



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par Saieta nama, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā,
nedzīvojamo telpu Nr. 1, nomas tiesību izsoles rīkošanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu par telpu Nr. 1, Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, sporta nodarbību organizēšanai.

Ēkā atrodas telpa Nr. 1- 26.4 m² platībā, kura tiek piedāvāta nodot izsolē sporta nodarbībām.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>sākumcena (bez PVN) EUR</i>
1	26.4	44.88

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 11.12.2025. neatkarīga vērtētāja SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par telpu Nr.1, 44.88 euro mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 23. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 22.01.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, telpu Nr. 1 – 26.4 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpas Nr. 1) nosacīto nomas maksu **44.88 EUR** apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (1. pielikums, 2. pielikums un 3. pielikums) un līguma projektu (4. pielikums), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (desmit euro un 00 centi) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai Izsoles sludinājumu publicēt Aizkraukles novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpai Nr. 1, uz 5 lp.;*
- 2) *Pieteikuma veidlapa uz 2 lp.;*
- 3) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Brūniņa