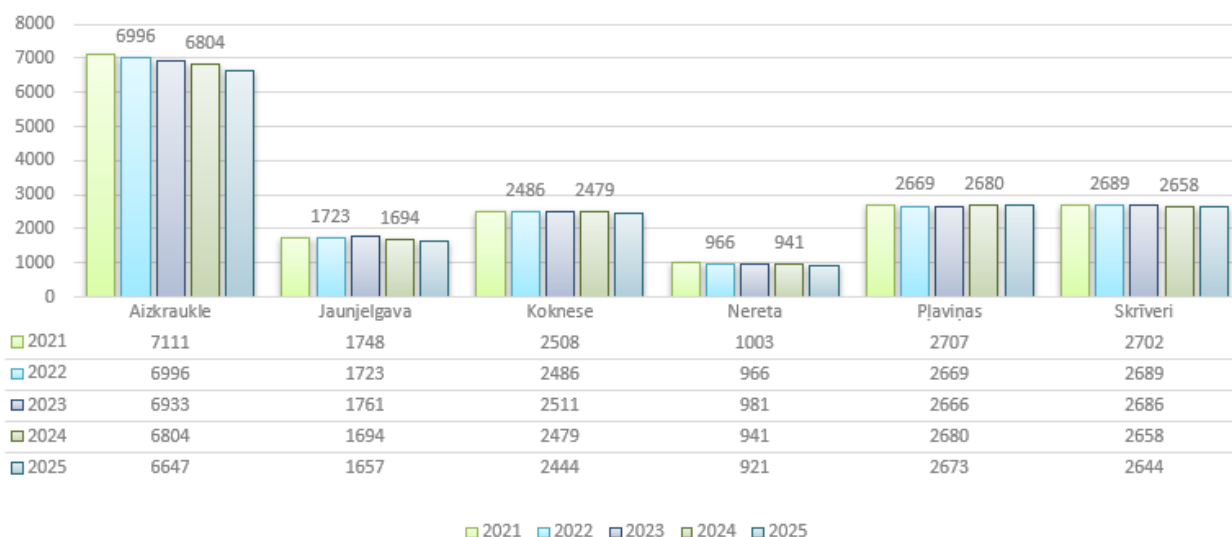
Analizējot bijušo novadu administratīvo centru iedzīvotāju skaita izmaiņas laika posmā no 2021. līdz 2025. gadam (pēc Oficiālā statistikas portāla datiem), redzams, ka arī šajā griezumā kopējā tendence apvienotā Aizkraukles novadā ir negatīva.



Iedzīvotāju skaita izmaiņas bijušo novadu administratīvajos centros Aizkraukles novadā laika posmā no 2021. – 2025. gadam.

Skaitliski visvairāk iedzīvotāju zaudējusi Aizkraukles pilsēta - četru gadu laikā iedzīvotāju skaits samazinājies par 464 jeb 6,53%. Savukārt procentuāli straujākais iedzīvotāju kritums novērots Neretas ciemā, kur iedzīvotāju skaits sarucis par 82 cilvēkiem jeb 8,18%. Vismazākās izmaiņas iedzīvotāju skaitā skar Pļaviņas, kur samazinājums ir vien 1,26% jeb 34 cilvēki.

¹³ Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Pašvaldības profils – Aizkraukles novads, 2019



Iedzīvotāju skaita izmaiņas bijušo novadu administratīvajos centros un Aizkraukles novadā pa gadiem laika posmā no 2021. – 2025. gadam.

Savukārt, analizējot pagastus, redzams, ka no 18 pagastiem četros iedzīvotāju skaits šajā periodā pat ir pieaudzis: Bebru pagastā par 39 iedzīvotājiem, Iršu pagastā - par 31, Sērenes pagastā - par 40, bet Staburaga pagastā - par 5 iedzīvotājiem. Savukārt vislielākais iedzīvotāju skaita kritums konstatēts Aizkraukles pagastā (kopā ar pilsētu), kur tas sarucis par 527 cilvēkiem, kā arī Neretas pagastā, kur samazinājums ir 131 iedzīvotāji.

Lauku iedzīvotāju īpatsvars Aizkraukles novadā pēdējo četru gadu laikā ir saglabājis salīdzinoši stabils — tas nedaudz samazinājies no 35 % 2022. gadā līdz 33 % 2025. gada sākumā. Tomēr detalizētāka analīze pa pagastiem nav iespējama, jo dati pagastu griezumā pieejami tikai par 2022. gadu. Šajos datos redzams, ka vismazākais lauku iedzīvotāju īpatsvars ir Skrīveru pagastā (20 %) un Kokneses pagastā. Neretas, Daudzeses un Aizkraukles pagastos lauku iedzīvotāju īpatsvars svārstās no 29 līdz 62 %, savukārt pārējos pagastos tas ir ievērojami augstāks — 82–99 %, bet Pilskalnes pagastā lauku iedzīvotāji veido pat 100 % no kopējā iedzīvotāju skaita¹⁴.

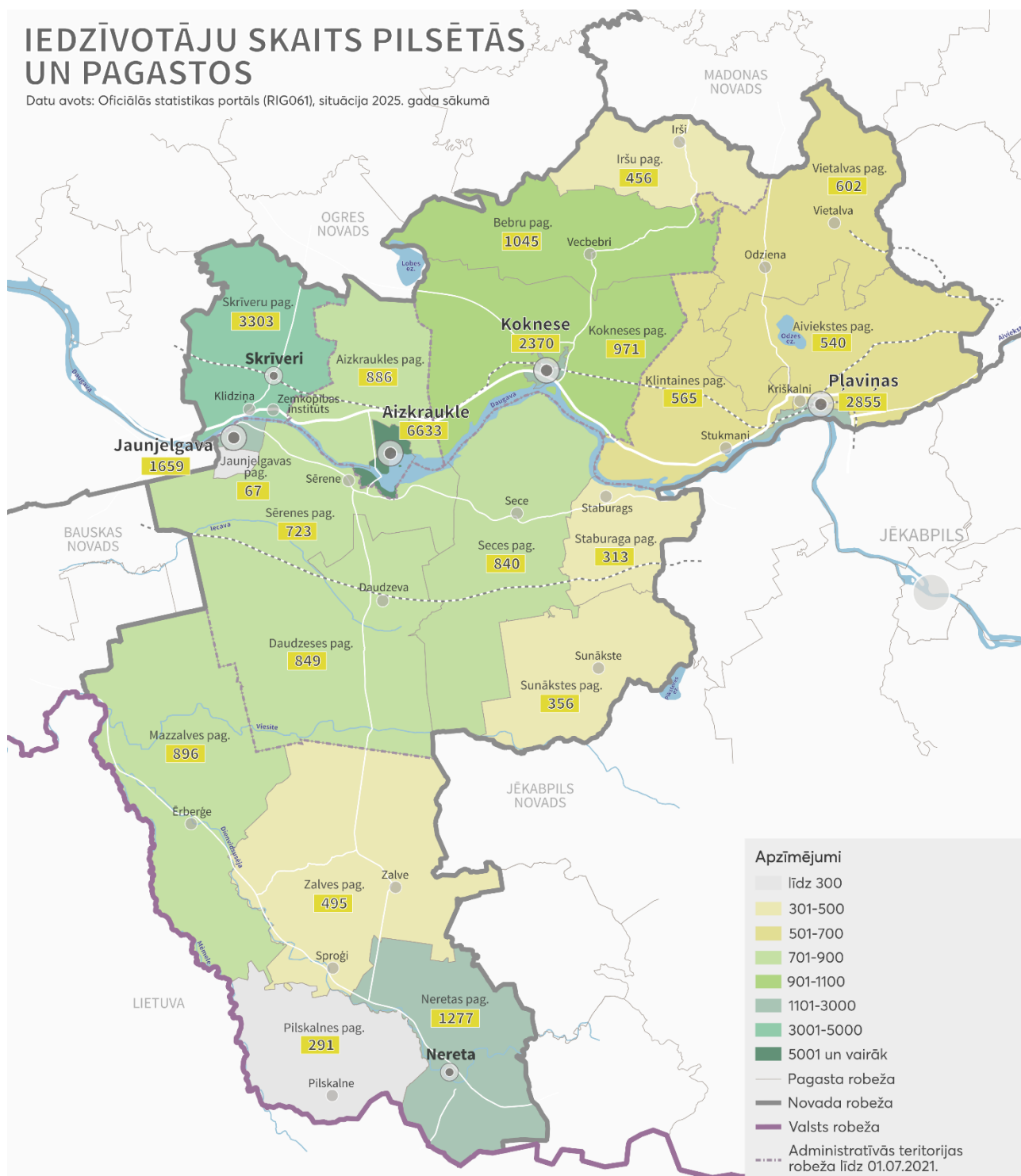
Lai arī iedzīvotāju skaits samazinās, dabiskā pieauguma dati¹⁵ rāda, ka Aizkraukles novadā no 2021. līdz 2024. gadam saglabājas negatīvs dabiskais pieaugums, kas nozīmē, ka katru gadu mirstība pārsniedz dzimstību. Lai gan kopumā iedzīvotāju skaits dabiskā ceļā turpina samazināties, situācija pakāpeniski uzlabojas, jo negatīvais rādītājs samazinājies no -11,2 2021. gadā līdz -8,6 2024. gadā. Tas norāda uz lēnu demogrāfiskās situācijas stabilizēšanos, kaut arī pozitīvs dabiskais pieaugums joprojām nav sasniegts. Pēc Centrālās statistikas pārvaldes datiem, Aizkraukles novada vidējais iedzīvotāju vecums ir 45,2 gadi.

¹⁴ Resurss skatīts 21.11.2025. [Centrālās statistikas pārvaldes interaktīvā karte](#)

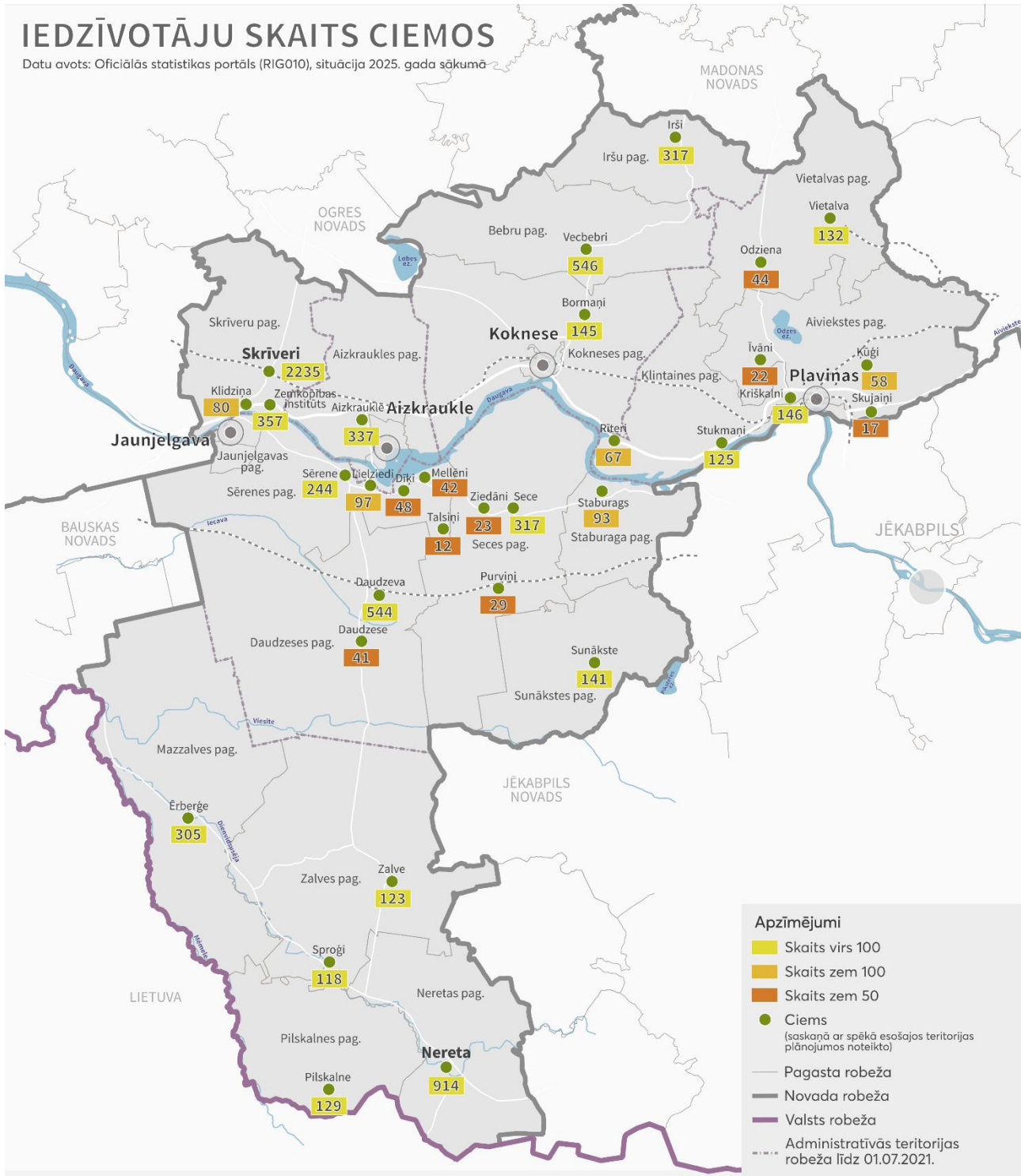
¹⁵ Resurss skatīts 21.11.2025. [Centrālās statistikas pārvaldes interaktīvā karte](#)

IEDZĪVOTĀJU SKAITS PILSĒTĀS UN PAGASTOS

Datu avots: Oficiālās statistikas portāls (RIG061), situācija 2025. gada sākumā



Iedzīvotāju skaits pilsētās un pagastos 2025. gada sākumā

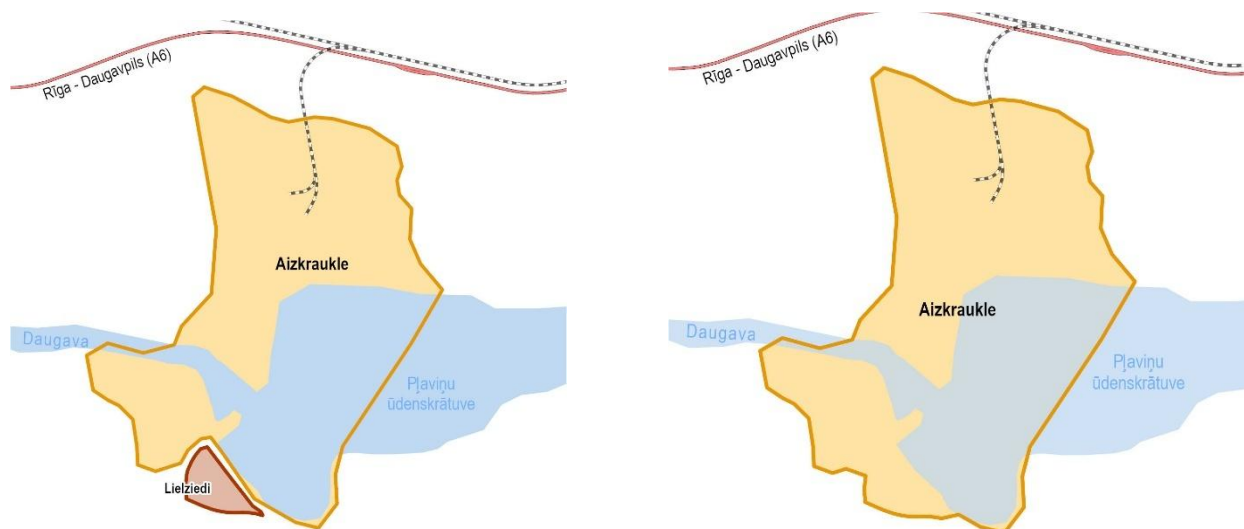


iedzīvotāju skaits ciemos 2025. gada sākumā

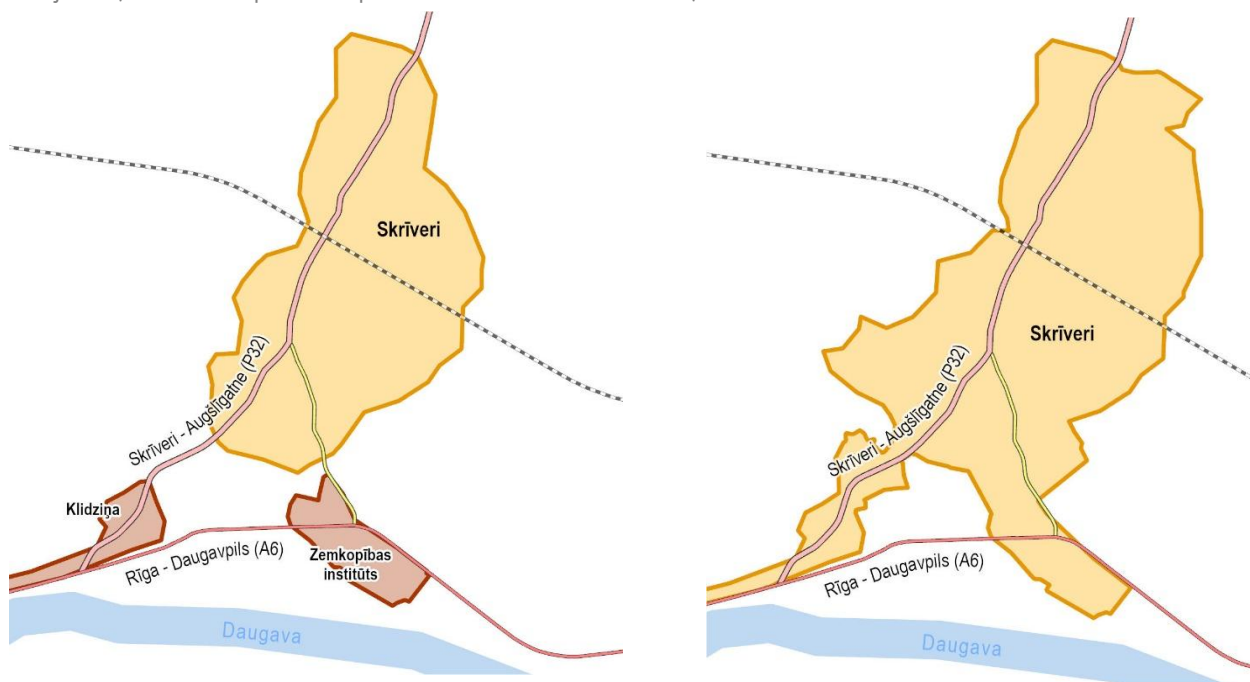
4.3. Pilsētu un ciemu robežu izmaiņas

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir pārskatītas pilsētu un ciemu robežas. Risinājumi nav orientēti uz nesamērīgu (bez pamatotas nepieciešamības) apdzīvojuma izplešanos, tā vietā, kā atzīmēts arī iepriekš, kā prioritāti izvēloties esošās situācijas sakārtošanu, primāri apgūstot tās teritorijas, kas jau atrodas pilsētas un ciemu teritorijās. Papildus tam, ir izvērtēti arī iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi, kā rezultātā atsevišķās vietās zemes īpašumi no pilsētām un ciemiem tiek izslēgti, daži – pievienoti klāt.

Vērtējot kopumā teritorijas plānojuma risinājumus, kā būtiskākās izmaiņas apdzīvojuma struktūrā atzīmējamas Kriškalnu ciema apvienošana ar Pļaviņu pilsētu, Lielziedu ciema apvienošana ar Aizkraukles pilsētu un Zemkopības institūta un Klidziņas apvienošana ar Skrīveriem.



Aizkraukles pilsēta un Lielziedu ciema teritorija – spēkā esošā apdzīvojuma struktūra un piedāvātais risinājums teritorijas plānojumā (Aizkraukles pilsētas apvienošana ar Lielziedu ciemu).



Skrīveru, Klidziņas un Zemkopības institūta ciemu teritorijas – spēkā esošā apdzīvojuma struktūra un piedāvātais risinājums teritorijas plānojumā (visu trīs ciemu apvienošana).

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā visaktīvākās diskusijas attiecībā par ciemu robežām, saņemot arī pašvaldībā rakstisku iesniegumu, kuru bija parakstījuši ap 80 Kriškalnu ciema iedzīvotāji, izraisīja jautājums par Pļaviņu un Kriškalnu ciemu apvienošanu.

Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumu" 17.pantāā noteikts, ka ciema statusu piešķir un atceļ, ciema robežas nosaka, kā arī ciema un novada pilsētas robežas groza pašvaldība, apstiprinot teritorijas plānojumu. Līdz ar to lēmumu par ciema statusa noteikšanu vai atcelšanu ir jāpieņem teritorijas plānojuma izstrādes laikā.

Kā galvenie apsvērumi, kāpēc tika rasts priekšlikums pievienot blīvi apbūvēto ciema daļu pilsētas teritorijai, ir šādi:

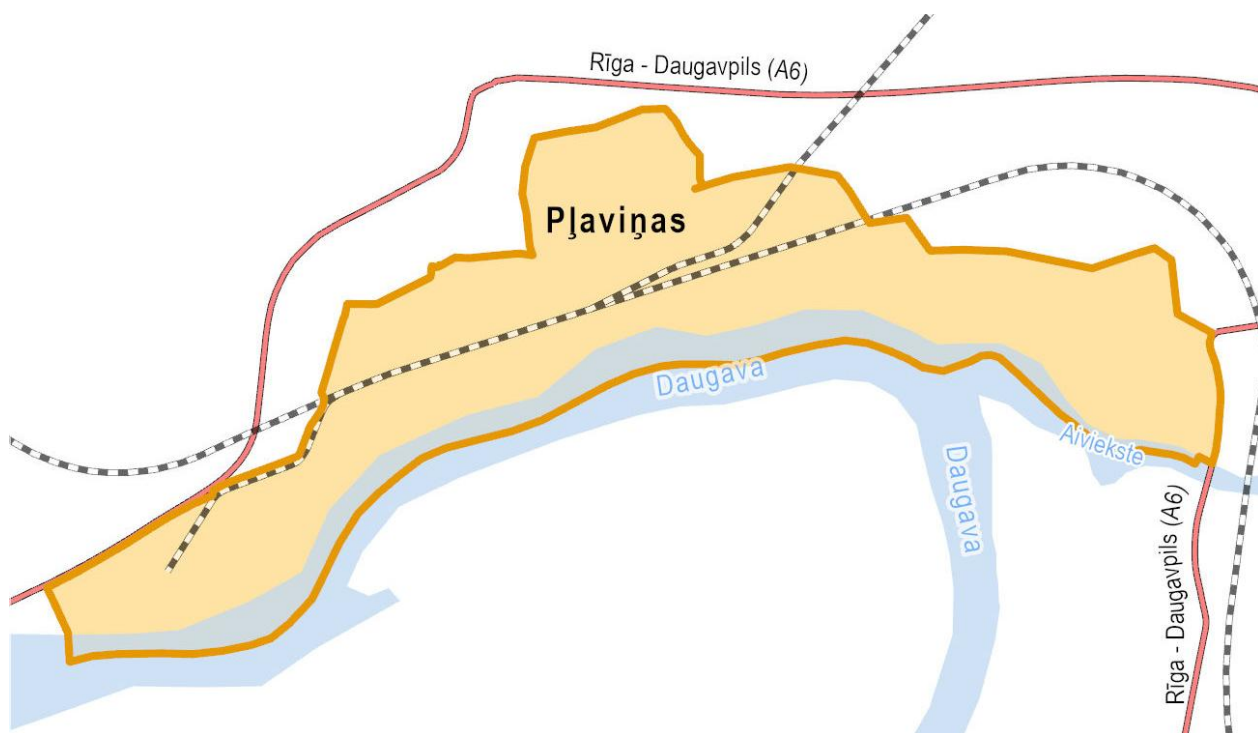
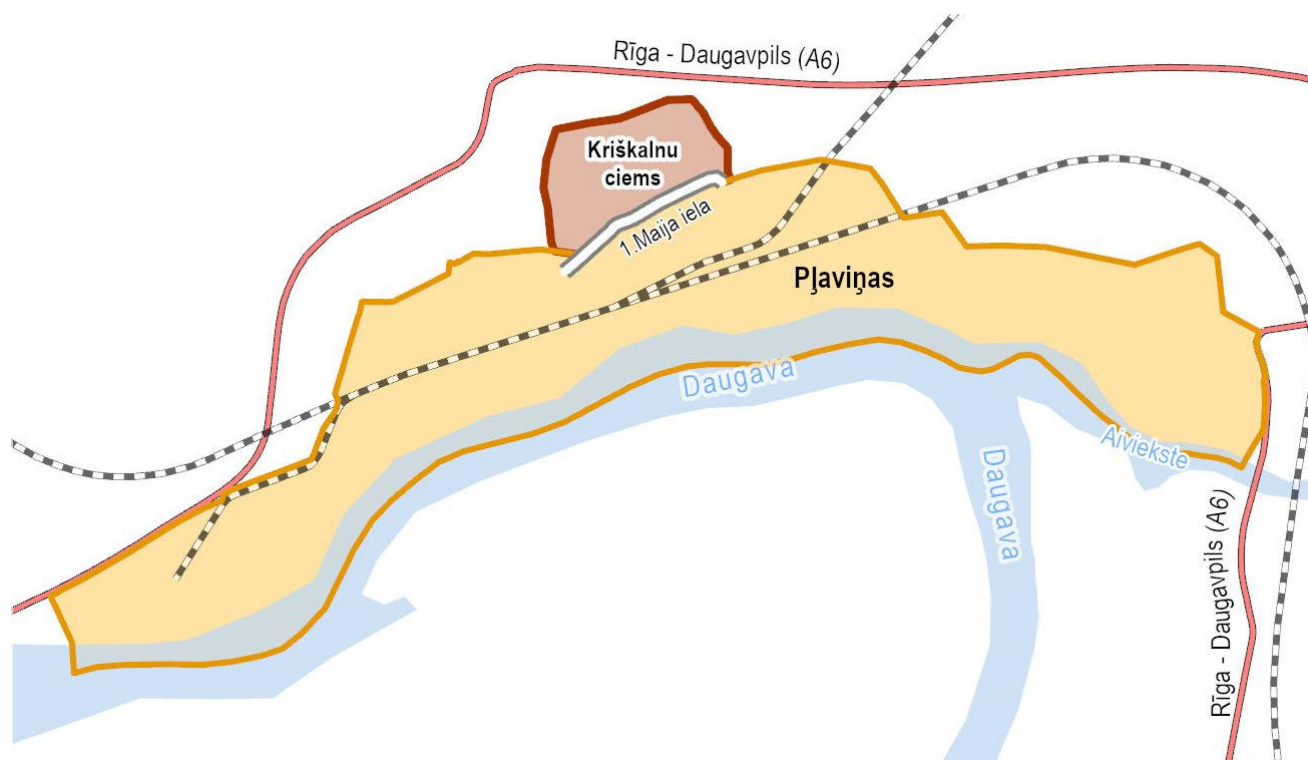
- Ciema teritorijas blīvi apdzīvotā daļa gan telpiski, gan funkcionāli ir saistīta ar Pļaviņu pilsētu, kā rezultātā ir vieglāk apsaimniekot vienotu teritoriju;
- Kriškalnu ciema teritorijas iedzīvotāji pakalpojumus saņem Pļaviņu pilsētā (tai skaitā kanalizācijas attīrīšanas iekārtas atrodas pilsētā);
- Pašvaldībai ir priekšnoteikumi piesaistīt projektu līdzekļus ciema teritorijas daļas attīstībai, ja tās statuss ir pilsēta.

Aizkraukles novada pašvaldība par Kriškalnu ciema pievienošanu Pļaviņu pilsētai organizēja tikšanos ar Aiviekstes pagasta iedzīvotājiem 2024. gada 29. augustā, kurā tika pausti pašvaldības speciālistu apsvērumi, kāpēc tika sagatavots priekšlikums pievienot blīvi apbūvēto ciema daļu pilsētas teritorijai. Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas speciālisti, sagatavojuši teritorijas plānojuma risinājumus, 2025. gada septembrī un oktobra sākumā prezentēja un pārrunāja tos ar iedzīvotāju padomēm. Papildus tikšanās, lai atkārtoti pārrunātu tikai jautājumu par Kriškalna ciema pievienošanu Pļaviņu pilsētai, ar Aiviekstes pagasta iedzīvotājiem notika 2025. gada 27. oktobrī.

Norādāms, ka jau spēkā esošajā Pļaviņu novada teritorijas plānojumā norādīts, ka dabā nav izteiktas robežas starp Pļaviņu pilsētu, Kriškalnu ciemu, un bijušas diskusijas par Kriškalnu ciema pievienošanu Pļaviņu pilsētai.



Tikšanās ar Kriškalnu ciema iedzīvotājiem 2024. gada 29. augustā, lai pārrunātu jautājumu par Kriškalnu ciema iespējamu apvienošanu ar Pļaviņām.



Pļaviņu pilsētas un Kriškalnu ciema teritorija – spēkā esošā apdzīvojuma struktūra un piedāvātais risinājums teritorijas plānojumā (Pļaviņu pilsētas apvienošana ar Kriškalnu ciemu).

Turpmākās tabulas sniedz detalizētu informāciju par ciemu un pilsētu robežu izmaiņām.

TERITORIĀLĀS VIENĪBAS UN APDZĪVOTĀS VIETAS (PILSĒTAS UN CIEMI)

Iedzīvotāju skaita dati ņemti no Centrālās statistikas pārvaldes

Novadā esošās pilsētas

Nr. p. k.	Nosaukums	Attīstības centra statuss saskaņā ar Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034	Robežu izmaiņas (ir / nav)	Iedzīvotāju skaits (2024)
1.	Aizkraukle	Reģionālas nozīmes attīstības centrs	Ir	6735
2.	Jaunjelgava	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	1682
3.	Koknese	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	2413
4.	Pļaviņas	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	2835

Novadā esošo pagastu centri

Nr. p. k.	Nosaukums	Pagasta centrs	Iedzīvotāju skaits (2024)
1.	Aiviekstes pagasts	Kriškalni	536
2.	Aizkraukles pagasts	Aizkraukle (ciems)	901
3.	Bebru pagasts	Vecbebri	1038
4.	Daudzeses pagasts	Daudzeva	868
5.	Iršu pagasts	Irši	468
6.	Jaunjelgavas pagasts	Jaunjelgava	72
7.	Klaintaines pagasts	Stukmaņi	561
8.	Kokneses pagasts	Koknese	971
9.	Mazzalves pagasts	Ērberģe	899
10.	Neretas pagasts	Nereta	1313
11.	Pilskalnes pagasts	Pilskalne	298
12.	Seces pagasts	Sece	848
13.	Sērenes pagasts	Sērene	706
14.	Skrīveru pagasts	Skrīveri	3313
15.	Staburaga pagasts	Staburags	310
16.	Sunākstes pagasts	Sunākste	353
17.	Vietalvas pagasts	Vietalva	615
18.	Zalves pagasts	Sproģi	502

Cienu saraksts, kuriem noteikta robeža Aizkraukles novada teritorijas plānojumā

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034	Robežu izmaiņas (ir / nav)	Iedzīvotāju skaits (2024)
1.	Aizkraukle	Aizkraukles pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Ir	346
2.	Vecbebri	Bebru pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	535

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034	Robežu izmaiņas (ir / nav)	Iedzīvotāju skaits (2024)
3.	Daudzese	Daudzses pagasts	–	Ir	45
4.	Daudzeva	Daudzses pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	559
5.	Irši	Iršu pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	323
6.	Rīteri	Klintaines pagasts	–	Ir	67
7.	Stukmaņi	Klintaines pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Ir	125
8.	Bormaņi	Kokneses pagasts	–	Ir	140
9.	Ērberģe	Mazzalves pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	294
10.	Nereta	Neretas pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	935
11.	Pilskalne	Pilskalnes pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Ir	126
12.	Purviņi	Seces pagasts	–	Ir	31
13.	Sece	Seces pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	326
14.	Mellēni	Sērenes pagasts	–	Ir	42
15.	Sērene	Sērenes pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	238
16.	Skrīveri	Skrīveru pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	2244
17.	Staburags	Staburaga pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	91
18.	Sunākste	Sunākstes pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	140
19.	Odziņa	Vietalvas pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Ir	48
20.	Vietalva	Vietalvas pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Ir	139
21.	Sproģi	Zalves pagasts	Novada nozīmes attīstības centrs	Ir	111
22.	Zalve	Zalves pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Ir	126

Cienu saraksts, kuri tika pievienoti blakus esošajai pilsētai

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034	Pilsēta, kurai pievienota ciema teritorija	Iedzīvotāju skaits (2024)
1.	Kriškalni	Aiviekstes pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Ir	145
2.	Lielziedi	Sērenes pagasts	–	Aizkraukle	85

Ciemu saraksts, kuri tika pievienoti blakus esošajai ciemam

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034	Pilsēta, kurai pievienota ciema teritorija	Iedzīvotāju skaits (2024)
1.	Klidziņa	Skrīveru pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Skrīveri	87
2.	Zemkopības institūts	Skrīveru pagasts	Vietējas nozīmes attīstības centrs	Skrīveri	341

Apdzīvotās vietas, kuriem atcelts ciema statuss, tādējādi kļūstot par mazciemiem

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034	Iedzīvotāju skaits (2024)
1.	Īvāni	Aiviekstes pagasts	–	18
2.	Ķūģi	Aiviekstes pagasts	–	56
3.	Skujaiņi	Aiviekstes pagasts	–	18
4.	Dīķi	Sērenes pagasts	–	51
5.	Talsiņi	Sērenes pagasts	–	11

Citu apdzīvoto vietu saraksts

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034
1.	Aizpurves	Aiviekstes pagasts	–
2.	Āpēni	Aiviekstes pagasts	–
3.	Dankeri	Aiviekstes pagasts	–
4.	Draudavas	Aiviekstes pagasts	–
5.	Ezerkrasti	Aiviekstes pagasts	–
6.	Gerīņi	Aiviekstes pagasts	–
7.	Jučī	Aiviekstes pagasts	–
8.	Krievciems	Aiviekstes pagasts	–
9.	Mailupsala	Aiviekstes pagasts	–
10.	Mežezers	Aiviekstes pagasts	–
11.	Mežrijas	Aiviekstes pagasts	–
12.	Spridzēni	Aiviekstes pagasts	–
13.	Lāči	Aiviekstes pagasts	–
14.	Mālkalni	Aiviekstes pagasts	–
15.	Ozolsala	Aiviekstes pagasts	–
16.	Trakšēni	Aiviekstes pagasts	–
17.	Vesetnieki	Aiviekstes pagasts	–
18.	Aizkraukles muiža	Aizkraukles pagasts	–
19.	Aizkraukles stacija	Aizkraukles pagasts	–
20.	Aizpuri	Aizkraukles pagasts	–
21.	Papardes	Aizkraukles pagasts	–
22.	Blankas	Bebru pagasts	–
23.	Brencēni	Bebru pagasts	–

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034
24.	Gaidupes	Bebru pagasts	–
25.	Jaunbebri	Bebru pagasts	–
26.	Ozoli	Bebru pagasts	–
27.	Tupiešēni	Bebru pagasts	–
28.	Vēži	Bebru pagasts	–
29.	Zutēni	Bebru pagasts	–
30.	Lāči	Daudzeses pagasts	–
31.	Alkšņi	Klintaines pagasts	–
32.	Avotiņi	Klintaines pagasts	–
33.	Čulkstēni	Klintaines pagasts	–
34.	Dīķīši	Klintaines pagasts	–
35.	Ilgciems	Klintaines pagasts	–
36.	Klintaine	Klintaines pagasts	–
37.	Lauciņi	Klintaines pagasts	–
38.	Mūrnieki	Klintaines pagasts	–
39.	Peļņi	Klintaines pagasts	–
40.	Salas	Klintaines pagasts	–
41.	Skaistlejas	Klintaines pagasts	–
42.	Stēgi	Klintaines pagasts	–
43.	Sturti	Klintaines pagasts	–
44.	Zemlejas	Klintaines pagasts	–
45.	Atradze	Kokneses pagasts	–
46.	Auliciems	Kokneses pagasts	–
47.	Austrumi	Kokneses pagasts	–
48.	Bilstiņi	Kokneses pagasts	–
49.	Birznieki	Kokneses pagasts	–
50.	Kalnakrogs	Kokneses pagasts	–
51.	Kaplava	Kokneses pagasts	–
52.	Ķevieši	Kokneses pagasts	–
53.	Lipši	Kokneses pagasts	–
54.	Rasas	Kokneses pagasts	–
55.	Ratnicēni	Kokneses pagasts	–
56.	Reiņi	Kokneses pagasts	–
57.	Sprīņģi	Kokneses pagasts	–
58.	Upeslīči	Kokneses pagasts	–
59.	Urgas	Kokneses pagasts	–
60.	Ūsiņi	Kokneses pagasts	–
61.	Viskāļi	Kokneses pagasts	–
62.	Žagatas	Kokneses pagasts	–
63.	Neretaslauki	Neretas pagasts	–
64.	Svajāni	Neretas pagasts	–
65.	Gricgale	Pilskalna pagasts	–
66.	Pilkalne	Pilskalna pagasts	–
67.	Viņaukas	Pilskalna pagasts	–
68.	Andzēni	Seces pagasts	–

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034
69.	Aprāni	Seces pagasts	–
70.	Baloži	Seces pagasts	–
71.	Biķernieki	Seces pagasts	–
72.	Bitāni	Seces pagasts	–
73.	Dalbes	Seces pagasts	–
74.	Jauči	Seces pagasts	–
75.	Kaļandri	Seces pagasts	–
76.	Kampāni	Seces pagasts	–
77.	Kauļi	Seces pagasts	–
78.	Ķebļi	Seces pagasts	–
79.	Pinkas	Seces pagasts	–
80.	Pučīņas	Seces pagasts	–
81.	Škutāni	Seces pagasts	–
82.	Zemgaļi	Seces pagasts	–
83.	Ziedāni	Seces pagasts	–
84.	Līči	Skrīveru pagasts	–
85.	Salapi	Skrīveru pagasts	–
86.	Viesturi	Skrīveru pagasts	–
87.	Ziedugravas	Skrīveru pagasts	–
88.	Muktiņi	Staburaga pagasts	–
89.	Robežkrogs	Staburaga pagasts	–
90.	Lielsunākste	Sunākstes pagasts	–
91.	Mazsunākste	Sunākstes pagasts	–
92.	Pikslauki	Sunākstes pagasts	–
93.	Zilkalne	Sunākstes pagasts	–
94.	Alunēni	Vietalvas pagasts	–
95.	Apaļi	Vietalvas pagasts	–
96.	Aparēni	Vietalvas pagasts	–
97.	Balodēni	Vietalvas pagasts	–
98.	Benckalni	Vietalvas pagasts	–
99.	Bites	Vietalvas pagasts	–
100.	Jaunāmuiža	Vietalvas pagasts	–
101.	Kaivēni	Vietalvas pagasts	–
102.	Rušēni	Vietalvas pagasts	–
103.	Siljāņi	Vietalvas pagasts	–
104.	Vecskolas	Vietalvas pagasts	–
105.	Vērsēni	Vietalvas pagasts	–
106.	Zaprauskas	Vietalvas pagasts	–
107.	Zobēni	Vietalvas pagasts	–
108.	Cīruļkalns	Zalves pagasts	–
109.	Kalnamuiža	Zalves pagasts	–
110.	Mazzalve	Zalves pagasts	–
111.	Pētermuiža	Zalves pagasts	–
112.	Salas	Zalves pagasts	–
113.	Sierotava	Zalves pagasts	–

Nr. p. k.	Nosaukums	Teritoriālā vienība	Attīstības centra statuss pēc Aizkraukles novada IAS 2021 – 2034
114.	Smaltāni	Zalves pagasts	–
115.	Suseja	Zalves pagasts	–
116.	Vērtūži	Zalves pagasts	–

PILSĒTAS ROBEŽU IZMAIŅU APRAKSTI

AIZKRAUKLE

Kopējā pilsētas platība ir palielinājusies no 1292,4 ha uz 1337,6 ha.

Pievienotās zemes vienības pilsētas teritorijai

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
1.	32800030007	fiziska persona	Kļavas	0,18 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
2.	32800030035	fiziska persona	Vasarnīca #855	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
3.	32800030036	fiziska persona	Vasarnīca #847	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
4.	32800030037	fiziska persona	Vasarnīca #865	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
5.	32800030038	fiziska persona	Vasarnīca Nr.856	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
6.	32800030039	fiziska persona	Vasarnīca #851	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
7.	32800030040	fiziska persona	Vasarnīca Nr.853	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
8.	32800030041	fiziska persona	Vasarnīca Nr.853	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
9.	32800030042	fiziska persona	Vasarnīca #852	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
10.	32800030043	fiziska persona	Vasarnīca Nr.844	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
11.	32800030044	fiziska persona	Vasarnīca Nr.850	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
12.	32800030049	fiziska persona	Vasarnīca Nr.834	0,11 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
13.	32800030050	fiziska persona	Vasarnīca Nr.848	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
14.	32800030052	fiziska persona	Vasarnīca #866	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
15.	32800030067	fiziska persona	Vasarnīca Nr.863	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
16.	32800030072	fiziska persona	Vasarnīca #809	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
17.	32800030073	fiziska persona	Vasarnīca Nr.810/811	0,14 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
18.	32800030081	fiziska persona	Vasarnīca #858	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
19.	32800030082	fiziska persona	Vasarnīca Nr.857	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
20.	32800030084	fiziska persona	Vasarnīca #864	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
21.	32800030089	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 846	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
22.	32800030090	fiziska persona	Vasarnīca Nr.825	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
23.	32800030093	fiziska persona	Vasarnīca Nr.769	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
24.	32800030094	fiziska persona	Vasarnīca Nr.764	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
25.	32800030095	fiziska persona	Vasarnīca #770	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
26.	32800030096	fiziska persona	Vasarnīca #935	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
27.	32800030099	fiziska persona	Vasarnīca Nr.927	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
28.	32800030104	fiziska persona	Vasarnīca Nr.701	0,16 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
29.	32800030106	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 703	0,16 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
30.	32800030107	pašvaldība	Vasarnīca 704	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
31.	32800030108	fiziska persona	Vasarnīca Nr.705	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
32.	32800030109	pašvaldība	Vasarnīca #706	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
33.	32800030110	fiziska persona	Vasarnīca #707	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
34.	32800030111	fiziska persona	Vasarnīca Nr.708	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
35.	32800030112	fiziska persona	Vasarnīca Nr.709	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
36.	32800030113	fiziska persona	Vasarnīca #710	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
37.	32800030114	fiziska persona	Vasarnīca #711	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
38.	32800030115	fiziska persona	Vasarnīca Nr.712	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
39.	32800030116	fiziska persona	Vasarnīca Nr.713	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
40.	32800030117	fiziska persona	Vasarnīca #714	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
41.	32800030118	fiziska persona	Vasarnīca #715	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
42.	32800030119	fiziska persona	Vasarnīca #716	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
43.	32800030120	fiziska persona	Vasarnīca #717	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
44.	32800030121	fiziska persona	Vasarnīca #718	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
45.	32800030122	fiziska persona	Vasarnīca Nr.719	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
46.	32800030123	fiziska persona	Vasarnīca #720	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
47.	32800030124	fiziska persona	Vasarnīca #721	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
48.	32800030125	fiziska persona	Vasarnīca #724	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
49.	32800030126	fiziska persona	Vasarnīca Nr.725	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
50.	32800030127	fiziska persona	Vasarnīca Nr.726	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
51.	32800030128	fiziska persona	Vasarnīca Nr.727	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
52.	32800030129	fiziska persona	Vasarnīca Nr.728	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
53.	32800030130	fiziska persona	Vasarnīca #729	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
54.	32800030131	fiziska persona	Vasarnīca #730	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
55.	32800030132	fiziska persona	Vasarnīca #731	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
56.	32800030133	fiziska persona	Vasarnīca Nr.732	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
57.	32800030134	fiziska persona	Vasarnīca Nr.733	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
58.	32800030135	fiziska persona	Vasarnīca Nr.734	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
59.	32800030136	fiziska persona	Vasarnīca #735	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
60.	32800030137	fiziska persona	Vasarnīca #736	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
61.	32800030138	fiziska persona	Vasarnīca #737	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
62.	32800030139	fiziska persona	Vasarnīca Nr.738	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
63.	32800030140	fiziska persona	Vasarnīca #739	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
64.	32800030141	pašvaldība	Vasarnīca Nr.740	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
65.	32800030142	fiziska persona	Vasarnīca #741	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
66.	32800030143	fiziska persona	Vasarnīca #742	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
67.	32800030144	fiziska persona	Vasarnīca #743	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
68.	32800030145	fiziska persona	Vasarnīca Nr.744	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
69.	32800030146	fiziska persona	Vasarnīca #745	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
70.	32800030147	fiziska persona	Vasarnīca #746	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
71.	32800030148	fiziska persona	Vasarnīca Nr.747	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
72.	32800030149	fiziska persona	Vasarnīca Nr.748	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
73.	32800030150	fiziska persona	Vasarnīca #749	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
74.	32800030151	fiziska persona	Vasarnīca #750	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
75.	32800030152	fiziska persona	Vasarnīca #751	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
76.	32800030153	fiziska persona	Latīņi	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
77.	32800030154	fiziska persona	Vasarnīca #753	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
78.	32800030155	fiziska persona	Vasarnīca #754	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
79.	32800030156	fiziska persona	Vasarnīca #755	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
80.	32800030157	fiziska persona	Vasarnīca #756	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
81.	32800030158	fiziska persona	Vasarnīca #757	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
82.	32800030159	fiziska persona	Vasarnīca Nr.758	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
83.	32800030160	fiziska persona	Vasarnīca Nr.759	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
84.	32800030161	fiziska persona	Vasarnīca #760	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
85.	32800030162	fiziska persona	Vasarnīca Nr.761	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
86.	32800030163	fiziska persona	Vasarnīca #762	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
87.	32800030164	fiziska persona	Vasarnīca Nr.763	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
88.	32800030165	fiziska persona	Vasarnīca #765	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
89.	32800030166	fiziska persona	Vasarnīca #766	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
90.	32800030167	fiziska persona	Vasarnīca Nr.767	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
91.	32800030168	fiziska persona	Vasarnīca Nr.768	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
92.	32800030169	fiziska persona	Vasarnīca Nr.771	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
93.	32800030170	fiziska persona	Vasarnīca #772	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
94.	32800030171	fiziska persona	Vasarnīca #773	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
95.	32800030172	fiziska persona	Vasarnīca #774	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
96.	32800030173	fiziska persona	Vasarnīca #775	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
97.	32800030174	fiziska persona	Vasarnīca #776	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
98.	32800030175	fiziska persona	Vasarnīca #777	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
99.	32800030176	fiziska persona	Vasarnīca 778	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
100.	32800030177	fiziska persona	Vasarnīca Nr.779	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
101.	32800030178	fiziska persona	Vasarnīca Nr.780	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
102.	32800030179	fiziska persona	Vasarnīca Nr.781	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
103.	32800030181	fiziska persona	Vasarnīca #783	0,15 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
104.	32800030182	fiziska persona		0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
105.	32800030183	fiziska persona	Vasarnīca #786	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
106.	32800030184	fiziska persona	Vasarnīca #786	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
107.	32800030185	fiziska persona	Vasarnīca Nr.787	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
108.	32800030186	fiziska persona	Vasarnīca #789	0,14 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
109.	32800030187	fiziska persona	Vasarnīca 790	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
110.	32800030188	fiziska persona	Vasarnīca #791	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
111.	32800030189	fiziska persona	Vasarnīca #792	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
112.	32800030190	fiziska persona	Vasarnīca #793	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
113.	32800030191	fiziska persona	Vasarnīca #794	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
114.	32800030192	fiziska persona	Vasarnīca #795	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
115.	32800030194	fiziska persona	Birztalas	0,14 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
116.	32800030195	fiziska persona	Vasarnīca Nr.798	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
117.	32800030196	fiziska persona	Vasarnīca #799	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
118.	32800030197	fiziska persona	Vasarnīca Nr.800	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
119.	32800030198	fiziska persona	Vasarnīca 801	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
120.	32800030199	fiziska persona	Vasarnīca #802	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
121.	32800030200	fiziska persona	Vasarnīca Nr.803	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
122.	32800030201	fiziska persona	Vasarnīca Nr.805	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
123.	32800030202	fiziska persona	Vasarnīca #806	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
124.	32800030203	fiziska persona	Vasarnīca #807	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
125.	32800030203	fiziska persona	Vasarnīca #807	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
126.	32800030203	fiziska persona	Vasarnīca #807	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
127.	32800030204	fiziska persona	Vasarnīca 808	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
128.	32800030204	fiziska persona	Vasarnīca 808	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
129.	32800030204	fiziska persona	Vasarnīca 808	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
130.	32800030205	fiziska persona	Vasarnīca #812	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
131.	32800030206	fiziska persona	Vasarnīca Nr.813	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
132.	32800030207	fiziska persona	Vasarnīca #814	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
133.	32800030208	fiziska persona	Vasarnīca #815	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
134.	32800030209	pašvaldība	Vasarnīca Nr.816	0,16 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
135.	32800030210	fiziska persona	Vasarnīca 818	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
136.	32800030211	fiziska persona	Vasarnīca #819	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
137.	32800030212	pašvaldība	Vasarnīca Nr.820	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
138.	32800030213	fiziska persona	Vasarnīca #821	0,14 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
139.	32800030215	fiziska persona	Vasarnīca Nr.823	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
140.	32800030216	fiziska persona	Vasarnīca #824	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
141.	32800030217	fiziska persona	Vasarnīca Nr.826	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
142.	32800030218	fiziska persona	Vasarnīca #827	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
143.	32800030219	fiziska persona	Vasarnīca #828	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
144.	32800030220	fiziska persona	Vasarnīca Nr.829	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
145.	32800030221	fiziska persona	Vasarnīca Nr.830	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
146.	32800030223	fiziska persona	Vasarnīca Nr.831	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
147.	32800030225	fiziska persona	Vasarnīca 833	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
148.	32800030226	fiziska persona	Vasarnīca #835	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
149.	32800030227	fiziska persona	Vasarnīca #836	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
150.	32800030228	fiziska persona	Vasarnīca #837	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
151.	32800030229	fiziska persona	Vasarnīca Nr.838	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
152.	32800030230	fiziska persona	Vasarnīca 839	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
153.	32800030231	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 840	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
154.	32800030232	fiziska persona	Vasarnīca #841	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
155.	32800030233	fiziska persona	Vasarnīca Nr.842	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
156.	32800030234	fiziska persona	Vasarnīca #843	0,05 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
157.	32800030235	fiziska persona	Vasarnīca #845	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
158.	32800030237	fiziska persona	Vasarnīca #854	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
159.	32800030238	fiziska persona	Vasarnīca #859	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
160.	32800030239	fiziska persona	Vasarnīca Nr.860	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
161.	32800030240	fiziska persona	Vasarnīca Nr.861	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
162.	32800030242	fiziska persona	Vasarnīca #871	0,15 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
163.	32800030245	fiziska persona	Vasarnīca #870	0,27 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
164.	32800030246	fiziska persona	Vasarnīca #872	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
165.	32800030247	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 873	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
166.	32800030248	fiziska persona	Vasarnīca #874	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
167.	32800030249	fiziska persona	Vasarnīca 875	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
168.	32800030251	fiziska persona	Vasarnīca #877	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
169.	32800030252	fiziska persona	Vasarnīca #878	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
170.	32800030253	fiziska persona	Vasarnīca #879	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
171.	32800030254	fiziska persona	Vasarnīca #880	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
172.	32800030255	fiziska persona	Vasarnīca Nr.881	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
173.	32800030256	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 882	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
174.	32800030257	fiziska persona	Vasarnīca Nr.883	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
175.	32800030258	fiziska persona	Vasarnīca #884	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
176.	32800030259	fiziska persona	Vasarnīca Nr.885	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
177.	32800030260	fiziska persona	Vasarnīca Nr.886	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
178.	32800030261	fiziska persona	Vasarnīca Nr.887	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
179.	32800030263	fiziska persona	Vasarnīca #889	0,13 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
180.	32800030264	fiziska persona	Vasarnīca #890	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
181.	32800030265	fiziska persona	Vasarnīca #891	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
182.	32800030266	fiziska persona	Vasarnīca Nr.892	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
183.	32800030267	fiziska persona	Vasarnīca Nr.893	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
184.	32800030268	fiziska persona	Tūjas	0,15 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
185.	32800030269	fiziska persona	Strazdiņi	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
186.	32800030271	fiziska persona	Vasarnīca Nr.897	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
187.	32800030272	fiziska persona	Vasarnīca #898	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
188.	32800030273	fiziska persona	Vasarnīca Nr.899	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
189.	32800030274	fiziska persona	Vasarnīca #900	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
190.	32800030275	fiziska persona	Vasarnīca #901	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
191.	32800030276	fiziska persona	Vasarnīca #902	0,15 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
192.	32800030279	fiziska persona	Vasarnīca #905	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
193.	32800030280	fiziska persona	Vasarnīca Nr.906	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
194.	32800030281	fiziska persona	Vasarnīca Nr.907	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
195.	32800030282	fiziska persona	Vasarnīca #908	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
196.	32800030283	fiziska persona	Vasarnīca Nr.909	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
197.	32800030284	fiziska persona	Vasarnīca #910	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
198.	32800030285	fiziska persona	Vasarnīca #911	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
199.	32800030286	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 912\913	0,20 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
200.	32800030288	fiziska persona	Vasarnīca #914	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
201.	32800030289	fiziska persona	Vasarnīca Nr.915	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
202.	32800030290	fiziska persona	Vasarnīca #916	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
203.	32800030291	fiziska persona	Vasarnīca Nr.917	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
204.	32800030292	fiziska persona	Vasarnīca Nr.918	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
205.	32800030293	fiziska persona	Vasarnīca Nr.919	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
206.	32800030294	fiziska persona	Vasarnīca Nr.920	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
207.	32800030295	fiziska persona	Vasarnīca #921	0,11 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
208.	32800030296	fiziska persona	Vasarnīca #922	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
209.	32800030297	fiziska persona	Vasarnīca #923	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
210.	32800030298	fiziska persona	Vasarnīca #924	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
211.	32800030299	fiziska persona	Vasarnīca #925	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
212.	32800030300	fiziska persona	Vasarnīca Nr.926	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
213.	32800030302	fiziska persona	Vasarnīca Nr.928	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
214.	32800030303	fiziska persona	Vasarnīca #929	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
215.	32800030304	fiziska persona	Vasarnīca Nr.930	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
216.	32800030305	fiziska persona	Vasarnīca #931	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
217.	32800030306	fiziska persona	Vasarnīca Nr.932	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
218.	32800030307	fiziska persona	Vasarnīca #933	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
219.	32800030308	fiziska persona	Vasarnīca Nr.934	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
220.	32800030358	fiziska persona	Vasarnīca Nr.904	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
221.	32800030366	fiziska persona	Vasarnīca Nr.857	0,02 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
222.	32800030369	fiziska persona	Vasarnīca Nr.810/811	0,05 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
223.	32800030370	fiziska persona	Birztalas	0,04 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
224.	32800030371	pašvaldība	Suliņas	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
225.	32800030372	fiziska persona	Robeža ar Aizkraukles pilsētu	0,13 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
226.	32800030373	pašvaldība	Suliņas	0,13 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
227.	32800030374	pašvaldība	Suliņas 1	0,02 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
228.	32800030378	pašvaldība	Suliņas	0,04 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
229.	32800030379	fiziska persona	Vasarnīca Nr.764	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
230.	32800030381	fiziska persona	Joslas	0,02 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
231.	32800030382	pašvaldība	Suliņas 2	0,11 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
232.	32800030384	fiziska persona	Vasarnīca #795	0,04 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
233.	32800030389		Lauki	0,87 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
234.	32800030422		Lauki	0,19 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
235.	32800030457	fiziska persona	Vasarnīca Nr.831	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
236.	32800030460	fiziska persona	Katrīnas	0,23 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
237.	32800030007	fiziska persona	Kļavas	0,18 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
238.	32800030035	fiziska persona	Vasarnīca #855	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
239.	32800030036	fiziska persona	Vasarnīca #847	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
240.	32800030037	fiziska persona	Vasarnīca #865	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
241.	32800030038	fiziska persona	Vasarnīca Nr.856	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
242.	32800030039	fiziska persona	Vasarnīca #851	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
243.	32800030040	fiziska persona	Vasarnīca Nr.853	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
244.	32800030041	fiziska persona	Vasarnīca Nr.853	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
245.	32800030042	fiziska persona	Vasarnīca #852	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi

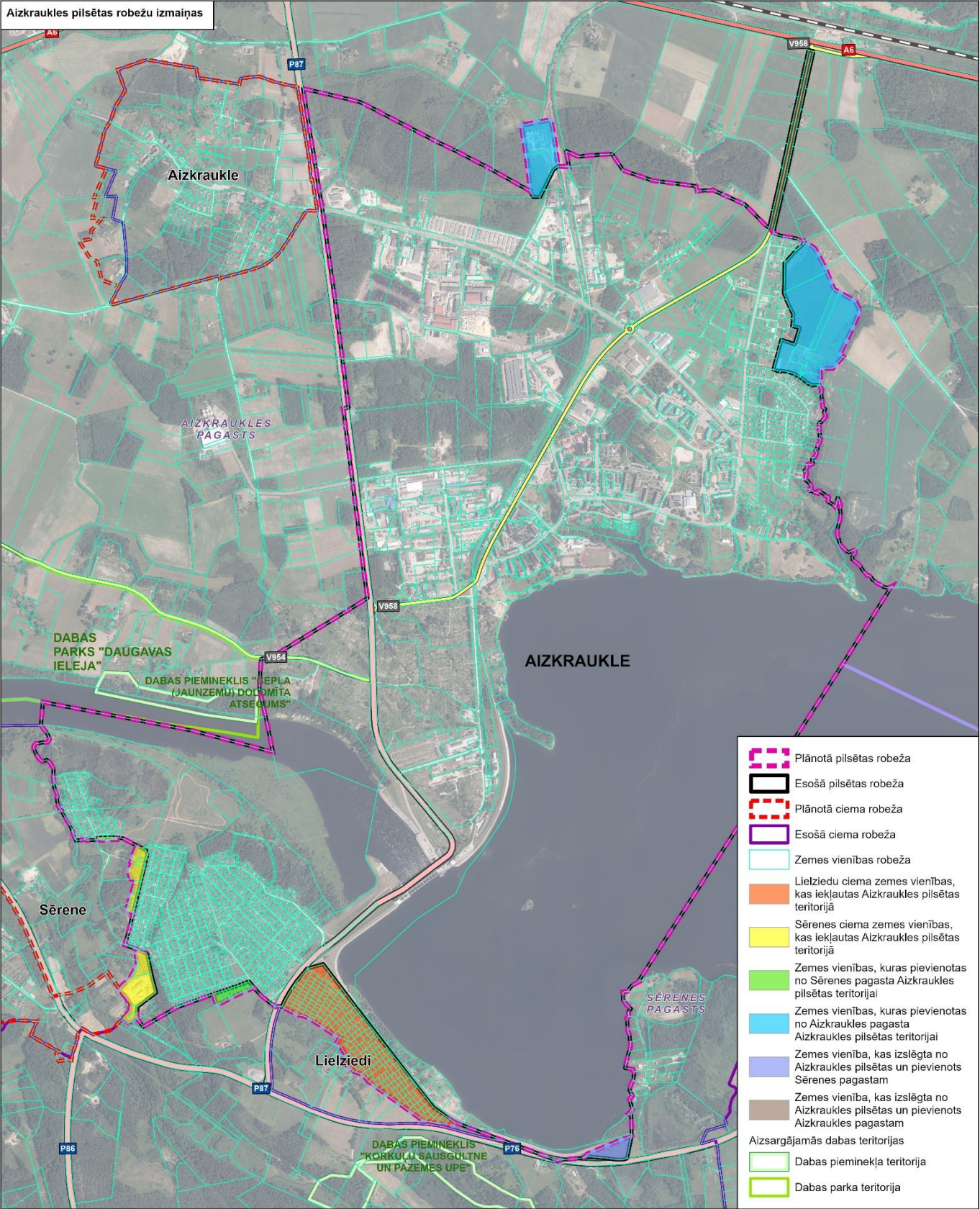
Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
246.	32800030043	fiziska persona	Vasarnīca Nr.844	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
247.	32800030044	fiziska persona	Vasarnīca Nr.850	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
248.	32800030049	fiziska persona	Vasarnīca Nr.834	0,11 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
249.	32800030050	fiziska persona	Vasarnīca Nr.848	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
250.	32800030052	fiziska persona	Vasarnīca #866	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
251.	32800030067	fiziska persona	Vasarnīca Nr.863	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
252.	32800030072	fiziska persona	Vasarnīca #809	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
253.	32800030073	fiziska persona	Vasarnīca Nr.810/811	0,14 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
254.	32800030081	fiziska persona	Vasarnīca #858	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
255.	32800030082	fiziska persona	Vasarnīca Nr.857	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
256.	32800030084	fiziska persona	Vasarnīca #864	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
257.	32800030089	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 846	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
258.	32800030090	fiziska persona	Vasarnīca Nr.825	0,06 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
259.	32800030093	fiziska persona	Vasarnīca Nr.769	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
260.	32800030094	fiziska persona	Vasarnīca Nr.764	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
261.	32800030095	fiziska persona	Vasarnīca #770	0,07 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
262.	32800030096	fiziska persona	Vasarnīca #935	0,10 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
263.	32800030099	fiziska persona	Vasarnīca Nr.927	0,08 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
264.	32800030104	fiziska persona	Vasarnīca Nr.701	0,16 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
265.	32800030106	fiziska persona	Vasarnīca Nr. 703	0,16 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
266.	32800030107	pašvaldība	Vasarnīca 704	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
267.	32800030108	fiziska persona	Vasarnīca Nr.705	0,09 ha	Sērenes pagasts, Lielziedi
268.	32800020027	juridiska persona	Meistari	2,12 ha	Sērenes pagasts, Sērene

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
269.	32800020184	fiziska persona	Tiltkalēji	0,11 ha	Sērenes pagasts, Sērene
270.	32800020185	fiziska persona	Tiltkalēji	0,18 ha	Sērenes pagasts, Sērene
271.	32800020186	fiziska persona	Jauntiltnieki	0,11 ha	Sērenes pagasts, Sērene
272.	32800020210	fiziska persona	Mežvidi	0,79 ha	Sērenes pagasts, Sērene
273.	32800020251	fiziska persona	V-959-S	0,44 ha	Sērenes pagasts, Sērene
274.	32800020252	fiziska persona	V-958-S	0,10 ha	Sērenes pagasts, Sērene
275.	32800020253	fiziska persona	V-957-S	0,10 ha	Sērenes pagasts, Sērene
276.	32800020254	fiziska persona	V-951-S	0,07 ha	Sērenes pagasts, Sērene
277.	32800020255	fiziska persona	V-950-S	0,09 ha	Sērenes pagasts, Sērene
278.	32800020259	fiziska persona	V 949 S	0,09 ha	Sērenes pagasts, Sērene
279.	32800020260	fiziska persona	V 948 S	0,08 ha	Sērenes pagasts, Sērene
280.	32800020261	fiziska persona	V 947 S	0,08 ha	Sērenes pagasts, Sērene
281.	32800020266	pašvaldība	DUS-Sprēgas	0,05 ha	Sērenes pagasts, Sērene
282.	32800020279	fiziska persona	V 1303-S	0,03 ha	Sērenes pagasts, Sērene
283.	32800020280	fiziska persona	V 1304-S	0,03 ha	Sērenes pagasts, Sērene
284.	32800020281		V-1302-S	0,03 ha	Sērenes pagasts, Sērene
285.	32800020282	fiziska persona	V-1301-S	0,03 ha	Sērenes pagasts, Sērene
286.	32800020314	fiziska persona	Grasiši	0,14 ha	Sērenes pagasts, Sērene
287.	32800030348	fiziska persona	Čeri	0,53 ha	Sērenes pagasts, Sērene
288.	32800030071	fiziska persona	Vasarnīca #640	0,11 ha	Sērenes pagasts
289.	32800030074	fiziska persona	Vasarnīca #637	0,09 ha	Sērenes pagasts
290.	32800030075	fiziska persona	Vasarnīca #638	0,10 ha	Sērenes pagasts
291.	32800030079	fiziska persona	Vasarnīca #641	0,19 ha	Sērenes pagasts
292.	32800030080	fiziska persona	Vasarnīca #635	0,10 ha	Sērenes pagasts
293.	32800030083	fiziska persona	Vasarnīca #639	0,10 ha	Sērenes pagasts
294.	32800030339	pašvaldība	Vasarnīca	0,08 ha	Sērenes pagasts
295.	32800030357	fiziska persona	Vasarnīca #636	0,11 ha	Sērenes pagasts

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
296.	32800030376	fiziska persona	Kalnbērzi	0,03 ha	Sērenes pagasts
297.	32800030406	fiziska persona	Kalnbērzi	0,06 ha	Sērenes pagasts
298.	32440050189	juridiska persona	Avoti	2,47 ha	Aizkraukles pagasts
299.	32440050242	juridiska persona	Avoti	2,71 ha	Aizkraukles pagasts
300.	32440060011	fiziska persona	Sniedzes	3,37 ha	Aizkraukles pagasts
301.	32440060060	fiziska persona	Maurēni	0,01 ha	Aizkraukles pagasts
302.	32440060069	fiziska persona	Maurēni	12,52 ha	Aizkraukles pagasts
303.	32440060102	fiziska persona	Kalna Maurēni	0,54 ha	Aizkraukles pagasts
304.	32440060103	fiziska persona	Ilgas	1,07 ha	Aizkraukles pagasts
305.	32440060195	fiziska persona	Jaunie Maurēni	0,49 ha	Aizkraukles pagasts
306.	32440060234	fiziska persona	Sīmaņi	0,59 ha	Aizkraukles pagasts
307.	32440060246	pašvaldība	Jaunie maurēni	0,01 ha	Aizkraukles pagasts

Izslēgtās zemes vienības no pilsētas teritorijas

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, kurai pievienota zemes vienība
1.	32010010146	pašvaldība	Dūņas	1,50 ha	Sērenes pagasts
2.	32440060162	valsts	V958	2,63 ha	Aizkraukles pagasts



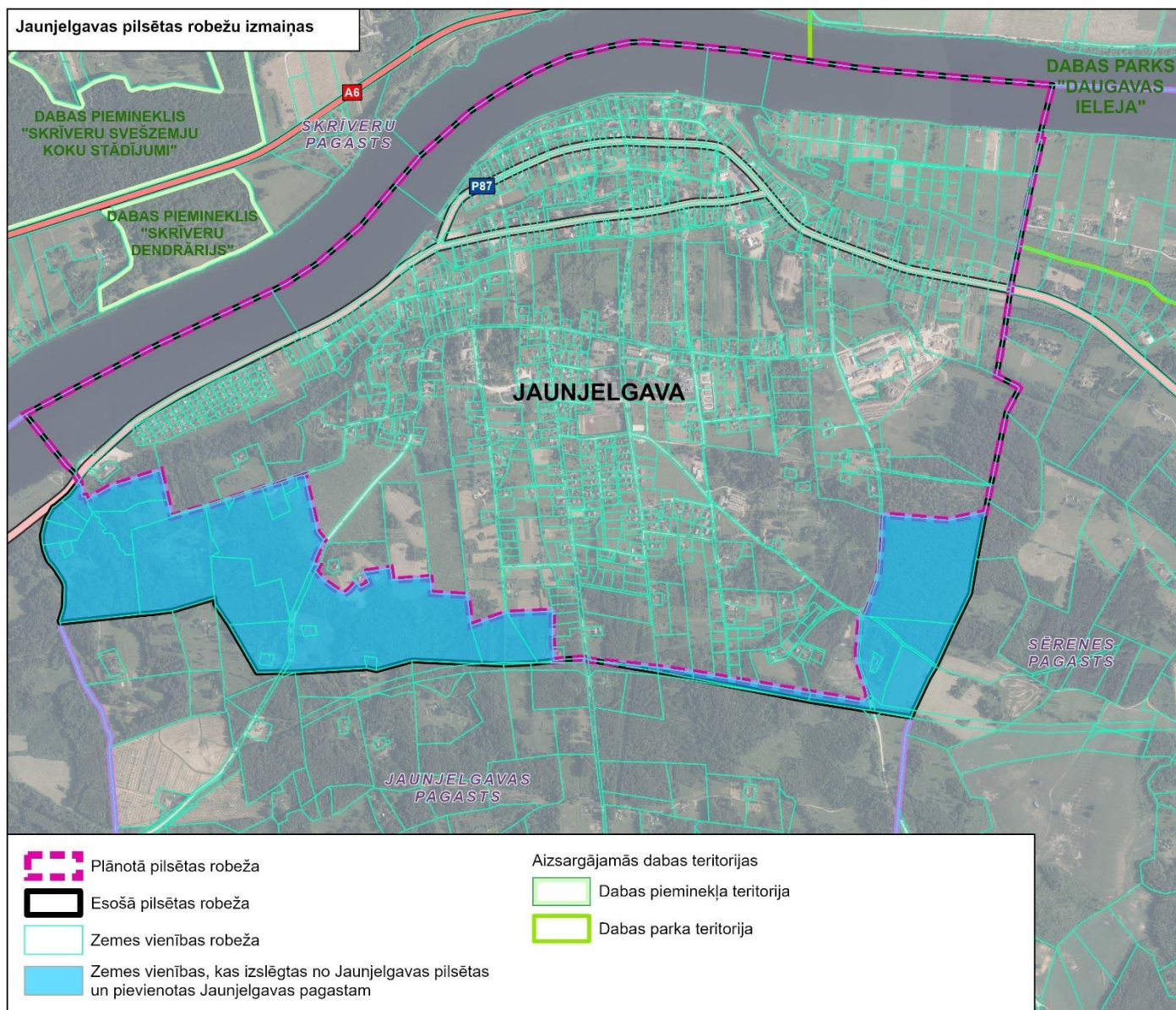
JAUNJELGAVA

Kopējā pilsētas platība ir samazinājusies no 614,1 ha uz 523 ha.

Izslēgtās zemes vienības no pilsētas teritorijas

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, kurai pievienota zemes vienība
1.	32070020207	juridiska persona	Meža iela 14	12,77 ha	Jaunjelgavas pagasts
2.	32070020522	fiziska persona	Mežvēveri	0,18 ha	Jaunjelgavas pagasts
3.	32070020569	pašvaldība	Mentas ceļš	0,24 ha	Jaunjelgavas pagasts
4.	32070020570	pašvaldība	Jaunjelgava- Sērene	0,23 ha	Jaunjelgavas pagasts
5.	32070020577	pašvaldība	Meža iela 16	2,25 ha	Jaunjelgavas pagasts
6.	32070020578	pašvaldība	Meža iela 18	2,73 ha	Jaunjelgavas pagasts
7.	32070020799	juridiska persona	Elīzes	0,85 ha	Jaunjelgavas pagasts
8.	32070020800	juridiska persona	Elīzes	0,82 ha	Jaunjelgavas pagasts
9.	32070020801	juridiska persona	Elīzes	0,68 ha	Jaunjelgavas pagasts
10.	32070020819	fiziska persona	Krastkalni	2,37 ha	Jaunjelgavas pagasts
11.	32070020820	fiziska persona	Krastkalni 1	2,37 ha	Jaunjelgavas pagasts
12.	32070021001	fiziska persona	Auermaņi	8,95 ha	Jaunjelgavas pagasts
13.	32070021002	fiziska persona	Erliķi	0,18 ha	Jaunjelgavas pagasts
14.	32070021003	pašvaldība	Bruzguļi	0,22 ha	Jaunjelgavas pagasts
15.	32070021004	fiziska persona	Klīves	0,18 ha	Jaunjelgavas pagasts
16.	32070021007	pašvaldība	Reinfeldi	4,85 ha	Jaunjelgavas pagasts
17.	32070021011	fiziska persona	Erliķi 2	8,15 ha	Jaunjelgavas pagasts
18.	32070021013	pašvaldība	Leimaņi	10,33 ha	Jaunjelgavas pagasts
19.	32070021014	juridiska persona	Klīves 1	2,66 ha	Jaunjelgavas pagasts
20.	32070021019	fiziska persona	Īriņi	0,78 ha	Jaunjelgavas pagasts
21.	32070021022	fiziska persona	Rīgas iela 7	0,06 ha	Jaunjelgavas pagasts
22.	32070021102	fiziska persona	Vītoliņi	0,18 ha	Jaunjelgavas pagasts
23.	32070021103	pašvaldība	Ozoliņi	0,17 ha	Jaunjelgavas pagasts
24.	32070021114	pašvaldība	Riemšu ceļš	0,71 ha	Jaunjelgavas pagasts
25.	32070021118	pašvaldība	Bērzi-Smilšu iela 20C	1,94 ha	Jaunjelgavas pagasts
26.	32070021119	pašvaldība	Vītoliņi-Ozoliņi	18,34 ha	Jaunjelgavas pagasts
27.	32070021121	pašvaldība	Bērzi-Smilšu iela 20C	2,71 ha	Jaunjelgavas pagasts
28.	32070021122	juridiska persona	Autoceļš	0,08 ha	Jaunjelgavas pagasts

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, kurai pievienota zemes vienība
29.	32070021212	juridiska persona	Autoceļš	0,22 ha	Jaunjelgavas pagasts
30.	32070021214	juridiska persona	Jaunā iela 32A-A	0,17 ha	Jaunjelgavas pagasts
31.	32070021512	juridiska persona	Autoceļš	0,63 ha	Jaunjelgavas pagasts
32.	32070021513	juridiska persona	Autoceļš	0,08 ha	Jaunjelgavas pagasts
33.	32070021514	juridiska persona	Autoceļš	0,38 ha	Jaunjelgavas pagasts
34.	32070021515	juridiska persona	Autoceļš	1,04 ha	Jaunjelgavas pagasts
35.	32070025505	pašvaldība	Meža iela 20	2,62 ha	Jaunjelgavas pagasts
36.	32070020207	juridiska persona	Meža iela 14	12,77 ha	Jaunjelgavas pagasts



KOKNESE

Kopējā pilsētas platība ir palielinājusies no 436,27 uz 453,67 ha.

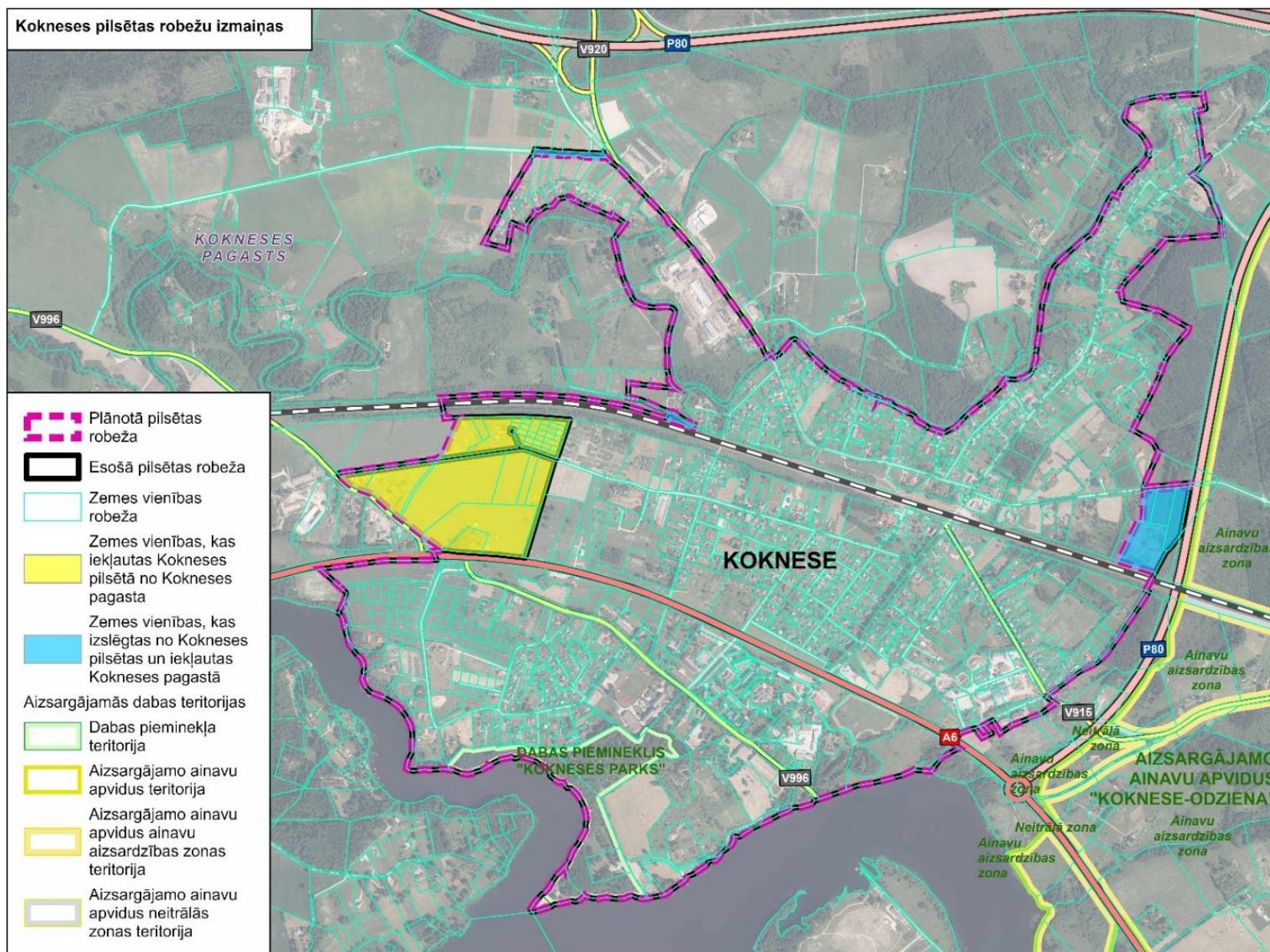
Pievienotās zemes vienības pilsētas teritorijai

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
1.	32600130214	juridiska persona	DZENĪŠI	5,98 ha	Kokneses pagasts
2.	32600130248	fiziska persona	Skanstnieki	5,14 ha	Kokneses pagasts
3.	32600130275	juridiska persona	Vanadziņi	1,33 ha	Kokneses pagasts
4.	32600130324	fiziska persona	Saulaines	0,27 ha	Kokneses pagasts
5.	32600130336	fiziska persona	Alberti	2,39 ha	Kokneses pagasts
6.	32600130339	fiziska persona	Rozītes	0,48 ha	Kokneses pagasts
7.	32600130348	fiziska persona	Dzeņu iela 32	1,45 ha	Kokneses pagasts
8.	32600130410	juridiska persona	Zaļkalni	1,77 ha	Kokneses pagasts
9.	32600130451	pašvaldība	Pie mājām Dzeņu ielā 32	1,26 ha	Kokneses pagasts
10.	32600130457	fiziska persona	Mazdārziņi 6-38	0,08 ha	Kokneses pagasts
11.	32600130459	fiziska persona	Dzeņu iela 45	0,60 ha	Kokneses pagasts
12.	32600130532	fiziska persona	Rūķīši	0,07 ha	Kokneses pagasts
13.	32600130534	fiziska persona	Franči	0,07 ha	Kokneses pagasts
14.	32600130535	fiziska persona	Jaunziediņi	0,07 ha	Kokneses pagasts
15.	32600130536	fiziska persona	Avenītes	0,07 ha	Kokneses pagasts
16.	32600130627	fiziska persona	Silenieki	0,06 ha	Kokneses pagasts
17.	32600130629	fiziska persona	Mazie Skanstnieki	0,93 ha	Kokneses pagasts
18.	32600130642	fiziska persona	Mazdārziņi 6-42	0,07 ha	Kokneses pagasts
19.	32600130645	fiziska persona	Mazdārziņš 6-45	0,15 ha	Kokneses pagasts
20.	32600130646	pašvaldība	Mazdārziņi 6-49	0,06 ha	Kokneses pagasts
21.	32600130648	fiziska persona	Ābelītes	0,06 ha	Kokneses pagasts
22.	32600130649	fiziska persona	Bilīši	0,14 ha	Kokneses pagasts
23.	32600130650	fiziska persona	Upītes	0,06 ha	Kokneses pagasts
24.	32600130651	fiziska persona	Salnas	0,07 ha	Kokneses pagasts
25.	32600130652	pašvaldība	Mazdārziņi 6-50	0,07 ha	Kokneses pagasts
26.	32600130653	fiziska persona	Kliņģerītes	0,06 ha	Kokneses pagasts
27.	32600130654	fiziska persona	Stiebri	0,07 ha	Kokneses pagasts
28.	32600130655	fiziska persona	Dārzāji	0,06 ha	Kokneses pagasts
29.	32600130656	fiziska persona	Zīlītes	0,07 ha	Kokneses pagasts
30.	32600130657	fiziska persona	Mazdārziņi 6-55	0,09 ha	Kokneses pagasts
31.	32600130658	fiziska persona	Īrisi	0,18 ha	Kokneses pagasts
32.	32600130659	pašvaldība	Mazdārziņš (6-60)	0,03 ha	Kokneses pagasts
33.	32600130659	pašvaldība	Mazdārziņš (6-60)	0,03 ha	Kokneses pagasts
34.	32600130660	fiziska persona	Āriņi	0,08 ha	Kokneses pagasts
35.	32600130661	fiziska persona	Draviņas	0,07 ha	Kokneses pagasts
36.	32600130663	fiziska persona	Jaunosīši	0,07 ha	Kokneses pagasts

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
37.	32600130664	fiziska persona	Spilvenieki	0,12 ha	Kokneses pagasts
38.	32600130665	fiziska persona	Pīlādzītis	0,08 ha	Kokneses pagasts
39.	32600130666	fiziska persona	Zaķīši	0,07 ha	Kokneses pagasts
40.	32600130667	fiziska persona	Tīreļi	0,07 ha	Kokneses pagasts
41.	32600130668	fiziska persona	Kumelītes	0,09 ha	Kokneses pagasts
42.	32600130773	pašvaldība	Kriškalnu iela	0,20 ha	Kokneses pagasts
43.	32600140053	juridiska persona	Vaivariņi P	0,09 ha	Kokneses pagasts

Izslēgtās zemes vienības no pilsētas teritorijas

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, kurai pievienota zemes vienība
1.	32600070159	pašvaldība	Gailī-Atradze	0,39 ha	Kokneses pagasts
2.	32600140091	fiziska persona	Būnīši	0,16 ha	Kokneses pagasts
3.	32600140170	fiziska persona	Meža iela 8	2,18 ha	Kokneses pagasts
4.	32600140387	fiziska persona	Meža iela 10	0,42 ha	Kokneses pagasts
5.	32600140388	fiziska persona	Meža iela 12	0,88 ha	Kokneses pagasts
6.	32600140389	fiziska persona	Meža Alekši	1,10 ha	Kokneses pagasts



PĻAVIŅAS

Kopējā pilsētas platība ir palielinājusies no 436,3 ha uz 731,3 ha.

Pievienotās zemes vienības pilsētas teritorijai

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
1.	32420090001	fiziska persona	Ķiršu iela 1	0,75 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
2.	32420090002	fiziska persona	Āpēni	0,70 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
3.	32420090003	fiziska persona	Odzienas iela 14	0,21 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
4.	32420090004	fiziska persona	Bērziņi	0,39 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
5.	32420090013	fiziska persona	Vidus Kriškalni	0,49 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
6.	32420090014	fiziska persona	Vidus Kriškalni	0,12 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
7.	32420090015	fiziska persona	Upmaļi	0,58 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
8.	32420090018	fiziska persona	Līčupes	0,74 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
9.	32420090019	pašvaldība		0,54 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
10.	32420090020	fiziska persona	Lakstīgalu iela 5	0,34 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
11.	32420090023	fiziska persona		0,32 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
12.	32420090027	fiziska persona	Vītoli	0,83 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
13.	32420090028	fiziska persona		0,51 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
14.	32420090030	fiziska persona	Ķirši	0,51 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
15.	32420090031	fiziska persona	Ķiršu iela 14	1,30 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
16.	32420090032	fiziska persona	Oši	1,09 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
17.	32420090040	fiziska persona	Ievu iela 5	0,36 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
18.	32420090041	fiziska persona	Odzienas iela 18	0,26 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
19.	32420090044	fiziska persona	Odzienas iela 12	0,44 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
20.	32420090045	fiziska persona	Odzienas iela 22	0,17 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
21.	32420090046	fiziska persona	Odzienas iela 20	0,18 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
22.	32420090047	fiziska persona	Zemenes	0,11 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
23.	32420090050	fiziska persona	levu iela 2	0,39 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
24.	32420090051	fiziska persona	Ķiršu iela 11	1,42 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
25.	32420090052	juridiska persona	1.maija iela 4A	0,01 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
26.	32420090053	pašvaldība	Kriškalnu centrs	0,11 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
27.	32420090056	fiziska persona	Kalna Kriškalni	0,65 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
28.	32420090059	fiziska persona	Odzienas iela 16	0,45 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
29.	32420090060	fiziska persona	Ķiršu iela 6	0,52 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
30.	32420090061	fiziska persona	Ķiršu iela 8	0,69 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
31.	32420090062	pašvaldība	Ķiršu iela 10	0,31 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
32.	32420090063	fiziska persona	Ķiršu iela 5	0,25 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
33.	32420090064	fiziska persona	Ķiršu iela 7	0,33 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
34.	32420090066	pašvaldība	Ķiršlejas	0,98 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
35.	32420090067	fiziska persona	levu iela 2	0,01 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
36.	32420090069	juridiska persona	Kriškalni	0,4 ha	Aiviekstes pagasts
37.	32420090071	fiziska persona	Odzienas iela 26	0,43 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
38.	32420090074	juridiska persona	1.Maija iela 7	0,33 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
39.	32420090079	fiziska persona		0,37 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
40.	32420090082	fiziska persona		0,16 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
41.	32420090083	fiziska persona		0,13 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
42.	32420090087	juridiska persona	Pļaviņas	0,86 ha	Aiviekstes pagasts
43.	32420090087	juridiska persona	Pļaviņas	0,86 ha	Klīntaines pagasts

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
44.	32420090090	fiziska persona	Madaras	0,46 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
45.	32420090091	juridiska persona	Katlu māja Kriškalni	1,57 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
46.	32420090093	juridiska persona	Kriškalni	0,47 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
47.	32420090094	pašvaldība	1.Maija iela 6B	0,17 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
48.	32420090095	fiziska persona	Viduskriškalni	0,46 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
49.	32420090096	fiziska persona	Viduskriškalni	0,03 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
50.	32420090099	fiziska persona	Lakstīgalu iela 7	0,47 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
51.	32420090104	pašvaldība	1.maija iela	1,37 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
52.	32420090106	fiziska persona	12 bloku garāža Kriškalnos	0,20 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
53.	32420090107	pašvaldība	Lakstīgalu iela	0,70 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
54.	32420090108	pašvaldība	Ķiršu iela	0,35 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
55.	32420090109	pašvaldība	Odzienas iela	0,39 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
56.	32420090110	fiziska persona		0,73 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
57.	32420090111	fiziska persona		0,29 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
58.	32420090112	pašvaldība		0,42 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
59.	32420090114	pašvaldība	Akmenskalni	3,48 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
60.	32420090115	pašvaldība	Lakstīgalu iela	0,06 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
61.	32420090118	pašvaldība		0,18 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
62.	32420090119	pašvaldība	Lazdu iela	0,38 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
63.	32420090120	pašvaldība	1.maija iela 2A	0,13 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
64.	32420090123	fiziska persona	Rasas	0,87 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
65.	32420090125	fiziska persona		0,16 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
66.	32420090126	pašvaldība	Ūdenstornis Kriškalni	0,20 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni

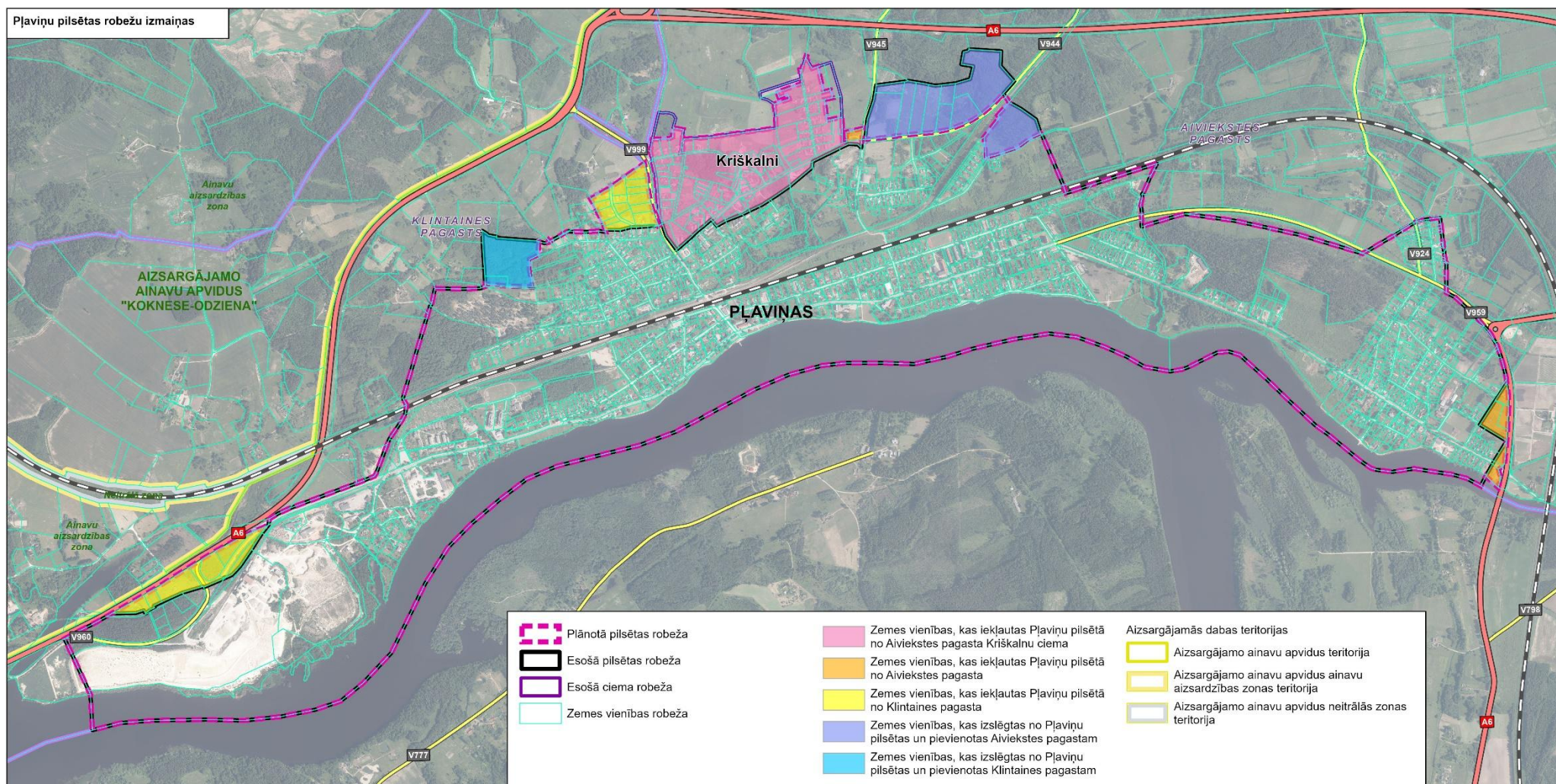
Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
67.	32420090127	pašvaldība	Kriškalnu iela	0,21 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
68.	32420090128	pašvaldība	Rūķīši	0,22 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
69.	32420090137	pašvaldība		0,34 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
70.	32420090138	pašvaldība		0,18 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
71.	32420090139	pašvaldība		3,14 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
72.	32420090140	pašvaldība		0,21 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
73.	32420090141	pašvaldība		1,38 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
74.	32420090142	pašvaldība		0,07 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
75.	32420090143	pašvaldība		0,12 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
76.	32420090144	pašvaldība		0,14 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
77.	32420090145	pašvaldība		0,20 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
78.	32420090146	pašvaldība		0,41 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
79.	32420090147	pašvaldība		0,25 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
80.	32420090148	pašvaldība		0,42 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
81.	32420090149	pašvaldība		0,24 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
82.	32420090165	fiziska persona	Ķirsītis	0,14 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
83.	32420090166	pašvaldība	Ķiršu Grava	0,31 ha	Aiviekstes pagasts, Kriškalni
84.	32420110027	fiziska persona	Vītoli	0,46 ha	Aiviekstes pagasts
85.	32420110027	fiziska persona	Vītoli	0,46 ha	Klintaines pagasts
86.	32420110062	fiziska persona	Stūrīši	1,26 ha	Aiviekstes pagasts
87.	32420110062	fiziska persona	Stūrīši	1,26 ha	Klintaines pagasts
88.	32420110063	fiziska persona	Jauntaurupi	0,39 ha	Aiviekstes pagasts
89.	32420110063	fiziska persona	Jauntaurupi	0,39 ha	Klintaines pagasts
90.	32420110068	fiziska persona	Gostiņi	0,34 ha	Aiviekstes pagasts
91.	32420110069	fiziska persona	Gostiņi	0,47 ha	Aiviekstes pagasts
92.	32420110151	pašvaldība	Gostiņi - Daugavpils šoseja	0,09 ha	Aiviekstes pagasts
93.	32420110174	pašvaldība	Tauruplīnija	0,01 ha	Aiviekstes pagasts

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, no kuras pievienota zemes vienība
94.	32580060027	juridiska persona	Āboliņi 1	0,43 ha	Klintaines pagasts
95.	32580060028	fiziska persona	Apbūves Gabals Nr.8	0,29 ha	Klintaines pagasts
96.	32580060038	fiziska persona	Apbūves gabals Nr.9	0,49 ha	Klintaines pagasts
97.	32580060039	fiziska persona	Apbūves gabals Nr.6	0,33 ha	Klintaines pagasts
98.	32580060040	fiziska persona	Apbūves zeme Nr.12	0,32 ha	Klintaines pagasts
99.	32580060082	fiziska persona	Ceļinieki	0,50 ha	Klintaines pagasts
100.	32580060087	fiziska persona	Bērzu 13	0,35 ha	Klintaines pagasts
101.	32580060093	fiziska persona	Bērzu 7	0,31 ha	Klintaines pagasts
102.	32580060094	fiziska persona	Bērzi 4	0,60 ha	Klintaines pagasts
103.	32580060095	fiziska persona	Bērzi 11	0,44 ha	Klintaines pagasts
104.	32580060096	fiziska persona	Bērzu iela 3	0,36 ha	Klintaines pagasts
105.	32580060097	fiziska persona	Bērzu iela 2	0,46 ha	Klintaines pagasts
106.	32580060098	fiziska persona	Bērzu iela 18	0,21 ha	Klintaines pagasts
107.	32580060099	fiziska persona	Virsošnes	0,66 ha	Klintaines pagasts
108.	32580060122	fiziska persona	Madaras	0,41 ha	Klintaines pagasts
109.	32580060140	pašvaldība	Bērzu iela	0,46 ha	Klintaines pagasts
110.	32580090016	fiziska persona	Egles	0,86 ha	Klintaines pagasts
111.	32580090017	juridiska persona	Egles1	0,55 ha	Klintaines pagasts
112.	32580090018	fiziska persona	Egles	1,20 ha	Klintaines pagasts
113.	32580090027	fiziska persona	Rijkuri	0,83 ha	Klintaines pagasts
114.	32580090065	fiziska persona	Stabulnieki	0,49 ha	Klintaines pagasts
115.	32580090123	pašvaldība	Vizbuļi	1,90 ha	Klintaines pagasts
116.	32580090348	pašvaldība	Karjera spice	0,11 ha	Klintaines pagasts
117.	32580090371	valsts	V960	0,66 ha	Klintaines pagasts
118.	32580090372	pašvaldība	Rīgas iela	1,00 ha	Klintaines pagasts

Izslēgtās zemes vienības no pilsētas teritorijas

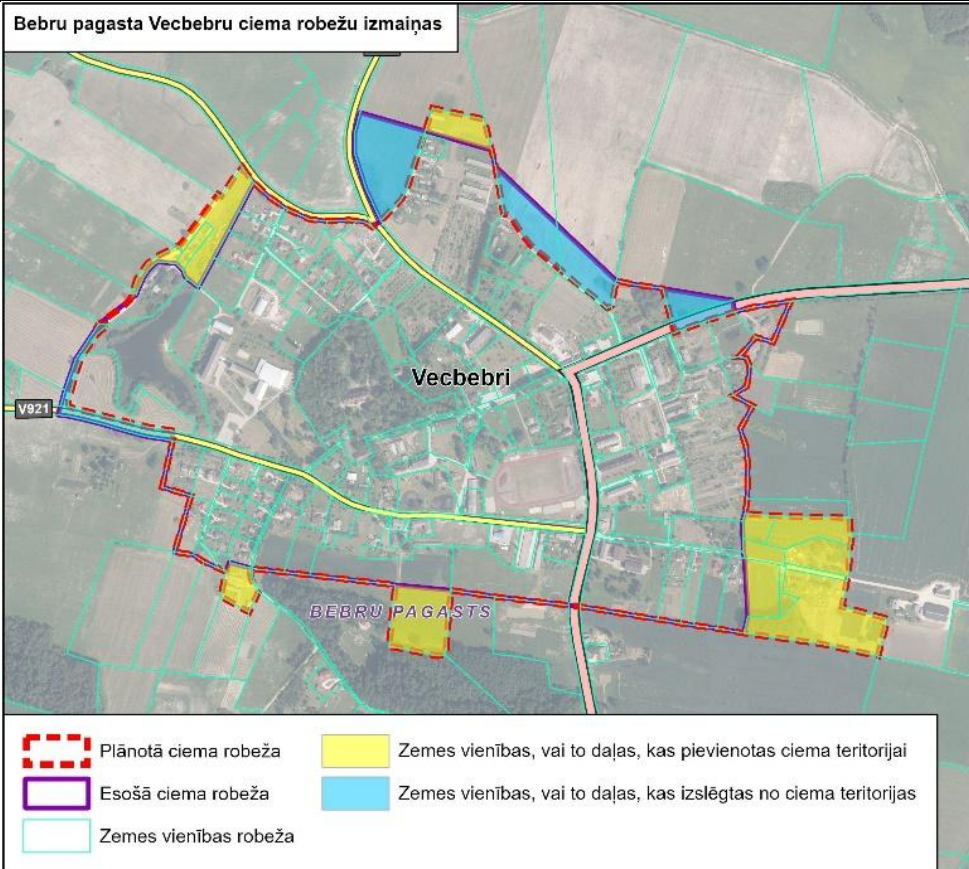
Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, kurai pievienota zemes vienība
1.	32130010250	pašvaldība	Vec-sturti	5,41 ha	Klintaines pagasts
2.	32130010267	fiziska persona	Strautu iela 32	0,50 ha	Klintaines pagasts
3.	32130010503	fiziska persona	Vietalvas iela 7	3,36 ha	Aiviekstes pagasts
4.	32130010528	fiziska persona	Jaunmuižas iela 4	1,67 ha	Aiviekstes pagasts
5.	32130010531	fiziska persona	Jaunmuižas iela 18	1,61 ha	Aiviekstes pagasts
6.	32130010537	juridiska persona	Vietalvas iela 19	0,66 ha	Aiviekstes pagasts

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra numurs	Zemes vienības piederība	Zemes vienības nosaukums	Platība	Teritoriālā vienība, kurai pievienota zemes vienība
7.	32130010561	fiziska persona	Jaunmuižas iela 2	5,54 ha	Aiviekstes pagasts
8.	32130010561	fiziska persona	Jaunmuižas iela 2	5,54 ha	Aiviekstes pagasts
9.	32130010563	fiziska persona	Jaunmuižas iela 16	1,62 ha	Aiviekstes pagasts
10.	32130010564	fiziska persona	Jaunmuižas iela 14	1,62 ha	Aiviekstes pagasts
11.	32130010565	fiziska persona	Jaunmuižas iela 12	0,68 ha	Aiviekstes pagasts
12.	32130010566	pašvaldība	Jaunmuižas iela 10	0,93 ha	Aiviekstes pagasts
13.	32130010913	fiziska persona	Sveķu iela 2	4,46 ha	Aiviekstes pagasts



CIEMU ROBEŽU IZMAIŅAS

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
1.	Aizkraukle	Aizkraukles pagasts	104,79 ha	↑ 112,31 ha	Aizkraukles pagasta Aizkraukles ciema robežu izmaiņas Plānotā ciema robeža Zemes vienības robeža Esošā ciema robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai Plānotā pilsētas robeža Esošā pilsētas robeža

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
2.	Vecbe- ri	Bebru pagasts	79,22 ha	↑ 83,34 ha	Beburu pagasta Vecbebru ciema robežu izmaiņas  Vecbebru BEBRU PAGASTS V921 Plānotā ciema robeža Esošā ciema robeža Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
3.	Daudze se	Daudzses pagasts	51,17 ha	↑ 52,73 ha	Daudzses pagasta Daudzses ciema robežu izmaiņas Plānotā ciema robeža Esošā ciema robeža Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai

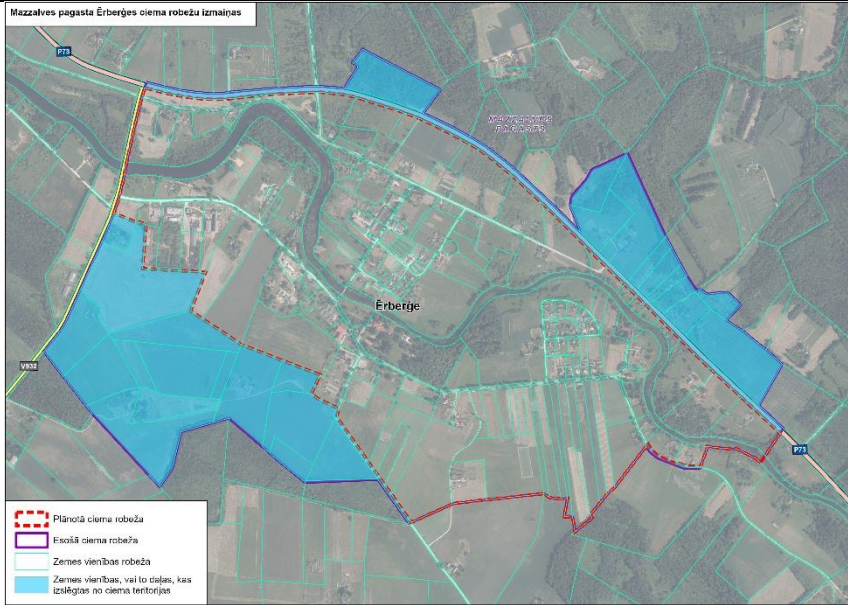
Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
4.	Daudze va	Daudzses pagasts	225,25 ha	↓ 194,15 ha	

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
5.	Irši	Iršu pagasts	29,72 ha	↓ 27,28 ha	Iršu pagasta Iršu ciema robežu izmaiņas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
6.	Rīteri	Klintaines pagasts	28,66 ha	↑ 29,16 ha	Klintaines pagasta Rīteru ciema robežu izmaiņas Legend: - Plānotā ciema robeža (Red dashed line) - Esošā ciema robeža (Purple solid line) - Zemes vienības robeža (Cyan solid line) - Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai (Yellow solid area) - Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas (Blue solid area) - Aizsargājamās dabas teritorijas (Green solid area) - Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija (Yellow solid area) - Aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija (Yellow solid area) - Aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija (Grey solid area)

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
7.	Stukma ņi	Klīntaines pagasts	74,56 ha	↓ 56,1 ha	Klīntaines pagasta Stukmaņu ciema robežu izmaiņas Plānotā ciema robeža Esošā ciema robeža Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas Aizsargājamās dabas teritorijas Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija Aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija Aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
8.	Borma ņi	Kokneses pagasts	25,79 ha	↑ 28,17 ha	Kokneses pagasta Bormaņu ciema robežu izmaiņas Legend: - Plānotā ciema robeža (Red dashed line) - Esošā ciema robeža (Purple solid line) - Zemes vienības robeža (Cyan solid line) - Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai (Yellow) - Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas (Blue) - Aizsargājamās dabas teritorijas - Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija (Yellow) - Aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija (Yellow) - Aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija (Green)

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
9.	Ērbergē	Mazzalves pagasts	306,32 ha	↓ 219,13 ha	 Mazzalves pagasta Ērbergē ciema robežu izmaiņas --- Plānotā ciema robeža — Esošā ciema robeža — Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
10.	Nereta	Neretas pagasts	288,25 ha	↓ 281,00 ha	Neretas pagasta Neretas ciema robežu izmaiņas Plānotā ciema robeža Esošā ciema robeža Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
11.	Pilskaln e	Pilskalna pagasts	76,36 ha	↓ 54,6 ha	Pilskalna pagasta Pilskalna ciema robežu izmaiņas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
12.	Purviņi	Seces pagasts	15,04 ha	↑ 18,83 ha	Seces pagasta Purviņu ciema robežu izmaiņas SECES PAGASTS - Plānotā ciema robeža - Esošā ciema robeža - Zemes vienības robeža - Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai

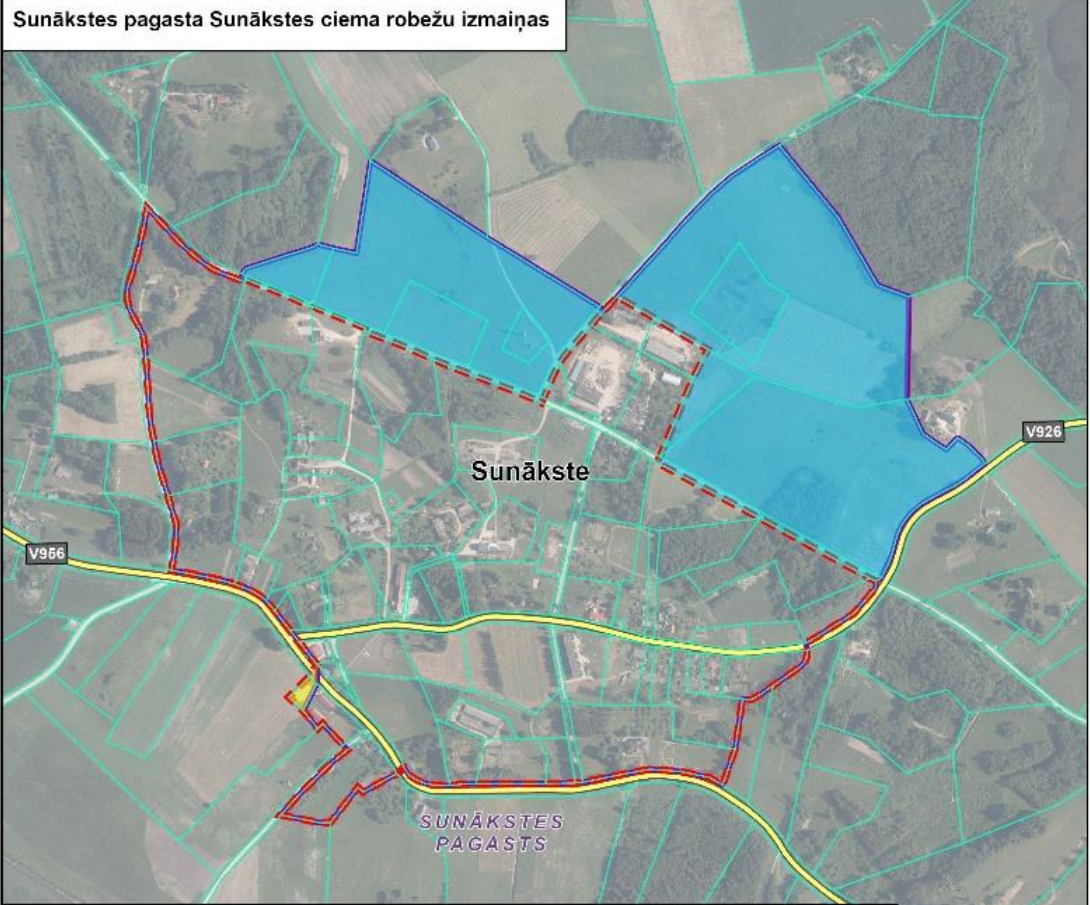
Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
13.	Sece	Seces pagasts	209,24 ha	↓ 70,72 ha	Seces pagasta Seces ciema robežu izmaiņas Seces Ziedāni SECES PAGASTS V848 V928 P76 P76 Plānotā ciema robeža Esošā ciema robeža Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
14.	Mellēni	Sērenes pagasts	75,20 ha	↓ 55,74 ha	Sērenes pagasta Mellēnu ciema robežu izmaiņas The map shows the village of Mellēni with its planned (red dashed line) and existing (purple solid line) boundaries. A yellow area indicates land parcels to be added to the village territory, and a blue area indicates land parcels to be removed. A legend in the bottom left corner defines these symbols: red dashed line for planned boundary, purple solid line for existing boundary, yellow for land to be added, blue for land to be removed, and a green dashed line for land parcel boundaries. The map also shows a road labeled P76 and a water body labeled V950.

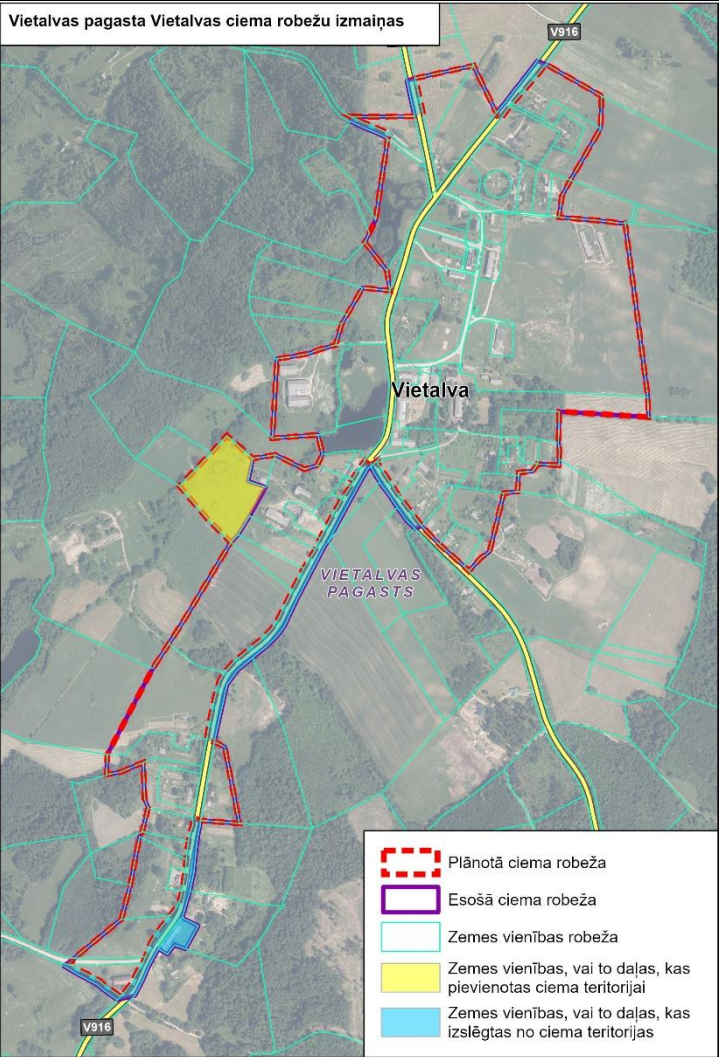
Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
15.	Sērene	Sērenes pagasts	255,04 ha	↓ 90,81 ha	Sērenes pagasta Sērenes ciema robežu izmaiņas DABAS PARKS "DAUGAVAS IELEJA" AIZKRAUKLES PARKS DABAS PIEMINEKLIS "CEPLA (JAUNZEMU) DOLOMĪTA ATSEGUMS" AIZKRAUKLE Sērene Sērenes parka teritorija Plānotā ciema robeža Esošā ciema robeža Plānotā pilsētas robeža Esošā pilsētas robeža Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas Aizsargājamās dabas teritorijas Dabas pieminekļa teritorija Dabas parka teritorija

132

17.	Staburags	Staburaga pagasts	84,98 ha	↓ 77,22 ha	Staburaga pagasta Staburaga ciema robežu izmaiņas
-----	-----------	-------------------	----------	------------	---

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
18.	Sunāks te	Sunākstes pagasts	99,43 ha	↓ 67,37 ha	Sunākstes pagasta Sunākstes ciema robežu izmaiņas  Legend: - Plānotā ciema robeža (Red dashed line) - Esošā ciema robeža (Purple solid line) - Zemes vienības robeža (Cyan solid line) - Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai (Yellow solid area) - Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas (Blue solid area)

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
19.	Odziēna	Vietaļvas pagasts	27,93 ha	↓ 24,77 ha	Vietaļvas pagasta Odziēna ciema robežu izmaiņas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
20.	Vietalva	Vietalvas pagasts	70,60 ha	↓ 69,52 ha	 Vietalvas pagasta Vietalvas ciema robežu izmaiņas Legend: - Plānotā ciema robeža (Red dashed line) - Esošā ciema robeža (Purple solid line) - Zemes vienības robeža (Cyan solid line) - Zemes vienības, vai to daļas, kas pievienotas ciema teritorijai (Yellow shaded area) - Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas (Blue shaded area)

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
21.	Sproģi	Zalves pagasts	103,77 ha	↓ 66,97 ha	Zalves pagasta Sproģu ciema robežu izmaiņas Plānotā ciema robeža Esošā ciema robeža Zemes vienības robeža Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas

Nr. p. k.	Ciems	Pagasts	Esošā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Plānotā ciema platība pirms robežu grozīšanas	Izmaiņu attēls
22.	Zalve	Zalves pagasts	127,16 ha	↑ 132,42 ha	Zalves pagasta Zalves ciema robežu izmaiņas Legend: - Plānotā ciema robeža - Esošā ciema robeža - Zemes vienības robeža - Zemes vienības, vai to daļas, kas izslēgtas no ciema teritorijas



5. Teritorijas plānojuma
atbilstība ilgtspējīgas attīstības
stratēģijai

Aizkraukles novada IAS ir apstiprināta 2021. gadā, un tas ir pašvaldības pamatdokuments, kurā noteikts tās ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Savukārt Aizkraukles novada teritorijas plānojums ir dokuments tās īstenošanai.

Tā kā jaunajā Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā, ņemot vērā visus bijušo novadu spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtējumu, diskusijas ar sabiedrību izstrādes procesā, kā arī meklējot vienotu pieeju visa novada turpmākā plānošanā tika konstatēta nepieciešamība veikt izmaiņas Aizkraukles novada telpiskās attīstības perspektīvā, īpaši attiecībā uz apdzīvojuma struktūru, ainavu teritorijām, lauksaimniecības zemēm un citiem jautājumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma līdzšinējiem risinājumiem, Aizkraukles novada pašvaldība 2025. gadā, paralēli jaunā Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādei, veica arī Aizkraukles novada IAS aktualizāciju.

Aizkraukles novada IAS aktualizācijā saglabāta 2021. gadā noteiktā Aizkraukles novada vīzija, stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes, taču ir precizēta telpiskās attīstības perspektīva un vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai.

Ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. pantā prasības, Aizkraukles novada teritorijas plānojums ir izstrādāts detalizējot Aizkraukles novada IAS noteikto novada telpiskās attīstības perspektīvu un ņemot vērā tajā noteiktās vadlīnijas novada teritorijas turpmākajai plānošanai. Teritorijas plānojuma risinājumi ir veidoti, lai Aizkraukles novads būtu pašvaldība, kurā ir „Radošas pilsētas un apdzīvoti lauki”

Vadlīnija telpiskajā perspektīvā	Aizkraukles novada teritorijas plānojuma risinājums
Apdzīvotās vietas un attīstības centri	
Izstrādājot teritorijas plānojumu, izvērtēt iespēju paplašināt Skrīveru ciema robežas, iekļaujot Klidziņas un Zemkopības institūta teritoriju, paplašināt Aizkraukles pilsētas robežas, pievienojot Lielziedus, un apvienot Kriškalnu ciemu ar Pļaviņu pilsētu, līdzīgi kā Gostiņi ir apvienoti ar Pļaviņām, lai veicinātu vienotas apbūves un infrastruktūras attīstību. Nosakot pilsētu un ciemu robežas teritorijas plānojumā, jaunas apbūves vietas prioritāri paredzēt vietās, kas robežojas ar esošajām apbūves teritorijām. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, kā arī darba vietu attīstību prioritāri plānot reģionālas nozīmes centrā – Aizkraukles pilsētā, novada nozīmes attīstības centros un stratēģijā noteiktajos ciemos. Plānojot attīstību, priekšroku dot esošās infrastruktūras izmantošanai, kā arī nepilnvērtīgi izmantotu, degradētu vai pamestu apbūves teritoriju atjaunošanai, vienlaikus ierobežojot līdz šim neapbūvēto, īpaši “zaļo” teritoriju apgūšanu.	Vadlīnijas ievērotas, paredzot Skrīveru ciema apvienošanu ar Klidziņas un Zemkopības institūta ciemu, paplašinot Aizkraukles pilsētas robežas, pievienojot pilsētai Lielziedu ciemu un apvienot Kriškalnu ciemu ar Pļaviņu pilsētu. Vadlīniju principi ir ievēroti, nosakot pilsētu un ciemu funkcionālo zonējumu un atļautās izmantošanas.
Transporta koridori un infrastruktūra	
Prioritāri attīstīt ceļus, mobilitātes risinājumus un velo infrastruktūru, kas nodrošina novada iekšējās un ārējās funkcionālās saites.	Teritorijas plānojumā paredzēti plānotie transporta koridori un noteiktas pilsētas un ciemu ielu sarkanās līnijas.
Dabas, ainaviski vērtīgās un kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijas	
Lauksaimniecības zemes ar augstu dabīgo augsnes auglību prioritāri saglabāt intensīvai lauksaimniecības attīstībai un	Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus

uzturēt kā aramzemes. Teritorijas plānojumā, balstoties uz lauksaimniecības zemju kvalitatīvo vērtējumu, tostarp kritērijiem (piemēram, auglība ballēs, platības u. c.), kuru izpildes gadījumā nav atļaujama šo zemju apmežošana un saules parku attīstība. Turpmākajā plānošanas procesā veikt ainavu izvērtējumu, nosakot katra apvidus ekoloģiskās, vizuālās un kultūrvēsturiskās vērtības. Teritorijas plānojumā noteikt nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgo teritoriju – Daugavas ieleju, paredzot risinājumus, kas saglabā reģionam raksturīgās un īpašās kultūrvēsturiskās un dabas vērtības, kā arī upes simbolisko nozīmi Latvijas identitātē. Izstrādājot teritorijas plānojumu, apzināt un novērtēt skatu perspektīvas, vizuāli izteismīgas ainavas un ceļu posmus. Paredzēt risinājumus, kas nodrošina vietējas nozīmes ainaviski vērtīgo teritoriju saglabāšanu un pieejamību. Visā novada teritorijā atbalstīt atjaunīgo enerģijas resursu iegūšanu un izmantošanu, izmantojot vietējos resursus – koksnes atkritumus, salmus, biogāzi, siltumsūkņus, saules un vēja enerģiju. Liela mēroga atjaunīgos resursus neattīstīt pilsētu un ciemu teritorijās (izņemot saules parkus ražošanas teritorijās), ainaviski vērtīgajās teritorijās, kultūras pieminekļu teritorijās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Papildus nosacījumi nosakāmi teritorijas plānojumā. Plānojot atjaunīgo enerģijas resursu attīstību, jāņem vērā labas prakses vadlīnijas un piemērus. Teritorijas plānojumā paredzēt risinājumus, kas saglabā un nemazina Jaunjelgavas vēsturiskā centra apbūves struktūru un vizuālo veidolu, kā arī izcelt Gostiņus kā izsenis apdzīvotu vietu (pilsētu) kopējā novada apdzīvojuma struktūrā.	noteikti nosacījumi, nosakot, ka lauksaimniecības zemju apmežošana nav atļauta, ja vienlaidus meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 5 ha (neatkarīgi no zemes vienību robežām) un zemes auglība ir 35 balles un augstāka, kā arī zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā (tīrumi, ganības un citi), un tai ir nodrošināta piekļuve. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā veikts ainavu pētījums, kā rezultātā, pārrunājot iespējamus risinājumus ainavu teritoriju plānošanai organizētajās sanāksmēs, teritorijas plānojumā noteiktas 12 ainaviski vērtīgas teritorijas. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības vēja parku un saules parku tālākai attīstībai un izveidei. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti specifiski noteikumi Jaunjelgavas vēsturiskā centra apbūves struktūras un vizuālā veidola saglabāšanai, nosakot atsevišķu teritoriju Jaunjelgavā kā indeksētu "Jaukta centra apbūves teritorija". Daļa no Gostiņu teritorijas noteikta kā kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4), kuras izveides mērķis ir saglabāt un aizsargāt Gostiņiem raksturīgo apbūves struktūru, nosakot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos īpašas prasības.
Uzņēmējdarbībai nozīmīgas teritorijas	
Jaunu industriālo (ražošanas, loģistikas ar tām saistīto pakalpojumu un tehniskās apbūve) teritoriju attīstību prioritāri veicināt gar transporta koridoriem, dzelzceļa tuvumā. Rūpnieciskās darbības teritoriju paplašināšanu prioritāri plānot un attīstīt novada telpiskajā struktūrā attēlotajās ražošanas atbalsta vietās. Pilsētās un ciemos neplānot no jauna tādu rūpniecisko darbību, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja. Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikt nosacījumus, kas palīdz novērst iespējamus interešu konfliktus starp derīgo izrakteņu ieguves veicējiem, vietējiem iedzīvotājiem un dabas aizsardzības prasībām.	Teritorijas plānojumā "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" pamatā noteiktas vietās, kur tās jau ir attīstījušās līdz šim. Papildus tam, ražošana kā atļautā izmantošana ir noteikta vairākās funkcionālās zonās.