



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 48. p.

LĒMUMS Nr. 2026/50

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660100330, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pieteikšanās elektroniskā izsolei notika no 2025. gada 20. marta līdz 2025. gada 22. aprīlim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660100330 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000917992.

Nekustamais īpašums – zemes vienība “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660100330 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100309, 1.8663 ha platībā.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.109 (protokols Nr.10., 5. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32660100330, nosacīto cenu **6120.00 EUR** (*seši tūkstoši viens simts divdesmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.109 (protokols Nr.10., 5. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: , ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Gatis Gūtmanis, Aivars Miezītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Evija Vectirāne balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32660100330, atsavināšanai noteikto nosacīto sākmcenu **6120.00 EUR** (*seši tūkstoši viens simts divdesmit euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības īpašumu ‘Oļi’, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32660100330, ar kopējo platību 1.8663 ha, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma ‘Oļi’, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32660100330, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2026. gada 10. aprīlis.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā ‘Aizkraukles Novada Vēstis’ un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – ‘Oļi’, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32660100330, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/11 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris