



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.12.2025.

sēdes protokols Nr.19., 27. p.

LĒMUMS Nr. 2025/736

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu **Aizkraukles novadā**

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta pirmās daļas 3. punktu, Aizkraukles novada pašvaldība veic nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. pantam nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju uzskatāma šā likuma - 2. panta trešās daļas piektā punktā minētās personas, kur ir pateikts, ka Nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošu zemi, ēkām un inženierbūvēm maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, — nomnieks.

[1] Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 3. punktu nodokļu parādos, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas, dzēš fiziskajai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādos, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādos, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Civillikuma 701. pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku. Civillikuma 705.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās. Uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas dzēš, izdodot mantojuma apliecību vai taisot aktu par mantojuma lietas izbeigšanu. Pašvaldība konstatē, ka turpmāk minētie nodokļu maksātāji (*1. pielikums*) ir miruši un nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādos, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Parāds dzēšams, ja pašvaldība triju gadu laikā no informācijas saņemšanas par mantinieku nav veikusi mantojuma atstājēja aizstāšanu (parādu pārcelšanu) ar saistību pārņēmēju (mantinieku).

Pamatojoties uz augstākminētajiem kritērijiem, tika veikta informācijas pārbaude nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, un tika konstatēts, ka no šī lēmuma pielikumā norādītajām personām dzēš nekustamā īpašuma nodokļa parādos ar tiem saistītās nokavējuma naudas, jo tās nav iespējams piedzīt.

Aizkraukles novada nodokļu administratori konstatē, ka nodokļa parādu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu 5123.90 *euro* (*pieci tūkstoši simt divdesmit trīs euro un 90 centi*), kas sastāv no pamatparāda 2990.51 *euro* un nokavējuma naudas 2133.39 *euro*, 49 personām jādzēš saskaņā ar klāt pievienoto *1.pielikumu*.

[2] Pašvaldībā saņemti trīs Zemgales apgabaltiesas zvērinātās notāres Sandras LOGINAS akti par mantojuma lietu izbeigšanu, kuros teikts, ka mantinieki izsludinātajā termiņā nav pieteikušies un mantojamā manta – nekustamais īpašums, atzīstams par bezmantinieka mantu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības 2025. gada 25. februāra apstiprināto iekšējo noteikumu Nr.2025/5 “Par debitoru parādu administrēšanu Aizkraukles novada pašvaldībā” 33. punktu lietās, kad debitors miris un tā manta atzīta par bezmantinieka mantu un pašvaldība norādīta kā kreditors, pašvaldība atzīst tās kreditora pretenzijas, kuru parādsaistību apmērs ir lielāks par 120 *euro*.

Aizkraukles novada nodokļu administratori konstatē, ka nekustamā īpašuma nodokļa parādi un nokavējuma naudas bezmantinieka īpašumiem **578.24 *euro*** (*pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 24 centi*), kas sastāv no pamatparāda 376.45 *euro* un nokavējuma naudas 201.79 *euro*, 3 personām jādzēš saskaņā ar klāt pievienoto. saskaņā ar 2. pielikumu.

[3] Saskaņā ar Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 7. punktu, kas nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājam- ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Aizkraukles novada nodokļu administratori konstatē, ka nodokļa parādu par summu **370.78 *euro*** (*trīs simti septiņdesmit euro un 78 centi*), kas sastāv no pamatparāda 264.86 *euro* un nokavējuma naudas 105.92 *euro*, 5 personām jādzēš saskaņā ar klāt pievienoto 3. pielikumu.

Pamatojoties uz augstākminētajiem kritērijiem, tika veikta informācijas pārbaude nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, un tika konstatēts, ka no šī lēmuma pielikumā norādītajām personām dzēš nekustamā īpašuma nodokļa parādus ar tiem saistītās nokavējuma naudas, jo nav iespējams piedzīt.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas trešo un septīto punktu, trešo un ceturto daļu un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.12.2025. atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aigars Lukss balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu pamatsummu **3631.82 *euro*** (*trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit viens euro 82 centi*), kā arī ar tiem saistīto nokavējumu naudu **2441.10 *euro***, saskaņā ar klāt pievienotajiem pielikumiem: 1. pielikums; 2. pielikums; 3. pielikums.
2. Šis lēmums stājas spēkā tā izdošanas brīdī.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt informāciju par nodokļu parādu dzēšanu mājaslapā www.aizkraukle.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajai nodokļu administratorei Zanei ĀRIŅAI.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Mirušo personu nekustamā īpašuma nodokļu parādu saraksts, pavisam uz 4 lp.;*
- 2) *Nekustamā īpašuma nodokļa parādu saraksts bezmantinieka īpašumiem Aizkraukles novadā, pavisam uz 1 lp.;*
- 3) *Nekustamā īpašuma nodokļa parādu saraksts likvidētajiem uzņēmumiem, pavisam uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums