



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma –

“Gundegas”- 10, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..] adrese: [..], 26.02.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr.N/5.2/25/879) par pašvaldības dzīvokļa “Gundegas”- 10, Sproģi, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi: “Gundegas”-10,Sproģi, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV- 5112 (ar kadastra numuru 32969000077) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425402 10, kas sastāv no dzīvokļa 63.1 m² platībā un 631/12768 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (ar kadastra apzīmējumu 32960130126001, 32960130126002, 32960130134001, un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32960130126, 32960130134).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.163 (protokols Nr.16., 19. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Gundegas”- 10, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 2818.00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: *“atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto īpašumu “Gundegas”- 10, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd īpašumā “Gundegas”- 10, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nav deklarēta neviena persona.

Īrnieks [..] ir informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 2818.00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturtās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.12.2025. lēmumu Nr.163, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.01.2026. atzinumu, atklāti balsojot:, ar "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt nekustamā** īpašuma, "Gundegas" – 10, Sproģi, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV-5112, **nosacīto cenu 2818.00 EUR** 2818.00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu, "Gundegas"- 10, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112, kadastra Nr.32969000077 par 1. punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma "Gundegas"- 10, Sproģi, Zalves, Aizkraukles novads, īrniekam [...] uz deklarēto dzīves vietas adresi[...], Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka īpašums "Gundegas"- 10, Sproģi, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums