



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 56. p.

LĒMUMS Nr. 2025/766

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Lāču gatve”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, sadališanu un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lāču gatve”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, sadališanu un nodošanu atsavināšanā.

Nekustamais īpašums “Lāču gatve”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420100078 – 3.58 ha platībā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32420100051 – 0.84 ha platībā un 32420100059 – 2.74 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000541569 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100051 – 0.84 ha platībā atrodas ceļš, kurš nodrošina piekļuvi līdz vairākiem apkārt esošiem īpašumiem, zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100059 – 2.7 ha atrodas ar krūmājiem apaugusi meliorēta lauksaimniecības zeme, zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

SIA “WOOD EXPERT” 2025. gada 22. septembrī pēc pašvaldības pasūtījuma ir veicis zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420100059 apauguma vērtības novērtēšanu, nosakot cirsmas krāju 116.07 m³ - 2820,74 EUR (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit euro un 74 centi) vērtībā. Noteiktā vērtībā tiks ņemta vērā pasūtīt nekustamā īpašuma vērtējumu.

Atbilstoši spēkā esošajiem 2022. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6. p.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420100059 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420100059 reģistrēta fiskālā kadastrālā vērtība – 1208.00 EUR un universālā kadastrālā vērtība 5480.00 EUR.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420100059 – 2.7 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domei ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: : ar 12 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt nekustamo īpašumu “Lāču gatve”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420100078 – 3.58 ha platībā, izdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420100051 – 0.84 ha platībā jaunā īpašumā, piešķirot nosaukumu “Lāču gatves ceļš”, saglabājot zemes vienībai iepriekš noteikto lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lāču gatve”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420100078, kas pēc sadalīšanas sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100059 – 2.7 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums