



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 24. p.

LĒMUMS Nr. 2025/733

**Par pašvaldības zemes vienības (starpgabala)
iznomāšanu Koknesē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2025.gada 26.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.10.2025. Nr. K/5.6/25/3867) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 32600140344 daļu 0.2 ha platībā, kas pieguļ [..] piederošam īpašumam 1905.gada ielā 47, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Starpgabals", Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32600020075, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600140344 – 0.6181 ha platībā nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600140344 saskaņā ar Kokneses pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu Nr.9 "Par zemes īpašumu piekritību pašvaldībai" noteikta par starpgabalu. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Zemesgabals atrodas starp Pērses upi un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32600140117, 1905.gada iela 47, Koknese, Aizkraukles novads, kas reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.439 uz [..] vārda.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.1.apakšpunktu un 30.1.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt [..], personas kods:[..], deklarētā adrese: [..], nekustamā īpašuma "Starpgabals", Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32600020075, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140344 daļu 0.2 ha platībā, nosakot, ka:
 - 1.1. nomas mērķis - zemesgabala sakopšana un uzturēšana, bez apbūves tiesībām;

- 1.2. nomas termiņš - 2 (divi) gadi no līguma noslēgšanas brīža;
 - 1.3. nomas maksa - gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
 3. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Ja [...] divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam Agriņai VAGOLIŅAI.
 6. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
 7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
 8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības daļas izvietojuma shēmu uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums