



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr. 2., 34. p.

LĒMUMS Nr. 2026/36

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, būves 109/264 domājamām daļām

Aizkraukles novada dome izskatīja Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” piedāvājumu (vēstule reģistrēta Aizkraukles novada pašvaldībā 18.12.2025. Nr.4.1/S/25/3604) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekustamā īpašuma Stacijas laukumā 3, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080599, būves 109/264 domājamo daļu iegādi.

Nekustamais īpašums Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32820080599 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 32820080599001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3282080599, 742 m² kopplatībā.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, reģistrētas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000044182:

- 1) būves 155/264 domājamās daļas un zemes vienības 155/264 domājamās daļas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda;
- 2) būves 109/264 domājamās daļas uz Valsts akciju sabiedrības “Latvijas pasts” vārda;
- 3) zemes vienības 109/264 domājamās daļas uz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas vārda.

Iepriekš minētajam piedāvājumam pievienots 2025. gada 11. decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.8-13.04/1001/2025.

Saskaņā ar pirkuma līguma noteikumiem, nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir 22 200.00 EUR (*divdesmit divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi*).

Izmantojot pirmpirkuma tiesības un iegādājoties 109/264 domājamās daļas no VAS “Latvijas pasts”, Aizkraukles novada pašvaldība savā īpašumā iegūtu 1/1 nekustamā īpašuma Stacijas laukumā 3, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, būves domājamo daļu, kas rastu iespēju pilnvērtīgi izmantot nekustamo īpašumu dažādu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko cenu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto jautājumu komitejas 15.01.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izmantot pirmpirkuma tiesības** uz nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, būves 109/264 domājamām daļām, kadastra apzīmējums 32820080599001.

2. Lēmuma 1. punktā nekustamā īpašuma daļu pirkt par 2025. gada 11. decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.8-13.04/1001/2025 norādīto pirkuma maksu 22 200.00 *EUR* (*divdesmit divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi*).
3. Finansējumu nodrošināt no Aizkraukles novada pašvaldības Skrīveru pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem.
5. Pēc darījuma noslēgšanas iekļaut minēto nekustamo īpašumu pašvaldības grāmatvedības bilancē.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma pārdevējam VAS “Latvijas pasts” uz e-pastu: izsoles@pasts.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris