



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 55. p.

LĒMUMS Nr. 2026/57

**Par Aizkraukles novada pašvaldības
nekustamā īpašuma “Birzes iela 10” Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja vietnieces Sarmītes STEPĪNAS iesniegto lēmuma projektu par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Birzes iela 10”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu. Ierosinājumu izteicis Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS.

Nekustamais īpašums “Birzes iela 10”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440050010, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050298, 0,5173 ha platībā. Zemes vienība dabā nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2009. gada 29. janvāra lēmumu Nr.27 (protokols Nr.1, 27. §.) [...] izbeigtas zemes lietošanas tiesības un zeme nodota nomā. 2009.gada 25. februārī ar [...] noslēgts zemes nomas līgums Nr.6-2/09/33 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050298 nomu līdz 2019. gada 29. janvārim. Persona zemes nomas līgumu nav pagarinājusi.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr.386 (protokols Nr.15, 20. §.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440050298 ir noteikts pašvaldībai piekritis zemes vienības statuss, uz kuru ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Pašvaldību likuma viens no mērķiem ir efektīvi un racionāli apsaimniekot savu mantu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440050298 nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai un tā ir atsavināma.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta otro daļu un 8. panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026.sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Birzes iela 10”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32440050010, atsavināšanas procedūru.

2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Birzes iela 10”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris