



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 37. p.

LĒMUMS Nr. 2026/39

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa

“Ataugas”-3, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā pirkuma līguma noslēgšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], pilnvarotās personas [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2025.gada 28.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 28.10.2025. Nr. K/5.5/25/3859) ar lūgumu atsavināt dzīvokli “Ataugas”-3, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un 2006. gada 18. augusta Privatizācijas pieteikumu (Reģ.nr.71) no [..], personas kods: [..], 2006. gada 22. augustā Bebru pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir pieņēmusi lēmumu Nr.120 par pirkuma līguma slēgšanu, saskaņā ar kuru privatizācijas objektu – dzīvokli, kura adrese ir “Ataugas”-3, Vecbebras, Bebru pag., Aizkraukles nov., LV-5135, ar kadastra apzīmējumu 32460060217001003, pērk [..].

Pirkuma maksa noteikta 3267.32 Ls (*trīs tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi lati, 32 santīmi*) jeb 116.69 (*viens simts sešpadsmit un 69 simtdaļas*) sertifikāti.

Saskaņā ar Paziņojumu par sertifikātu ieskaitījumu Latvijas Hipotēku un zemes bankā 2006. gada 18. septembrī [..] ir veikusi maksājumu par 47.46 (*četrdesmit septiņi un 46 simtdaļas*) sertifikātiem dzīvokļa “Ataugas”-3, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, privatizācijai.

[..] ir mirusi 2019. gada 7. novembrī un saskaņā ar Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres [..] 2020. gada 12. augustā izdoto Mantojuma apliecību (Reģistra Nr.996) [..] dēls [..], personas kods: [..], manto tiesības uz dzīvokļa Nr.3, “Ataugas”, Bebru pagastā, Kokneses novadā, privatizāciju.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Daces ELKSNES 2025. gada 20. oktobrī izdoto pilnvaru, kas reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.7085, [..] pilnvaro [..], personas kods: [..], pārstāvēt kā [..] mantinieku visās valsts un pašvaldības iestādēs, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, saistībā ar dzīvokļa īpašuma Nr.3, kas atrodas “Ataugas”, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā, reģistrēšanu zemesgrāmatā un uzdāvināšanu pilnvarniecei [..].

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Ataugas”-3, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32460060217001003, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa 123,9 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā 1239/8309 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32460060217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060217.

Nemot vērā, ka [..] par dzīvokli “Ataugas”-3, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā ir veikusi maksājuma daļu 47.46 (*četrdesmit septiņi un 46 simtdaļas*) sertifikātus, bet kopējā pirkuma maksa tika noteikta 116.69 (*viens simts sešpadsmit un 69 simtdaļas*) sertifikāti, atlikušais maksājums būtu 69.23 (*sešdesmit deviņi un 23 simtdaļas*) sertifikāti.

Saskaņā ar likuma “Par privatizācijas sertifikātiem” 3. pantu *viena sertifikāta nominālvērtība ir 39,84 euro*. Līdz ar to pirkuma maksa par dzīvokli “Ataugas”-3, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32460060217001003, ir **2758.12 EUR** (*divi tūkstoši*

septiņi simti piecdesmit astoņi euro, 12 centi) jeb 69.23 (sešdesmit deviņi un 23 simtdaļas) sertifikāti.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.¹pantu *lēmumu par pašvaldības dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem pašvaldības dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.¹pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.01.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Evija Vectirāne un Guntis Libeks balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma “Ataugas”-3, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, atlikušo **pirkuma maksu 2758.12 EUR** (*divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi euro, 12 centi*).
2. **Noslēgt** dzīvokļa īpašuma “Ataugas”-3, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32460060217001003, 123,9 m² platībā, un dzīvokļa īpašumam piederošo 1239/8309 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32460060217001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060217, pirkuma līgumu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.
4. Lēmumu nosūtīt [.. pilnvarotajai personai [..] uz e-pastu: [..].
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris