



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 57. p.

LĒMUMS Nr. 2026/59

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pakalnītes”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja vietnieces Sarmītes STEPINAS iesniegto lēmuma projektu par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Pakalnītes”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu. Ierosinājumu izteicis Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS.

Nekustamais īpašums “Pakalnītes”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440050010 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050150 0,5000 ha platībā. Zemes vienība dabā nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ar Aizkraukles novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 350 (protokols Nr.14., 26. p.) “Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai” un 2020. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 46 (protokols Nr.2., 45. p.) “Par grozījumiem 2019. gada 19. decembra Aizkraukles novada domes lēmumā Nr.350 (protokols Nr.14., 26. p.) “Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440050150 - 0,5 ha platībā ir noteikts Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības statuss.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Pašvaldību likuma viens no mērķiem ir efektīvi un racionāli apsaimniekot savu mantu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440050150 nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un tā ir atsavināma.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta otro daļu un 8. panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “**Pakalnītes**”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32440050150, atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Pakalnītes”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris