



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 72. p.

LĒMUMS Nr. 2026/74

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa

Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32079000487, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.323 1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 56,0 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 560/1609 domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020382001, 32070020382004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020382.

Saskaņā ar 2025. gada 7. aprīlī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu dzīvoklis Lāčplēša ielā 10-1, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izīrēts [...], personas kods: [...].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 3. novembra sēdes lēmumu Nr.140 (sēdes protokols Nr.14., 2. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa Lāčplēša iela 10-1 nosacīto atsavināšanas cenu **7149,00 EUR** (*septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “*atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklī deklarētas trīs pilngadīgas personas.

2025. gada 5. decembrī Aizkraukles bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.66) par īpašuma Lāčplēša iela 10 dz. 1, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [...], personas kods: [...], [...], personas kods: [...], un [...] personas kods: [...], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [...].

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās

daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 03.11.2025. sēdes lēmumu Nr.140 (sēdes protokols Nr.14., 2. p.) un ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, **nosacīto cenu 7149,00 EUR** (*septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, 56,0 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 560/1609 domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020382001, 32070020382004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020382.
3. Apstiprināt šī lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu uz adresi: [..], piedāvājot [..] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Lāčplēša iela 10-, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 10-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

Dainis Vingris