



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 58. p.

LĒMUMS Nr. 2025/768

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Atvases”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Atvases”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Atvases”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32540060032 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000562757 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 32540060032001 (dzīvojamā māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540060032.

Saskaņā ar 2004. gada 1. janvārī noslēgto dzīvojamās mājas “Atvases” īres līgumu dzīvojamā māja “Atvases”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, izīrēta [...], personas kods: [...].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr.137 (sēdes protokols Nr.12., 12. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Atvases”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma “Atvases” nosacīto atsavināšanas cenu **7918,00 EUR** (*septiņi tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Aizkraukles novada bāriņtiesā 2025. gada 7. novembrī noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.77) par nekustamā īpašuma “Atvases”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [...], personas kods: [...], [...], personas kods: [...], [...], personas kods: [...], un [...], personas kods: [...], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta

pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 02.10.2025. sēdes lēmumu Nr.137 (sēdes protokols Nr.12., 12. p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Atvases”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, **nosacīto cenu 7918,00 EUR** (*septiņi tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** nekustamo īpašumu “Atvases”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 32540060032001 (dzīvojamā māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540060032.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Atvases”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu uz adresi: [..], piedāvājot [..] iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Atvases”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Atvases”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā..
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums