



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 45. p.

LĒMUMS Nr. 2026/47

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ābeldārzs", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Ābeldārzs", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ābeldārzs" ar kadastra Nr. 32840030150 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948281.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1.4 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 156 (sēdes protokols Nr. 16., 12. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Ābeldārzs", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads", noteikusi nekustamā īpašuma "Ābeldārzs" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1.4 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **6983.00 EUR** (*seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 156 (sēdes protokols Nr. 16., 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Evija Vectirāne balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Ābeldārzs" ar kadastra Nr. 32840030150, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1.4 ha platībā atsavināšanas sākuma cenu **6983.00 EUR** (*seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ābeldārzs" ar kadastra Nr. 32840030150, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 332840030083 – 1.4 ha platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Ābeļdārzs”, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100.00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20.00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 10. aprīlis.
6. Noteikt, ka pirkuma līgums tiek noslēgts pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Ābeļdārzs” ar kadastra numuru 32840030150, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā izsoles noteikumi Nr.2026/8 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris