



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 51. p.

LĒMUMS Nr. 2025/760

Par nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025. gada 12. novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 12.11.2025., Nr. A/5.5/25/4054) par nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040681 atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010040681, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040681 600 m² platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) ir uzskaitīts pašvaldības grāmatvedības bilancē lietojuma veidā. Zemes vienība Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, dabā nav mērīta un īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Ar Aizkraukles novada domes 2009. gada 26. marta lēmumu Nr.81 (protokols Nr.3, 8.§.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010040681 ir noteikts Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes statuss.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040681 atrodas [..] piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 32010040681001, kas reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000580408.

Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010040680 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Savukārt Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, un šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010040681 – 600 m² platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, uzmērīšanai, reģistrācijai zemesgrāmatā un īpašuma novērtēšanai.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 585, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums