



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 36. p.

LĒMUMS Nr. 2025/745

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Rītausmas"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2025. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr.2025/193 (protokols Nr.4., 83. p.) "Par pašvaldības īpašuma – dzīvokļa "Rītausmas"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Nekustamais īpašums "Rītausmas"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32789000112, reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.252 14 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.14 sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59.6 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 5960/117026 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070154001, un kopīpašuma 5960/117026 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070154. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.113 (protokols Nr.10., 9. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Rītausmas"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 6260.00 EUR (*seši tūkstoši divi simti sešdesmit euro un 00 centi*).

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, bet šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu un 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.113 (protokols Nr.10., 9. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Rītausmas"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles nov., LV -5124, ar kadastra Nr.32789000112, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **6260.00 EUR** (*seši tūkstoši divi simti sešdesmit euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.14, “Rītausmas”, Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59.6 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 5960/117026 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar būves kadastra apzīmējumu 32780070154001 un kopīpašuma 5960/117026 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070154, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa “Rītausmas”-14, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2026. gada 16. marts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Rītausmas-14”, Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32789000112, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2025/109 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums