



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 73. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/75

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

#### **"Slavieši", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods [..], dzīvesvietas adrese: [..], 21.04.2025. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.04.2025. ar Nr. J/5.5/25/1843) par nekustamā īpašuma "Slavieši", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Slavieši" ar kadastra Nr. 32840030037 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000599179.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840030037 – 3,54 ha platībā un 32780030038 – 4,03 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030037 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000949938 reģistrēts būvju īpašums "Slavieši" ar kadastra Nr. 32845030005.

Uz pašvaldībai piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840030037 un 32840030038 Staburaga pagasta padome ar 1991. gada 27. janvāra 20. sasaukuma 8. sesijas lēmumu zemes pastāvīgās lietošanas tiesības piešķīra personai [..], kur pēc viņas nāves atstāto tiesību pārņēmēja ir meita [..]. Ar Jaunjelgavas novada domes 2011. gada 27. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 14. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840030037 un 32840030038. Saskaņā ar Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrajā daļā noteikto kārtību [..] ieguva zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. [..] ar Jaunjelgavas novada domi 2011. gada 10. maijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 5-5/91/2011.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikto persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, [..] var ierosināt publiskas personas mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā rakstīts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra lēmumu Nr.158 (protokols Nr. 16., 14. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Slavieši", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Slavieši" nosacīto atsavināšanas cenu **23463,00 EUR** (*divdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu un 8. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.158 (sēdes protokols Nr.16., 14. p.) un Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. atzinumu atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miezītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Slavieši" ar kadastra Nr. 32840030037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32840030037 – 3,54 ha platībā un 32780030038 – 4,03 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **23463,00 EUR** (*divdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma "Slavieši", ar kadastra Nr. 32840030037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32840030037 - 3.54 ha platībā un 32840030038 – 4,03 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **23463,00 EUR** (*divdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Slavieši", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, būvju īpašnieci [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Slavieši", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma "Slavieši", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris