



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr. 2., 38. p.

LĒMUMS Nr. 2026/40

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lauku iela 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lauku iela 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Lauku iela 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, reģistrēts Jelgavas rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.207 2 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – Lauku iela 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32079000489 ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 5541/22079 domājamā daļa no dzīvojamās mājas un sešām saimniecības ēkām.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra lēmumu Nr.145 (sēdes protokols Nr.16., 1. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Lauku iela 10-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – **6318,00 EUR** (*seši tūkstoši trīs simti astoņpadsmi euro un 00 centi*).

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.145 (sēdes protokols Nr.1., 1. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Evija Vectirāne balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Lauku iela 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **6318,00 EUR** (*seši tūkstoši trīs simti astoņpadsmi euro, 00 centi*).

2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokli - Lauku iela 10-2, Jaunjelgavā Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32079000489, sastāvošu no 2 (*divām*) istabām ar kopējo platību 55,4 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 5541/22079 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32070020714023 un saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 32070020714024, 32070020714025, 32070020714026, 32070020714027, 32070020714028, 32070020714029, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma Lauku iela 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli **200,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **20,00 EUR** un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 10. aprīlis.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Dzīvokļa Lauku iela 10-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2026/1 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris