



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 50. p.

LĒMUMS Nr. 2026/52

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000265, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pieteikšanās elektroniskā izsolei notika no 2025. gada 10. jūlija līdz 2025. gada 10. augustam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000265 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.386 4.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000265 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 20.7 m² platībā un 207/1217 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 3270007385001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070385).

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembrī sēdes lēmumu Nr.162 (protokols Nr.16., 18. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32709000265, nosacīto cenu **894.00 EUR** (*astoņi simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.162 (protokols Nr.16, 18. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vīngris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Evija Vectirāne balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32709000265, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **894.00 EUR** (*astoņi simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000265, ar kopējo platību 20.7 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašum 207/1217 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32700070385001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 32700070385, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32709000265, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2026. gada 10. aprīlis.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000265, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2026/13 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris