



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 6.p.

LĒMUMS Nr.196

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Skrīveru saimnieks” valdes locekļa ziņojums par 2021.gada darbu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) kapitāla daļu turētājam – Aizkraukles novada pašvaldībai - 2022.gada 17.martā ir iesniegusi 2021.gada finanšu pārskatu un darbības plānu 2022.gadam. Gada pārskatu apstiprinājusi Zvērinātu revidentu komercsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARMA K Revidents Auditors” valdes locekle un zvērināta revidente Anita KAŅEPA.

Sabiedrības saimnieciskā darbība ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana: siltumenerģijas ražošana, ūdens ieguve, attīrīšanas un piegāde, notekūdeņu savākšana, attīrīšana un novadīšana, sašķidrinātās gāzes piegādes organizēšana, atkritumu savākšanas organizēšana, dažādu pakalpojumu sniegšana, kas saistīta ar iedzīvotāju un Skrīveru novada domes pasūtījumu izpildi, tai skaitā: asenizācijas pakalpojumi, traktortehnikas pakalpojumi, sniega tīrīšana, koku, krūmu zāģēšana, zāles pļaušana, ūdensskaitītāju uzstādīšana un nomaina u.c.

2021.gadā Sabiedrība ir nodrošinājusi Skrīveru pagasta iedzīvotājus un juridiskos patērētājus ar prasībām atbilstošu dzeramo ūdeni, veikusi notekūdeņu novadīšanu, ražojusi un realizējusi siltumenerģiju 3 dzīvojamām mājām, kā arī Skrīveru pagasta pārvaldes objektiem – A.Upīša Skrīveru vidusskolai, internātam, kultūras namam, sociālajam dienestam, pastam u.c., tikusi organizēta sašķidrinātās gāzes piegāde un atkritumu savākšana un izvešana. Sniegti asenizācijas pakalpojumi, traktortehnikas pakalpojumi, sniega tīrīšanas pakalpojumi u.c. Sabiedrības pārvaldīšanā ir 27 daudzdzīvokļu mājas, kā arī atsevišķi pašvaldības dzīvokļi. Lielākie darbi, kas veikti nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā, – jumta seguma nomaina Daugavas ielā 126 un Plostniekos, durvju nomaina Sprūdus, durvju un logu nomaina Gaismas prospektā 3, drenāžas ierīkošana Pīlādžu ielā 1, pamatu siltināšana Zemkopības institūtā 9, bruģēšanas darbi Zemkopības institūtā 3. 2021.gadā sākusi darbu šķeldas katlu māja, kas uzbūvēta projekta “Siltuma avota pārbūve Skrīveros”. 2021.gadā turpinājās CFLA ieskaitītā avansa izlietojuma pārbaude, tādēļ vēl nav zināms, kāds būs galīgais KF fonda atbalsta apjoms.

2021.gadā Sabiedrības neto apgrozījums sastādījis 341 889 *euro*, ražošanas izmaksas sastāda 375 194 *euro*, no kuriem 95 124 *euro* ir projekta ietvaros izveidoto pamatlīdzekļu amortizācijas daļa, ko veido Kohēzijas fonda un Valsts budžeta finansējums, administrācijas izdevumi 64 215 *euro*, pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi sastādīja 98 370 *euro*. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi sastāda 2 532 *euro*. Sabiedrība 2021.gadu noslēdza ar zaudējumiem 1 682 *euro* apmērā.

2021.gadā, salīdzinot ar 2020.gadu, ir palielinājušies ieņēmumi gan no ūdensapgādes (+ 1 705 *euro*), gan no notekūdeņu novadīšanas (+ 1 168 *euro*), bet palielinājušies arī izdevumi, kā rezultātā zaudējumi ūdensapgādes nozarē 2021.gadā sastāda 10 032 *euro*; notekūdeņu novadīšanas nozarē 16 049 *euro*. Tas izskaidrojams ar ūdens atdzelzošanas stacijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nepilnīgu noslodzi. Tā 2021.gadā ūdens atdzelzošanas iekārtu jauda izmantota par 16%, Zemkopības institūta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jauda par 17,2%. Lai arī ūdens pieslēgumu skaits pieaug, kopējais ūdens patēriņš un novadīto notekūdeņu daudzums būtiski nemainās. 2021.gadā ir izveidoti 7 jauni pieslēgumi ūdensvadu tīkliem un 7 jauni pieslēgumi notekūdeņu tīkliem.

2021.gadā ar peļņu 18 376 *euro* apmērā ir strādājusi siltumenerģijas ražošanas nozare. Tā ir veidojusies, pirmo gadu ekspluatējot šķeldas katlu māju, kā arī pateicoties tam, ka līdz 2021.gadam bija noslēgts līgums par šķeldas iepirkuma cenu 10,00 par 1m³, 2021.gada otrajā pusē šķeldas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

iepirkuma cena paaugstinājās jau līdz 11,00 par 1m³. Gadījumā, ja 2021./2022.gada apkures sezona tiks noslēgta ar peļņu, kā arī būtiski nepieaugs šķeldas cena, varēs lemt par tarifu samazinājumu. Peļņu 2 186.87 euro apmērā ir nesušas pārējās nozares. Pārējās nozares sevī ietver traktortehnikas pakalpojumus, tai skaitā asenizāciju, dažādu citu pakalpojumu sniegšanu, tai skaitā atkritumu izvešanas, gāzes piegādes organizēšana un tamlīdzīgi. Pārējo nozaru peļņa vai zaudējumi galvenokārt atkarīgi no traktortehnikas izmantošanas pieprasījuma, kas 2021.gadā salīdzinot bija pieaudzis par 10,5%.

Sabiedrība, sagatavojot finanšu plānu 2022.gadam, ņemusi vērā šādas tendences:

- a) centralizētā ūdens iegūšanas, attīrīšanas un nodošanas patērētājiem apjoma pieaugums par 2%;
- b) centralizēto notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas apjoma pieaugums par 2%;
- c) centralizētās siltumapgādes pakalpojumi var pieaugt, pateicoties jaunam pieslēgumam Daugavas ielā 85a, Skrīveru pagastā, bet ļoti daudz ir atkarīgs no meteoroloģiskajiem apstākļiem;
- d) māju pārvaldīšanas nozarē plānota ieņēmumu palielināšanās, kas saistīta ar pārvaldīšanas izdevumu paaugstināšanos, līdz ar ko samazināsies līdzekļi remonta uzkrājumu fondā;
- e) pārējie pakalpojumi, kas sevī ietver sašķidrinātās gāzes piegādes organizēšanu, atkritumu savākšanas un izvešanas organizēšanu, asenizācijas pakalpojumu sniegšanu, dažādus ar Skrīveru pagasta pārvaldes un iedzīvotāju pasūtītiem pakalpojumiem – sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu, ūdensskaitītāju maiņu u.c. plānoti līdzšinējā līmenī.

Plānojot gaidāmās izmaksas, ņemta vērā iespējamā šķeldas cenas sadārdzināšanās no 11.00 eur/m³ uz vismaz 12.00 eur/m³, kā arī elektrības un degvielas sadārdzinājums. Tā kā praktiski visas nozares ir atkarīgas no ārējiem apstākļiem - apkure - no meteoroloģiskiem apstākļiem; pārvaldīšana – no dzīvokļu īpašnieku kopības nolemtās apsaimniekošanas maksas, ūdens un notekūdeņi – no to patēriņa, 2022.gada finanšu plānam tā realizācijas gaitā iespējamās būtiskas novirzes.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Sabiedrības 2021.gada finanšu pārskatu ir izskatījis 2021.gada 4.aprīlī, un to apstiprinājis.

Ievērojot 04.04.2022. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” kapitāla daļu turētāja lēmumu Nr.3.7/22/2 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” 2021.gada finanšu pārskata apstiprināšanu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Komerclikuma 145.panta otro daļu un 176.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes 2020.gada 27.februāra noteikumus Nr.2020/6 “Aizkraukles novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi”, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemta zināšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” valdes locekļa Aigara SPRUDZĀNA ziņojumu par 2021.gada darbu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums