



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 45. p.

LĒMUMS Nr. 2025/754

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tulpes”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tulpes”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 16. maija sēdes lēmumu Nr.384 (sēdes protokols Nr.5., 55. p.) “Par pašvaldības dzīvokļa “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780020069 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000945991 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020069 - 1,06 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780020069001 - 42,4 m² platībā, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32780020069002 - 30,3 m² platībā.

Saskaņā ar 2013. gada 2. janvārī noslēgto īres līgumu dzīvojamā māja “Tulpes”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izīrēta Inetai TROPAL.

Dzīvoklī deklarētas 6 (sešas) personas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.114 (sēdes protokols Nr.10., 10. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma “Tulpes” nosacīto atsavināšanas cenu **7374,00 EUR** (*septiņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri seši viens euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto māju “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads.

2025. gada 3. novembrī Aizkraukles bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 43) par īpašuma “Tulpes”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [...], personas kods: [...], [...], personas kods: [...], [...], personas kods: [...], [...], personas kods: [...]

un [...], personas kods: [...], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8.panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.08.2025. sēdes lēmumu Nr.114 (sēdes protokols Nr.10., 10. p), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Tulpes” ar kadastra numuru 32780020069, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas **nosacīto cenu 7374,00 EUR** (*septiņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot** atsavināšanai nekustamā īpašuma “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780020069 - 1,06 ha platībā, dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 32780020069001 un saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu 32780020069002.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...], personas kods: [...], iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašumu “Tulpes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Lūdums