



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 68. p.

LĒMUMS Nr. 2026/70

Par pašvaldības īpašuma

Parka iela 16-29, Koknese, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2025.gada 12.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2025. gada 12. decembrī ar Nr. K/5.10/25/4333) par pašvaldības dzīvokļa Parka iela 16-29, Koknese, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Kokneses novada dome 2019. gada 1. martā ar [..] noslēdza Dzīvojamās telpas Parka iela 16-29, Koknese, Aizkraukles pagasts, īres līgumu par divu istabu dzīvokli, kura kopējā platība ir 45.8 m².

Dzīvoklī deklarētas trīs personas. [..] šajā dzīvoklī savu dzīvesvietu ir deklarējusi no 1999. gada 4. jūnija. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

[..] dzīvojamā telpa Parka iela 16-29, Koknese, Aizkraukles novads, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20. pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" ir saņemts Kokneses apvienības pārvaldes vadītājas Agritas VAGOLIŅAS atzinums, kurā viņa informē, ka dzīvoklis Parka iela 16-29, Koknese, Aizkraukles novads, nav izīrēts kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi nav parādu par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem, un piekrit atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miezītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Parka iela 16-29, Koknese, Aizkraukles novads.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 16-29, Koknese, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākcumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks’
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris