



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr. 2., 46. p.

LĒMUMS Nr. 2026/48

Par nekustamā īpašuma

“Bērnudārzs Ābelīte”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs Ābelīte”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības nekustamais īpašums “Bērnudārzs Ābelīte”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32860020359 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020359 - 0,8463 ha platībā, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32860020359001 – 634,3 m² platībā un noliktavas ar kadastra apzīmējumu 32860020359002 – 120,0 m² platībā.

Nekustamā īpašuma “Bērnudārzs Ābelīte” telpās atrodas iekārtas vilnas apstrādei, un tās pielāgotas šim procesam.

Nekustamā īpašuma telpu un zemes nomas mērķis - vilnas apstrāde un pārstrāde.

Ēkai ir pieejama elektrība, ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana.

Telpu un zemes nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2025. gada 11. decembra neatkarīga vērtētāja SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru mēnesī (bez PVN) – **202,50 EUR** vai **2430,00 EUR** gadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026.sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Evija Vectirāne balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Bērnudārzs Ābelīte”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32860020359001 – 634,3 m² platībā, 32860020359002 – 120,0 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020359 – 0,8463 ha platībā.
2. Noteikt nomas objekta nosacīto nomas maksu **202,50 EUR** apmērā mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt telpu un zemes nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2. pielikums*), nosakot :

- 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
- 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot objekta nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot objekta nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājai parakstīt objekta nomas līgumus un nodot nomniekiem objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērnudārzs Ābelīte”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, objekta nomas tiesību izsoles noteikumi Nr.2026/9 uz 5 lp., ar pielikumiem kopā pavisam uz 12 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris