



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 39. p.

LĒMUMS Nr. 2025/748

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Bruņinieku iela 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024. gada 18. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.323 (protokols Nr.4., 68. p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Bruņinieku ielā 16-17, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Nekustamais īpašums Bruņinieku ielā 16-17, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32929000067 ar kopējo platību 73.6 m², sastāv no četrām istabu dzīvokļa īpašuma un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 717/11638 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060214001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060214. Dzīvoklis nav izīrēts.

Dzīvokļa atsavināšanai tika rīkotas trīs elektroniskās izsoles, pirmā izsole notika no 10.09.2024. līdz 10.10.2024. ar izsoles sākumcenu 3615.00 EUR, otrā izsole notika no 20.02.2025. līdz 23.03.2025. ar izsoles sākumcenu 3615.00 EUR, trešā izsole notika no 20.06.2025. līdz 21.07.2025. ar izsoles sākumcenu 2892.00 EUR

Izsoles tiek atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolēm netika autorizēts neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 25.04.2025. sēdes lēmumu Nr.68 (protokols Nr.6., 8. p.) ir pazeminājusi nekustamā īpašuma Bruņinieku ielā 16-17, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles sākumcenu par 20 procentiem, nosakot trešajai izsolei nosacīto atsavināšanas cenu 2 892.00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešā daļa nosaka ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants) var ierosināt: 1) veikt atkārtotu novērtēšanu; 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants); 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā izrādīto interesi par dzīvokļa iegādi, ir rīkojama atkārtota izsole ar augšupejošu soli par trešajai izsolei noteikto nosacīto atsavināšanas cenu 2 892.00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 32. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.04.2025. sēdes lēmumu Nr.68 (protokols Nr.6., 8. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris

Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32929000067 ar kopējo platību 73.6 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 717/11638 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060214001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060214, pārdodot atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32929000067, atkārtotas izsoles sākumcenu **2 892.00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasta, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 16. marts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads izsoles Noteikumi Nr.2025/112 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums