



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 48. p.

LĒMUMS Nr. 2025/757

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Ataugas", Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ataugas", Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 21. maijā pieņēmusi lēmumu Nr.2025/329 (sēdes protokols Nr.6., 39. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ataugas" Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ataugas" ar kadastra numuru 32860020185 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000948815.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 – 4,8 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000559061 reģistrēts būvju īpašums "Ataugas" ar kadastra numuru 32865020004.

[..] likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2010. gada 27. janvāra lēmumu Nr.15 (protokols Nr. 1) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jaunjelgavas novadā" izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Ataugas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 zemi 4,8 ha platības.

Pamatojoties uz 2005. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", ar [..] 2011. gada 31. maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5-5/99/2011.

Saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2021. gada 30. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.59) "Par nekustamā īpašuma "Ataugas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā, Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar [..]" Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5-5/99/2011 termiņš pagarināts uz nākamajiem 10 (desmit) gadiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 3. novembra lēmumu Nr.141 (protokols Nr.14., 3. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Ataugas", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Ataugas" nosacīto atsavināšanas cenu **15148,00 EUR** (piecpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Šā Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātas publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 3. novembra sēdes lēmumu Nr. 141 (protokols Nr. 14., 3. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Ataugas” ar kadastra numuru 32860020185, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020185 – 4,8 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **15148,00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma “Ataugas” ar kadastra numuru 32860020185 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020185 – 4,8 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **15148,00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Ataugas”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, būvju īpašnieci [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Ataugas”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Ataugas”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto

nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.

7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums