



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr. 19., 50. p.

LĒMUMS Nr. 2025/759

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērziņi", Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērziņi", Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 21. augustā pieņēmusi lēmumu Nr.2025/489 (sēdes protokols Nr.13., 40. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērziņi" Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Bērziņi" ar kadastra numuru 32860050004 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000948798.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050005 – 5,02 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050005 atrodas [...], personas kods: [...], piederošs Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941171 reģistrēts būvju īpašums "Bērziņi" ar kadastra numuru 32865050004.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 3. novembra lēmumu Nr.142 (protokols Nr.14., 4. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Bērziņi", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Bērziņi" nosacīto atsavināšanas cenu **12948,00 EUR** (*divpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 3. novembra sēdes lēmumu Nr.142 (protokols Nr.14., 4. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Bērziņi" ar kadastra numuru 32860050004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860050005 – 5,02 ha platībā

Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **12948,00 EUR** (*divpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi*).

2. Atsavināt nekustamā īpašuma “Bērziņi” ar kadastra numuru 32860050004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860050005 – 5,02 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **12948,00 EUR** (*divpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, būvju īpašniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Bērziņi”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums