



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 57. p.

LĒMUMS Nr. 2025/767

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Bērzu ielā 13, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 13, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2021. gada 17. novembrī pieņēmusi lēmumu Nr.510 (sēdes protokols Nr.18., 67. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērzu iela 13" zemes atsavināšanu Koknesē, Aizkraukles novadā".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32600140177, Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles nov., nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kokneses pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000775517.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140177 – 0,1491 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140177 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Kokneses pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949511 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 32605140017, Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles nov.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024. gada 7. augusta lēmumu Nr.115 (protokols Nr.11., 3.p.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" noteikusi nekustamā īpašuma Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles novads nosacīto atsavināšanas cenu **3865,00 EUR** (*trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024. gada 7. augusta sēdes lēmumu Nr.115 (protokols Nr.11., 3. p.), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris

Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32600140177, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600140177 – 0,1491 ha platībā, Bērzu ielā 13, Koknesē, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **3865,00 EUR** (*trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro un 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32600140177, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600140177 – 0,1491 ha platībā, Bērzu ielā 13, Koknesē, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **3865,00 EUR** (*trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles novads, būvju īpašniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Bērzu iela 13, Koknese, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums